



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

Franceschino Risatti - *Sindaco*
dott. ssa Marilena Però - *Segretario comunale*
arch. Giovanni Cigognetti - *Progettista*

ing. Benedetta Belli, arch. Laura Pagani - *collaboratori*
Livio Cassa - *grafica*

LIMONAIE

fase: APPROVAZIONE

data: luglio 2010

aggiornamenti: luglio 2012

Studio associato arch. Giovanni Cigognetti • arch. Michele Piccardi • ing. Clara Vitale • Lonato d/G (Bs)
località San Polo • tel. 030-9913807 • fax 030-9913682 • e-mail cipivi@libero.it

Tutti i diritti di riproduzione e rielaborazione sono riservati.



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

INDICE

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)

- L1 - Segala Caterina
- L2 - Padoin - Baracchi
- L3 - Moravez
- L4 - Gerardi Luigi
- L5 - Piantoni (Garbera)
- L6 - Limonaia del Castel
- L7 - Fratelli Segala
- L8 - Fratelli Girardi
- L9 - Collegio "Mons. D. Comboni"
- L10 - De Ehrenstein Rowroy Ferdinando
- L11 - Limonaia loc. Le Limonaie
- L12 - Villa Boghi (Municipio)



1 DATI GENERALI

Proprietario *Eredi Martinazzi e Segala Domenico*
Località/ Via *Reamol*
Vincolo *nessuno*

2 POSIZIONE

complesso edilizio in centro storico
complesso edilizio in nucleo abitato
complesso edilizio in area a lago
complesso edilizio isolato

3 VALORE AMBIENTALE

Struttura emergente di valore primario
Struttura componente un tessuto
Struttura di relazione

4 COLTURE

Terrazze o "Lenze" n°
sup.mq ca.
Alberi da limone esistenti antichi
nuovi
totale
Campi n°

5 UTILIZZAZIONE ATTUALE

CASELLI n°
Residenziale
Abbandonato
Altro:
Inalterato
Ristrutturato prima del 1950
Ristrutturato dopo il 1950
Ristrutturato dopo il censimento 1992

EDIFICI ANNESSI

Residenziale
Abbandonato
Altro
Inalterato
Ristrutturato prima del 1950
Ristrutturato dopo il 1950
Ristrutturato dopo il censimento 1992

TERRAZZE

Coltura agrumicola
Giardini / orti
Incolto produttivo
Incolto
Altro

6 STATO DI CONSERVAZIONE

	CASELLI	EDIFICI ANNESSI	TERRAZZE					
			ATTREZZ. LIGNEE		MURATURE	PILASTRI	ORDIT. LIGNEA	IMP IRRIGAZ
			orizzontali	verticali				
inesistente			X	X			X	
scadente	A							
mediocre	D				X	X		
buono	E	B,C,F						X
altro								

7 ELEMENTI SIGNIFICATIVI

Le cornici degli archi e le scale di accesso alle terrazze sono storiche. Le cornici delle finestre e delle porte e il terrazzino dell'edificio annesso F sono storiche.

8 NOTE GENERALI

Tutti i pilastri sono stati ribassati e non vi è mai stato alcun intervento di sostegno; le murature sono quelle originarie, non sono state ristrutturate. Una parte dell' impianto di irrigazione è stata sistemata ed è funzionante.



