



**COMUNE DI RIVA DEL GARDA**

PROVINCIA DI TRENTO

Segreteria Generale

copia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 4  
DEL COMMISSARIO AD ACTA**

PROT. N. 0035058 / PRGTRVR006

**VARIANTE N. 9, DI ASSESTAMENTO AL PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA: ADOZIONE DEFINITIVA**

L'anno duemilanove, addì diciannove del mese di novembre (19.11.2009), alle ore 17:00 nella Sede municipale, si sono riuniti i signori:

**- dott. GIUSEPPE SEVIGNANI**

- nella qualità di Commissario ad acta nominato dalla Giunta Provinciale di Trento in seduta dd. 20.2.2009 con provvedimento prot. n. 2360/09-AI.01 con il compito di adempiere ai procedimenti correlati all'adozione della variante al PRG suddetta;

**- dott. ROLANDO MORA**

- nella qualità di Segretario comunale a scavalco secondo disposizioni, ricevute dal Servizio Autonomie Locali con il provvedimento del Presidente della Provincia Autonoma di Trento prot. n. S110/09/117710/8.4.8/89-09 dd. 17.11.2009, d'incarico temporaneo limitatamente alla definitiva adozione della variante al PRG suddetta e per incompatibilità sia del Segretario Generale del Comune - dott.ssa Lorenza Moresco, che del Vice Segretario del Comune - dott.ssa Anna Cattoi;

per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

\*\*\*\*\*



Relazione:

Richiamata la propria deliberazione 20.3.2009 n. 1, di prima adozione della variante denominata di assestamento al piano regolatore generale (PRG);

Richiamata altresì la propria deliberazione 31.8.2009 n. 2, così come parzialmente modificata con deliberazione 16.9.2009 n. 3, di seconda adozione della variante di cui all'oggetto, con aggiornamenti negli elaborati derivanti dalle valutazioni della Commissione Urbanistica provinciale, nonché da osservazioni accolte;

Per gli effetti dell'art. 148 della L.P. n. 1/2008, con le procedure previste dalla legge provinciale n. 22 del 1991, la seconda adozione di cui sopra è stata resa disponibile sul sito web del comune ed esposta in tutti i suoi elementi alla libera visione del pubblico per 30 giorni consecutivi negli uffici comunali, previo avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione (del 4.9.2009 n. 35/III), poi integrato (sul n. 37/III del 18.9.2009), e pubblicazione su un quotidiano locale, nelle stesse date;

Espletati gli adempimenti di pubblicità dei relativi atti, sottoposti al procedimento di nuovo deposito - dal 4.9.2009 al 5.10.2009 compreso - ai sensi dell'art. 148 della L.P. n. 1/2008, sulla documentazione di variante sono state presentate:

- n. 6 osservazioni dichiarate inammissibili, poiché non espressamente riferite a parti modificate;
- n. 36 osservazioni ammissibili, limitate alle parti modificate;

Rispetto alla II adozione della variante di assestamento n. 9 si è espresso nel merito il Servizio Urbanistica provinciale con la valutazione tecnica n. 1355 VPC di data 19.10.2009 (pervenuta in data 12.11.2009, Prot. n. 0034237), prevista dall'art. 148 della L.P. n. 1/2008;

A seguito del deposito, come risulta dal documento di riferimento (**relazione conclusiva**, allegato 28), da ritenere recepito integralmente nel presente atto:

- sono state oggetto di deduzioni sia le valutazioni tecniche del Servizio Urbanistica provinciale, sia le n. 36 osservazioni citate;
- si è provveduto comunque ad esaminare anche le n. 6 osservazioni inoltrate entro la scadenza, ma dichiarate inammissibili in quanto non riguardanti le sole parti modificate;

Il progetto di variante n. 9/2009 risulta pertanto modificato, nella documentazione costitu-



## COMUNE DI RIVA DEL GARDA

PROVINCIA DI TRENTO

Segreteria Generale

tiva, in sede di controdeduzioni: sia per recepire le valutazioni del Servizio Urbanistica provinciale, sia per introdurre gli adeguamenti conseguenti alle osservazioni accolte totalmente o parzialmente;

Sotto il profilo urbanistico la documentazione di variante è stata quindi aggiornata negli elaborati cartografici e nelle previsioni normative;

L'attuale documentazione non contiene invece mutamenti di destinazione sui beni di uso civico presenti sul territorio che rispettano fedelmente le previsioni urbanistiche di prima adozione, giudicate compatibili in base al pronunciamento della Conferenza dei Servizi in detta sul tema (rif. parere favorevole n. S/110/09/4645P/2.4/1-09 di data 3 agosto 2009, pervenuto al protocollo comunale con n. 0025061 di data 7 agosto 2009);