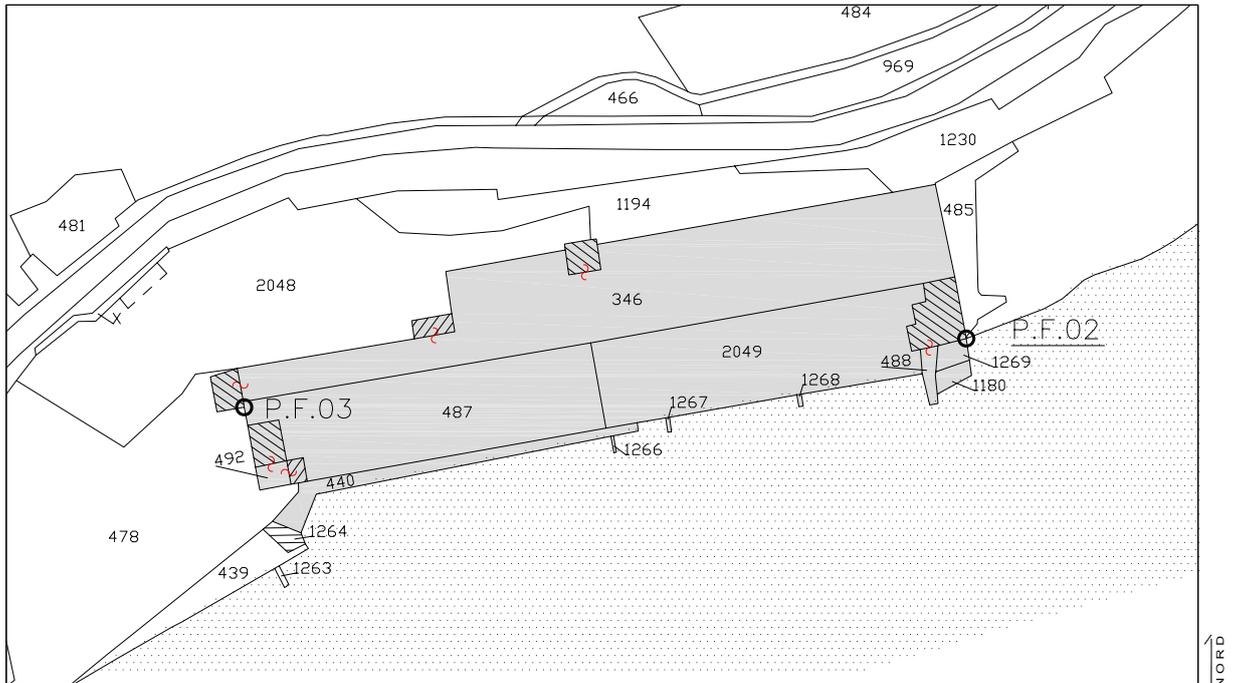
SEGALA CATERINA

L1

ESTRATTO MAPPA CATASTALE E AEROFOTOGRAMMETRICO

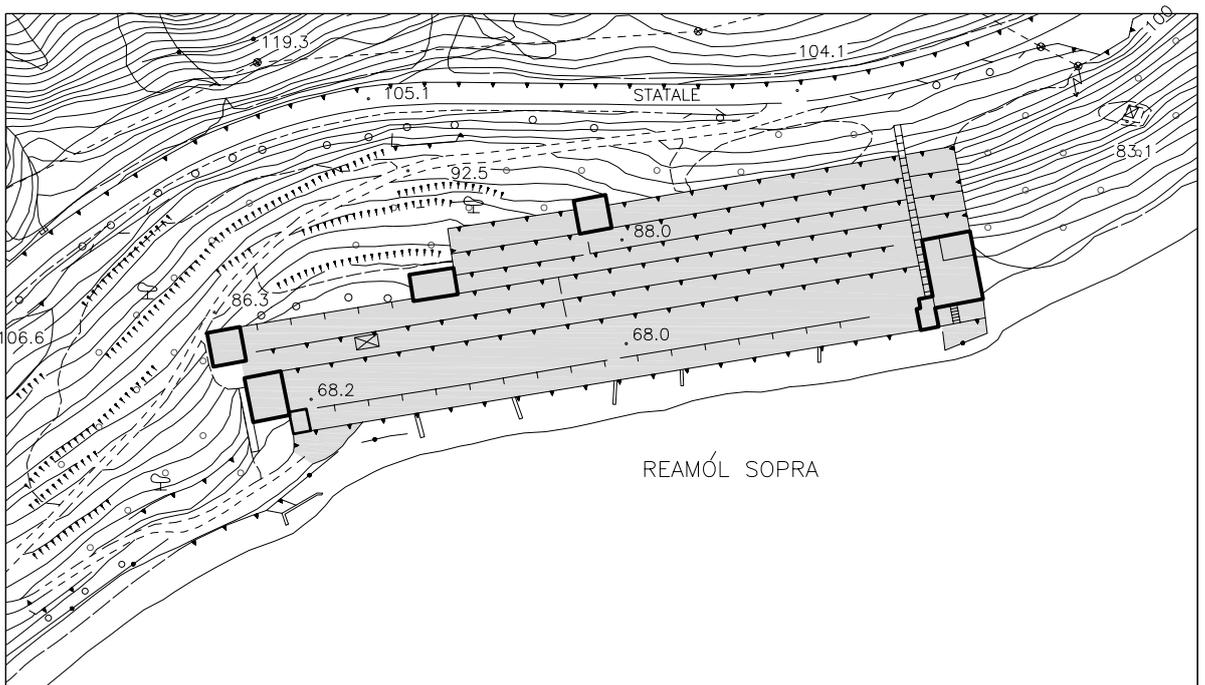
Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



Estratto mappa catastale fogli n. 10

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

SEGALA CATERINA

L1.1

LEGENDA

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

	CULTURA AGRUMICOLA		CASELLI
	GIARDINO, ORTO, FRUTTETO		EDIFICI ANNESSI
	INCOLTO PRODUTTIVO		TRACCE DI EDIFICI ORIGINARI
	INCOLTO		SERBATOI A USO IRRIGUO
	PAVIMENTAZIONI RECENTI		PAVIMENTAZIONI STORICA
	MURATURE ORIGINARIE DI PROTEZIONE CLIMATICA E DI CONTENIMENTO		
	MURI DI CONTENIMENTO, TERRAZZAMENTI O MURI DI RECINZIONE ORIGINARI		
	MURATURE RISTRUTTURATE		
	MURATURE ORIGINARIE INTERNE DI CONTENIMENTO		
	TRACCE DI MURATURE ORIGINARIE		
	ORDITURA LIGNEA		
	PILASTRI ORIGINARI		
	PARTI DI PILASTRI		
	PILASTRI RISTRUTTURATI		
	PILASTRI MANCANTI		
	TRACCE IMPIANTO IRRIGAZIONE ORIGINARIO		
	CURVE DI LIVELLO		
	SUPERFETAZIONI CHIUSE		
	SUPERFETAZIONI APERTE		
	ACCESSI CARRAI		
	ACCESSI PEDONALI		
	COLLEGAMENTI VERTICALI STORICI		
9	N° POSTO PRESSO IL SEGNO DI MURATURA = N° CAMPATE		
x	POSIZIONE ALBERI DI LIMONE NUOVI		
*	POSIZIONE ALBERI DI LIMONE ORIGINARI (ARANCI AMARI)		
●	CANALINE VERTICALI DI SCOLO DELL'ACQUA - RISTRUTTURATE		
T	TERRAZZE / LENZE		
	VISTE FOTOGRAFICHE		



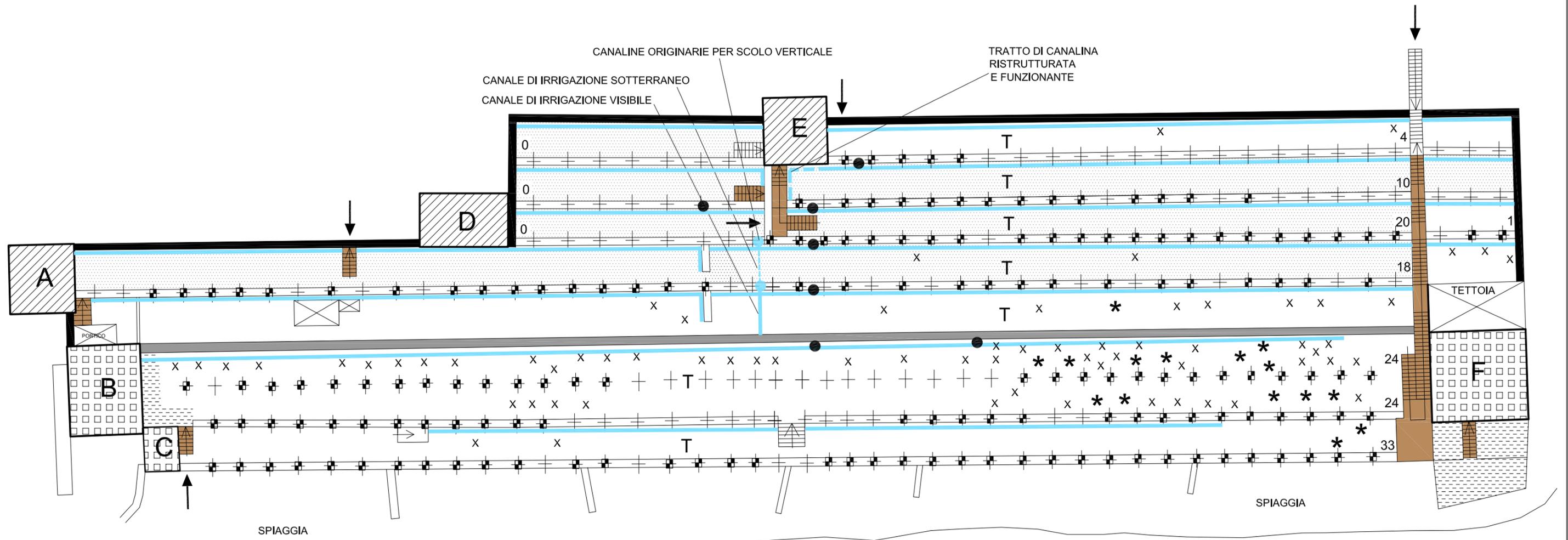
SEGALA CATERINA

PLANIMETRIA GENERALE

L1.2

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)





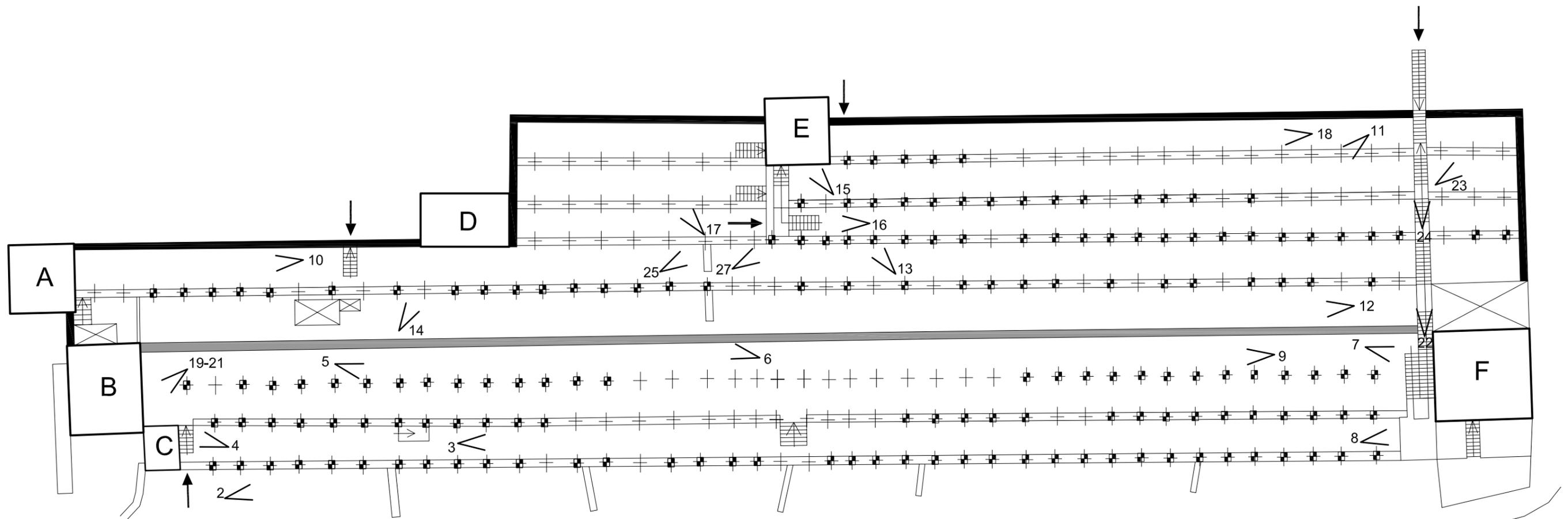
Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

SEGALA CATERINA

PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI

L1.3

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)