La variante urbanistica n. 9/2009 - di assestamento del PRG - predisposta d'ufficio con il coordinamento esterno del dott. ing. Mariano Polli è ora composta dai n. 28 elaborati costitutivi qui elencati in via definitiva, quali parti integranti e sostanziali del presente deliberato, indicando con (\*) soltanto quelli che apportano modifiche rispetto al provvedimento di seconda adozione:

VARIANTE n. 9/2009	
<b>Azzonamento sistema insediativo - produttivo (B) in scala 1:2000</b>	
1.	tav. n. PR01 (allegato 1);
2.	tav. n. PR02 (allegato 2);
3.	tav. n. PR03 (allegato 3); (*)
4.	tav. n. PR04 (allegato 4); (*)
5.	tav. n. PR05 (allegato 5); (*)
6.	tav. n. PR06 (allegato 6); (*)
7.	tav. n. PR07 (allegato 7); (*)
8.	tav. n. PR08 (allegato 8);
<b>Azzonamento sistema ambientale (A) in scala 1:5000</b>	
9.	tav. n. PR09 (allegato 9);
10.	tav. n. PR10 (allegato 10);
11.	tav. n. PR11 (allegato 11);
<b>Sistema infrastrutturale (C) in scala 1:5000</b>	
12.	tav. n. PR12 (allegato 12); (*)
<b>Interventi convenzionati in scala 1:2000</b>	
13.	tav. n. PR13 (allegato 13); (*)
<b>Interventi nel centro storico in scala 1:1000</b>	
14.	riquadro n. 1 (allegato 14);
15.	riquadro n. 2 (allegato 15);
16.	riquadro n. 3 (allegato 16);
17.	riquadro n. 4 (allegato 17);



18. riquadro n. 5 (allegato 18);
19. riquadro n. 6 (allegato 19);
20. riquadro n. 8 (allegato 20);
<b>Progetti - Stralcio nel centro storico in scala 1:500</b>
21. Riva centro (allegato 21);
22. Campi (allegato 22);
23. Pregasina (allegato 23);
24. S. Giacomo - Pernone (allegato 24); (*)
<b>Norme</b>
25. normativa di attuazione (allegato 25); (*)
<b>Documenti</b>
26. insediamenti storici (allegato 26);
27. relazione illustrativa (allegato 27);
28. relazione conclusiva (allegato 28); (*)

Tutto ciò premesso,

## IL COMMISSARIO AD ACTA

Visto il sistema pianificatorio introdotto dalla L.P. n. 5 del 2008, di approvazione del nuovo Piano provinciale (P.U.P.);

Vista la L.P. n. 1 del 2008, in merito ai contenuti del PRG ed alle procedure di adozione ed approvazione relative alle varianti, in regime transitorio;

Vista la L.P. n. 6 del 2005 recante "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico";

Visto il parere di competenza del Servizio Urbanistica provinciale, reso sulla II adozione della variante n. 9 al PRG con valutazione tecnica n. 1355 VPC del 19.10.2009 (pervenuta in data 12.11.2009, Prot. n. 0034237);

Visto il D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L (Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige);

Dato atto che sulla proposta riguardante l'oggetto è stato previamente acquisito il parere

1. t
2. t
3. t
4. t
5. t
6. t
7. t
8. t
9. t
10.
11.
12.
13. t
14. r
15. r
16. r
17. r
18. r
19. r



## COMUNE DI RIVA DEL GARDA

PROVINCIA DI TRENTO

Segreteria Generale

stabilito dall'art. 81 del D.P.Reg. 1.2.2005, n. 3/L, 1° comma, come favorevolmente espresso ed inserito nella presente deliberazione, di cui forma parte integrante;

### DELIBERA

1. di richiamare integralmente quale parte essenziale, nel presente atto, le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, recependo tutti i contenuti e le motivazioni dell'apposito elaborato di variante datato novembre 2009 (**relazione conclusiva**, allegato 28), al quale si rinvia;
2. di adottare definitivamente, come previsto dall'art. 148 della L.P. 4.3.2008 n. 1, la variante n. 9/2009 del PRG del territorio di Riva del Garda - per l'assestamento delle previsioni di pianificazione sia cartografiche che normative - nei seguenti n. 28 elaborati costitutivi firmati dal dott. ing. Mariano Polli che divengono parte integrante e sostanziale del presente atto e che risultano indicati con (\*) soltanto laddove sottoposti a modifica, da ultimo, rispetto alla precedente stesura urbanistica:

<b>VARIANTE n. 9/2009: atti costitutivi (in 28 allegati)</b>	
<b>Azzonamento sistema insediativo - produttivo (B), in scala 1:2000</b>	
1.	<b>tav. n. PR01</b> (allegato 1);
2.	<b>tav. n. PR02</b> (allegato 2);
3.	<b>tav. n. PR03</b> (allegato 3); (*)
4.	<b>tav. n. PR04</b> (allegato 4); (*)
5.	<b>tav. n. PR05</b> (allegato 5); (*)
6.	<b>tav. n. PR06</b> (allegato 6); (*)
7.	<b>tav. n. PR07</b> (allegato 7); (*)
8.	<b>tav. n. PR08</b> (allegato 8);
<b>Azzonamento sistema ambientale (A), in scala 1:5000</b>	
9.	<b>tav. n. PR09</b> (allegato 9);
10.	<b>tav. n. PR10</b> (allegato 10);
11.	<b>tav. n. PR11</b> (allegato 11);
<b>Sistema infrastrutturale (C), in scala 1:5000</b>	
12.	<b>tav. n. PR12</b> (allegato 12); (*)
<b>Interventi convenzionati, in scala 1:2000</b>	
13.	<b>tav. n. PR13</b> (allegato 13); (*)
<b>Interventi nel centro storico, in scala 1:1000</b>	
14.	<b>riquadro n. 1</b> (allegato 14);
15.	<b>riquadro n. 2</b> (allegato 15);
16.	<b>riquadro n. 3</b> (allegato 16);
17.	<b>riquadro n. 4</b> (allegato 17);
18.	<b>riquadro n. 5</b> (allegato 18);
19.	<b>riquadro n. 6</b> (allegato 19);

20. <b>riquadro n. 8</b> (allegato 20);
<b>Progetti - Stralcio nel centro storico, in scala 1:500</b>
21. <b>Riva centro</b> (allegato 21);
22. <b>Campi</b> (allegato 22);
23. <b>Pregasina</b> (allegato 23);
24. <b>S. Giacomo - Pernone</b> (allegato 24); (*)
<b>Norme</b>
25. <b>normativa di attuazione</b> (allegato 25); (*)
<b>Documenti</b>
26. <b>insediamenti storici</b> (allegato 26);
27. <b>relazione illustrativa</b> (allegato 27);
28. <b>relazione conclusiva</b> (allegato 28); (*)

3. di procedere alla terza adozione, definitiva, della variante n. 9/2009 al PRG parzialmente modificata nei contenuti urbanistici e pertanto comportante l'avvio, dalla data odierna, dell'applicazione delle misure di salvaguardia previste ai sensi dell'art. 64 della L.P. 22/1991;
4. di dare atto che le modifiche urbanistiche ora introdotte non riguardano le destinazioni già assegnate, in prima adozione, ai suoli sottoposti a vincolo di uso civico e non sono più soggette a pubblicazione nè a osservazioni ai sensi dell'art. 148, comma 5, lettera d) della LP 1/2008 ;
5. di trasmettere copia della presente deliberazione comprensiva degli atti relativi al progetto di variante di assestamento, costituito dai n. 28 (ventotto) elaborati definitivamente adottati in elenco al precedente punto 2., alla Giunta provinciale ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 148 della L.P. 1/2008 e nel rispetto dell'art. 41 della L.P. 22/1991;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 79 - 4° comma del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, al fine di abbreviare il raggiungimento delle finalità di cui al precedente punto 4.;
7. di dare evidenza al fatto che, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale da parte di ogni cittadino, art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005, n. 3/L, durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro 120 giorni, e giurisdizionale avanti il T.R.G.A. di Trento ex art. 2 lett. b) della legge 6.12.1971 n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

allegati parte integrante: n. 28 elaborati

MI/Urbanistica.



**COMUNE DI RIVA DEL GARDA**

PROVINCIA DI TRENTO

Segreteria Generale

**PARERE TECNICO - AMMINISTRATIVO**

**SETTORE 7 - Area Gestione del Territorio, Ambiente e Attività Produttive - Progetto speciale coordinamento Ufficio di Piano:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.2.2005, n. 3/L, 1° comma, si attesta che la proposta della sopraesposta deliberazione è stata debitamente istruita da questa Area e che sotto il profilo tecnico - amministrativo è regolare.

li, 19.11.2009

**LA RESPONSABILE DELLA STRUTTURA**  
f.to Ivana Martin

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL COMMISSARIO AD ACTA**  
f.to dott. Giuseppe Sevignani

**IL SEGRETARIO SUPLENTE**  
f.to dott. Rolando Mora

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 19 novembre 2009

  
IL SEGRETARIO SUPLENTE

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Supplente su attestazione del messo

**certifica**

che il presente provvedimento è in pubblicazione all'Albo comunale, nei modi di legge, dal **19.11.2009** al **29.11.2009**

li, 19 novembre 2009

  
IL SEGRETARIO SUPLENTE