SEGALA CATERINA

INDAGINE FOTOGRAFICA

L1.4

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



FOTO SCATTATA DAL LAGO NEL 2005



SEGALA CATERINA

INDAGINE FOTOGRAFICA

L1.5

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



2



3



4



5



5



6



SEGALA CATERINA

INDAGINE FOTOGRAFICA

L1.6

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



7



8



9



10



11



12



SEGALA CATERINA

INDAGINE FOTOGRAFICA

L1.7

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



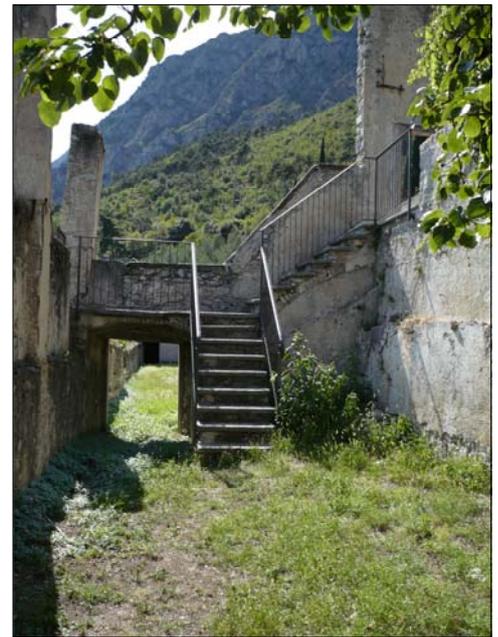
13



14



15



16



17



18



SEGALA CATERINA

INDAGINE FOTOGRAFICA

L1.8

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



19



20



21



22



23



24



SEGALA CATERINA

INDAGINE FOTOGRAFICA

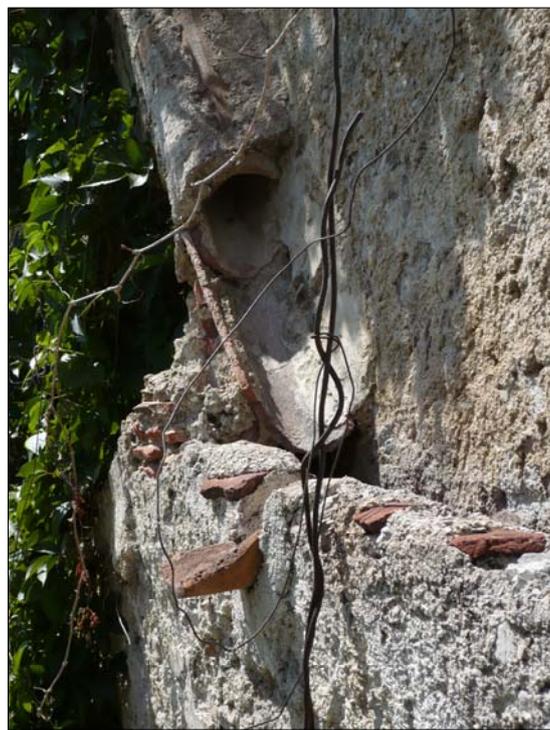
L1.9

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



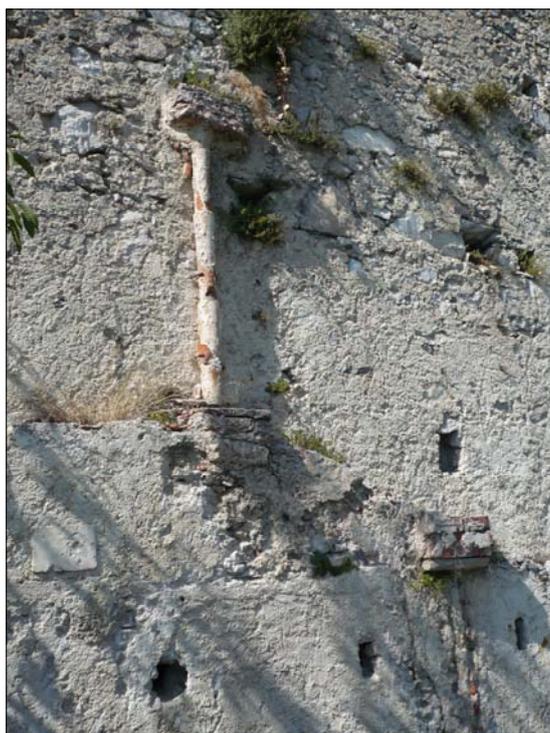
25



26



27



28



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

LIMONAIA

Padoin - Baracchi

L

2

Indagine: SETTEMBRE 1992

Tavola

10.1 - PdR

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

1 DATI GENERALI

Proprietario *Padoin - Baracchi*
Località/ Via *Via IV Novembre*
Vincolo *nessuno*

2 POSIZIONE

complesso edilizio in centro storico
complesso edilizio in nucleo abitato
complesso edilizio in area a lago
complesso edilizio isolato

3 VALORE AMBIENTALE

Struttura emergente di valore primario
Struttura componente un tessuto
Struttura di relazione

4 COLTURE

Terrazze o "Lenze" n°
sup.mq ca.
Alberi da limone esistenti antichi
nuovi
totale
Campi n°

5 UTILIZZAZIONE ATTUALE

CASELLI n°
Residenziale
Abbandonato
Altro:
Inalterato
Ristrutturato prima del 1950
Ristrutturato dopo il 1950
Ristrutturato dopo il censimento 1992

EDIFICI ANNESSI

Residenziale
Abbandonato
Altro
Inalterato
Ristrutturato prima del 1950
Ristrutturato dopo il 1950
Ristrutturato dopo il censimento 1992

TERRAZZE

Coltura agrumicola
Giardini / orti
Incolto produttivo
Incolto
Altro

6 STATO DI CONSERVAZIONE

	CASELLI	EDIFICI ANNESSI	TERRAZZE					
			ATTREZZ. LIGNEE		MURATURE	PILASTRI	ORDIT. LIGNEA	IMP IRRIGAZ
			orizzontali	verticali				
inesistente								
scadente								
mediocre								
buono								
altro								

7 ELEMENTI SIGNIFICATIVI

8 NOTE GENERALI



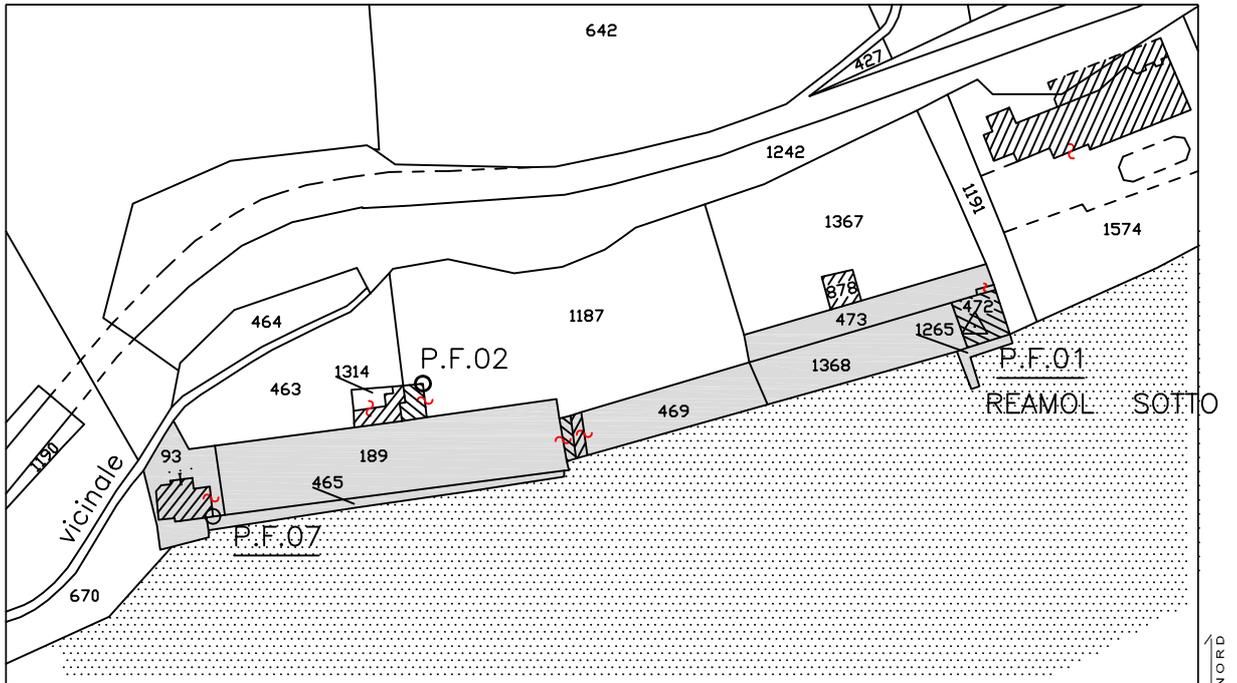
PADOIN - BARACCHI

ESTRATTO MAPPA CATASTALE E AEROFOTOGRAMMETRICO

L2

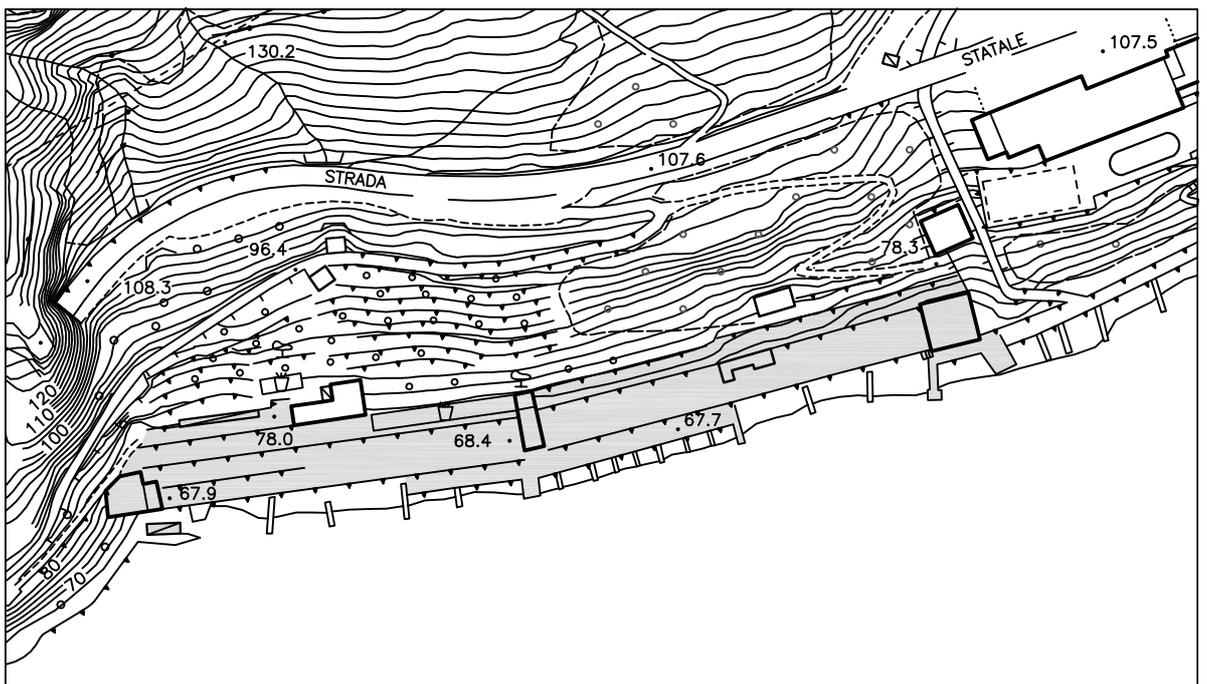
Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



Estratto mappa catastale fogli n. 14

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

PADOIN - BARACCHI

L2.1

LEGENDA

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

	CULTURA AGRUMICOLA		CASELLI
	GIARDINO, ORTO, FRUTTETO		EDIFICI ANNESSI
	INCOLTO PRODUTTIVO		TRACCE DI EDIFICI ORIGINARI
	INCOLTO		SERBATOI A USO IRRIGUO
	PAVIMENTAZIONI RECENTI		PAVIMENTAZIONI STORICA
	MURATURE ORIGINARIE DI PROTEZIONE CLIMATICA E DI CONTENIMENTO		
	MURI DI CONTENIMENTO, TERRAZZAMENTI O MURI DI RECINZIONE ORIGINARI		
	MURATURE RISTRUTTURATE		
	MURATURE ORIGINARIE INTERNE DI CONTENIMENTO		
	TRACCE DI MURATURE ORIGINARIE		
	ORDITURA LIGNEA		
	PILASTRI ORIGINARI		
	PARTI DI PILASTRI		
	PILASTRI RISTRUTTURATI		
	PILASTRI MANCANTI		
	TRACCE IMPIANTO IRRIGAZIONE ORIGINARIO		
	CURVE DI LIVELLO		
	SUPERFETAZIONI CHIUSE		
	SUPERFETAZIONI APERTE		
	ACCESSI CARRAI		
	ACCESSI PEDONALI		
	COLLEGAMENTI VERTICALI STORICI		
9	N° POSTO PRESSO IL SEGNO DI MURATURA = N° CAMPATE		
x	POSIZIONE ALBERI DI LIMONE NUOVI		
*	POSIZIONE ALBERI DI LIMONE ORIGINARI (ARANCI AMARI)		
●	CANALINE VERTICALI DI SCOLO DELL'ACQUA - RISTRUTTURATE		
T	TERRAZZE / LENZE		
	VISTE FOTOGRAFICHE		



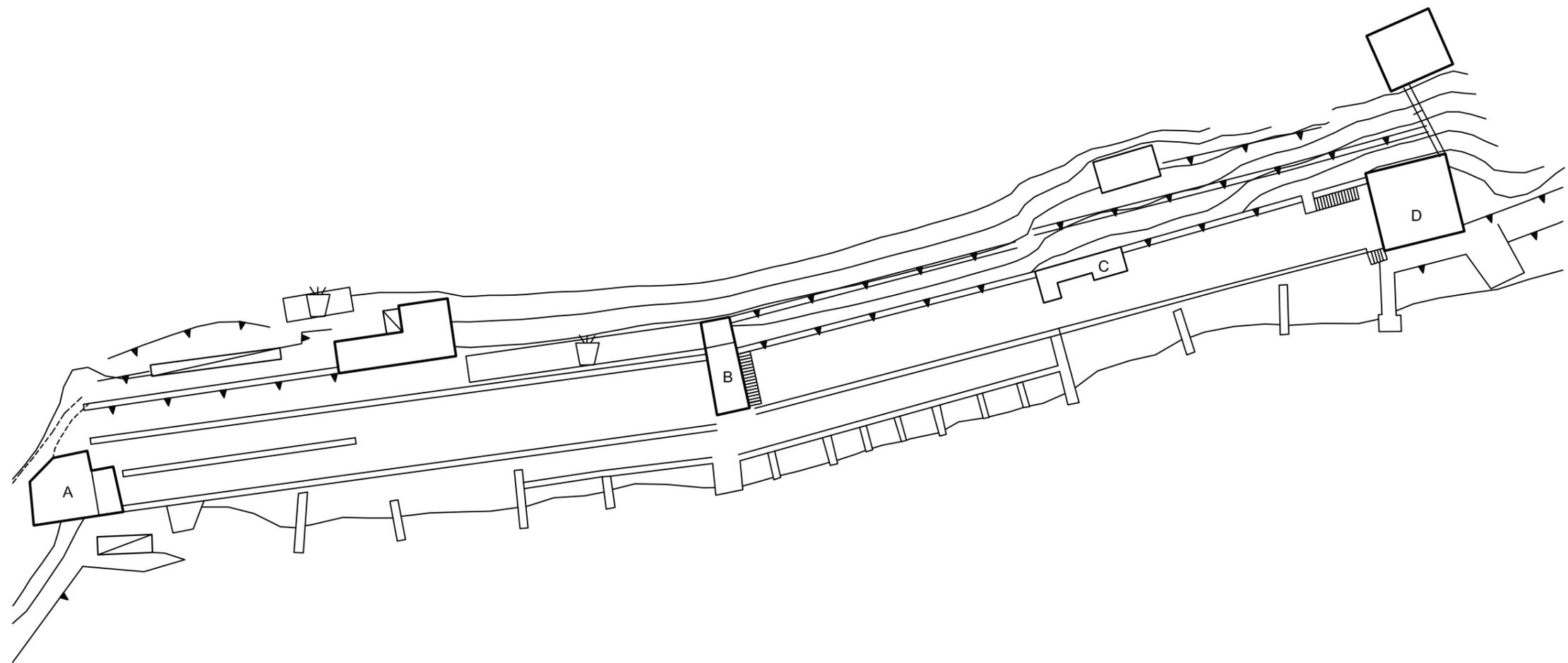
Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

PADOIN - BARACCHI

PLANIMETRIA GENERALE

L2.2

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



scala 1:800



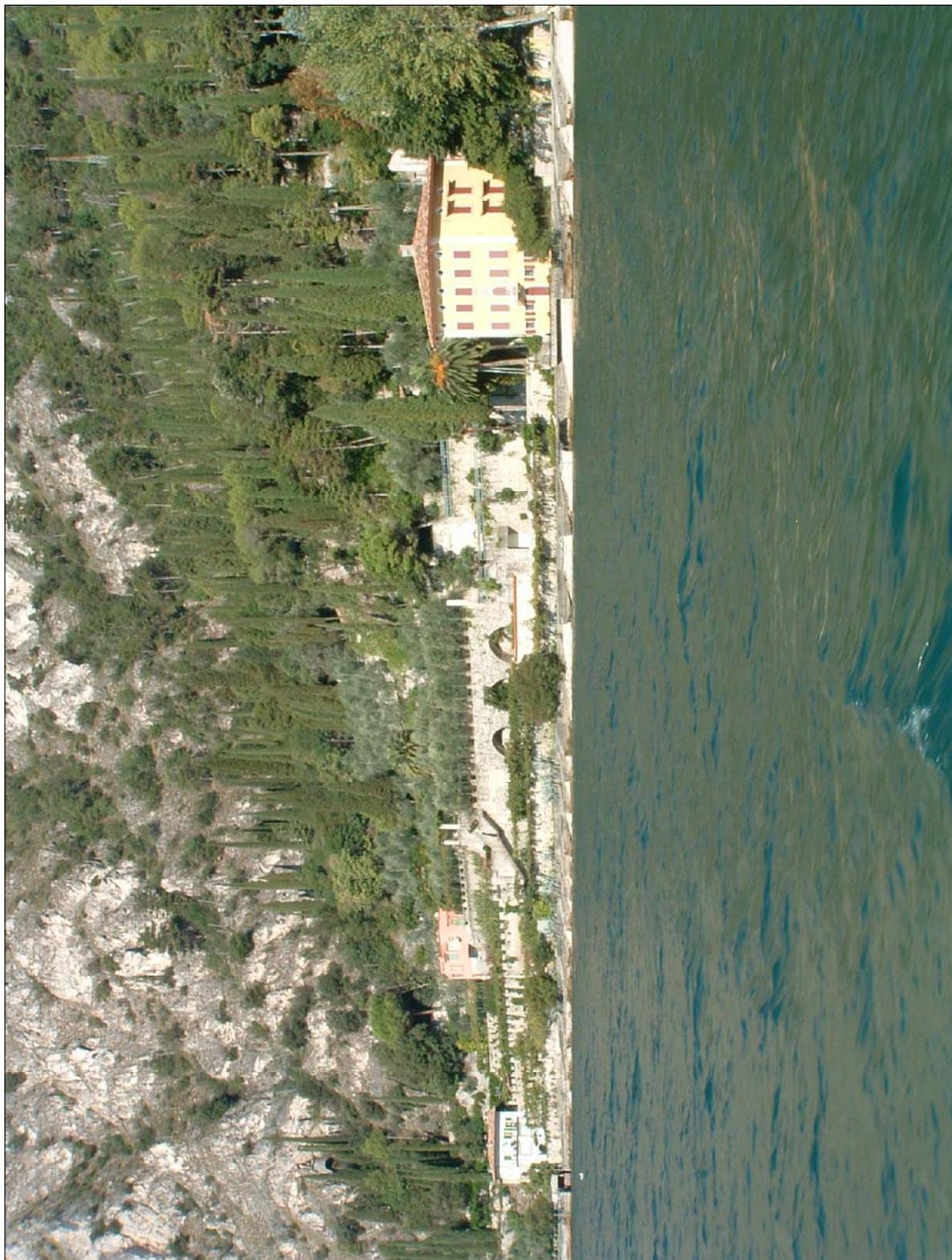
PADOIN - BARACCHI

INDAGINE FOTOGRAFICA

L2₃

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)





Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

LIMONAIA

Indagine: 11 SETTEMBRE 2009

Moravez

L

3

Tavola 10.2 - PdR

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

1 DATI GENERALI

Proprietario *Ninotex - Sig. Moravez*
Località/ Via *Nova - Via Nova n° 32*
Vincolo *nessuno*

2 POSIZIONE

complesso edilizio in centro storico
complesso edilizio in nucleo abitato
complesso edilizio in area a lago
complesso edilizio isolato

3 VALORE AMBIENTALE

Struttura emergente di valore primario
Struttura componente un tessuto
Struttura di relazione

4 COLTURE

Terrazze o "Lenze" n°
sup.mq ca.
Alberi da limone esistenti antichi
nuovi
totale
Campi n°

5 UTILIZZAZIONE ATTUALE

CASELLI n°
Residenziale
Abbandonato
Altro:
Inalterato
Ristrutturato prima del 1950
Ristrutturato dopo il 1950
Ristrutturato dopo il censimento 1992

EDIFICI ANNESSI

Residenziale
Abbandonato
Altro
Inalterato
Ristrutturato prima del 1950
Ristrutturato dopo il 1950
Ristrutturato dopo il censimento 1992

TERRAZZE

Coltura agrumicola
Giardini / orti
Incolto produttivo
Incolto
Altro

6 STATO DI CONSERVAZIONE

	CASELLI	EDIFICI ANNESSI	TERRAZZE					
			ATTREZZ. LIGNEE		MURATURE	PILASTRI	ORDIT. LIGNEA	IMP IRRIGAZ
			orizzontali	verticali				
inesistente								
scadente								
mediocre								X
buono	X	X	X	X	X	X	X	
altro								

7 ELEMENTI SIGNIFICATIVI

Le cornici degli archi e le scale di accesso alle terrazze, lungo il muro perimetrale sono storiche. Sulle murature sono presenti parti di mensole in pietra. Le cornici dei portoncini e i balconi dell'edificio annesso E sono storici, così come gli infissi della terrazza G1 e dell'edificio F e F1.

8 NOTE GENERALI

Gli edifici annessi e i caselli sono stati ristrutturati nel 2005; le parti G1,G2,G3 sono terrazze mentre la parte F1 è una serra aperta. In generale gli impianti di irrigazione sono stati ristrutturati. Alcune attrezzature lignee sono state recuperate, altre sono state inserite durante la ristrutturazione.



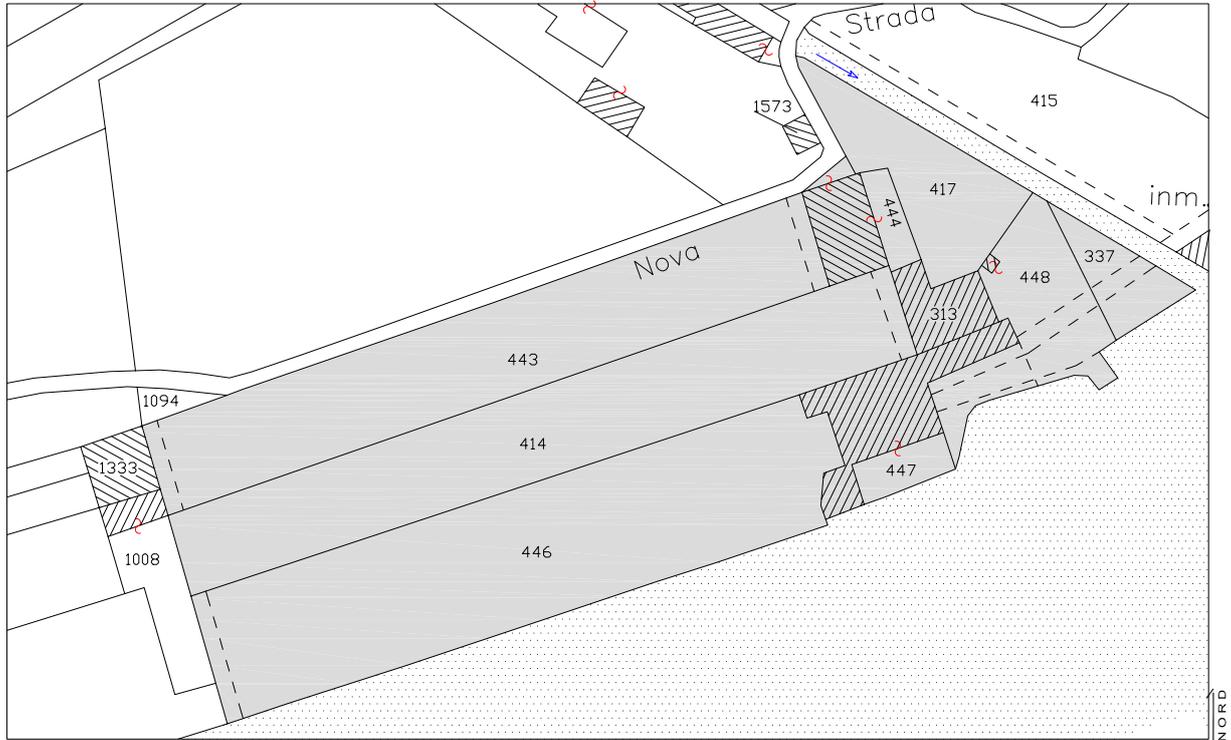
MORAVEZ

ESTRATTO MAPPA CATASTALE E AEROFOTOGRAMMETRICO

L3

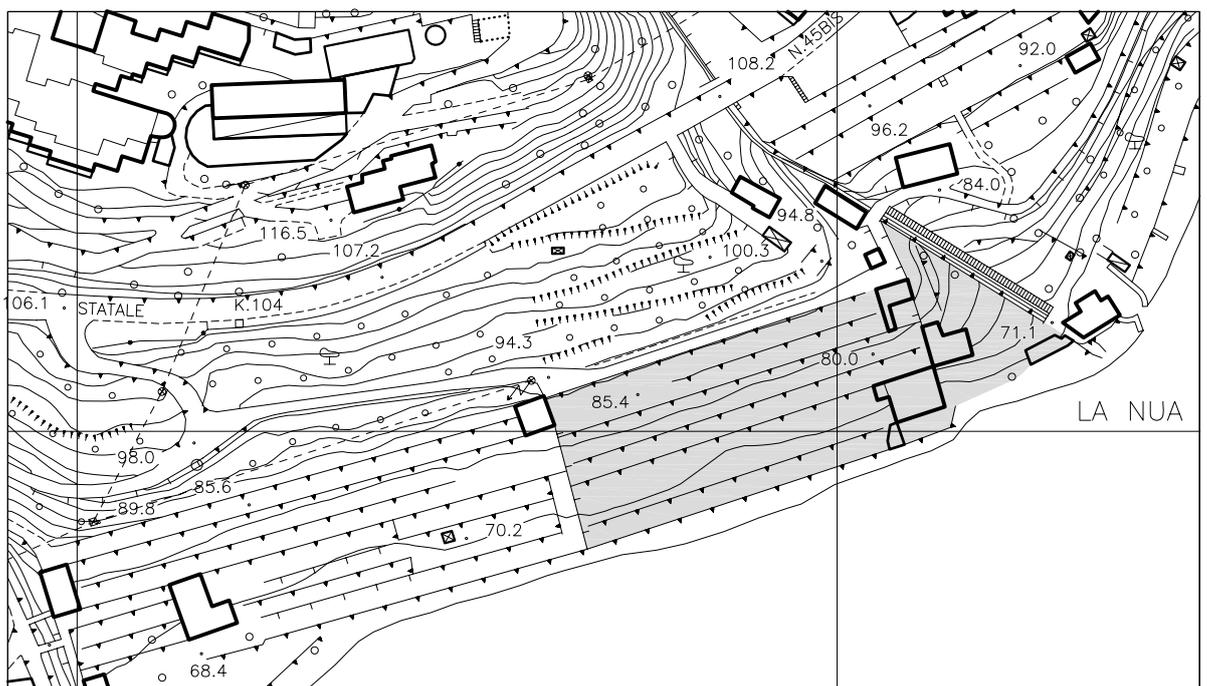
Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



Estratto mappa catastale fogli n. 20

scala 1:1000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

MORAVEZ

L3.1

LEGENDA

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

	CULTURA AGRUMICOLA		CASELLI
	GIARDINO, ORTO, FRUTTETO		EDIFICI ANNESSI
	INCOLTO PRODUTTIVO		TRACCE DI EDIFICI ORIGINARI
	INCOLTO		SERBATOI A USO IRRIGUO
	PAVIMENTAZIONI RECENTI		PAVIMENTAZIONI STORICA
	MURATURE ORIGINARIE DI PROTEZIONE CLIMATICA E DI CONTENIMENTO		
	MURI DI CONTENIMENTO, TERRAZZAMENTI O MURI DI RECINZIONE ORIGINARI		
	MURATURE RISTRUTTURATE		
	MURATURE ORIGINARIE INTERNE DI CONTENIMENTO		
	TRACCE DI MURATURE ORIGINARIE		
	ORDITURA LIGNEA		
	PILASTRI ORIGINARI		
	PARTI DI PILASTRI		
	PILASTRI RISTRUTTURATI		
	PILASTRI MANCANTI		
	TRACCE IMPIANTO IRRIGAZIONE ORIGINARIO		
	CURVE DI LIVELLO		
	SUPERFETAZIONI CHIUSE		
	SUPERFETAZIONI APERTE		
	ACCESSI CARRAI		
	ACCESSI PEDONALI		
	COLLEGAMENTI VERTICALI STORICI		
9	N° POSTO PRESSO IL SEGNO DI MURATURA = N° CAMPATE		
x	POSIZIONE ALBERI DI LIMONE NUOVI		
*	POSIZIONE ALBERI DI LIMONE ORIGINARI (ARANCI AMARI)		
●	TRACCE DI CANALINE VERTICALI DI SCOLO - VASCHE DI ACCUMULO ACQUA		
T	TERRAZZE / LENZE		
	VISTE FOTOGRAFICHE		



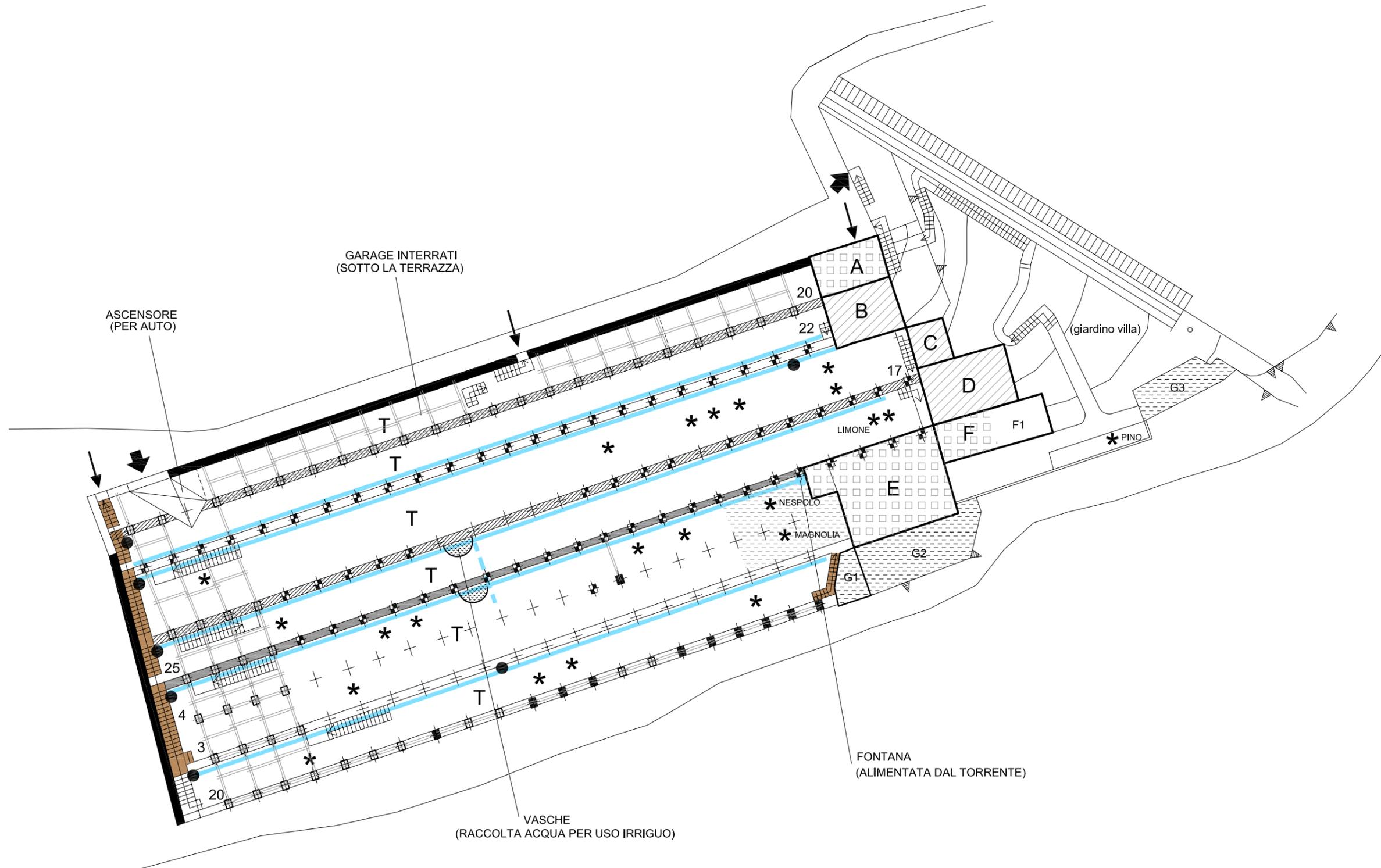
MORAVEZ

PLANIMETRIA GENERALE

L3.2

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)





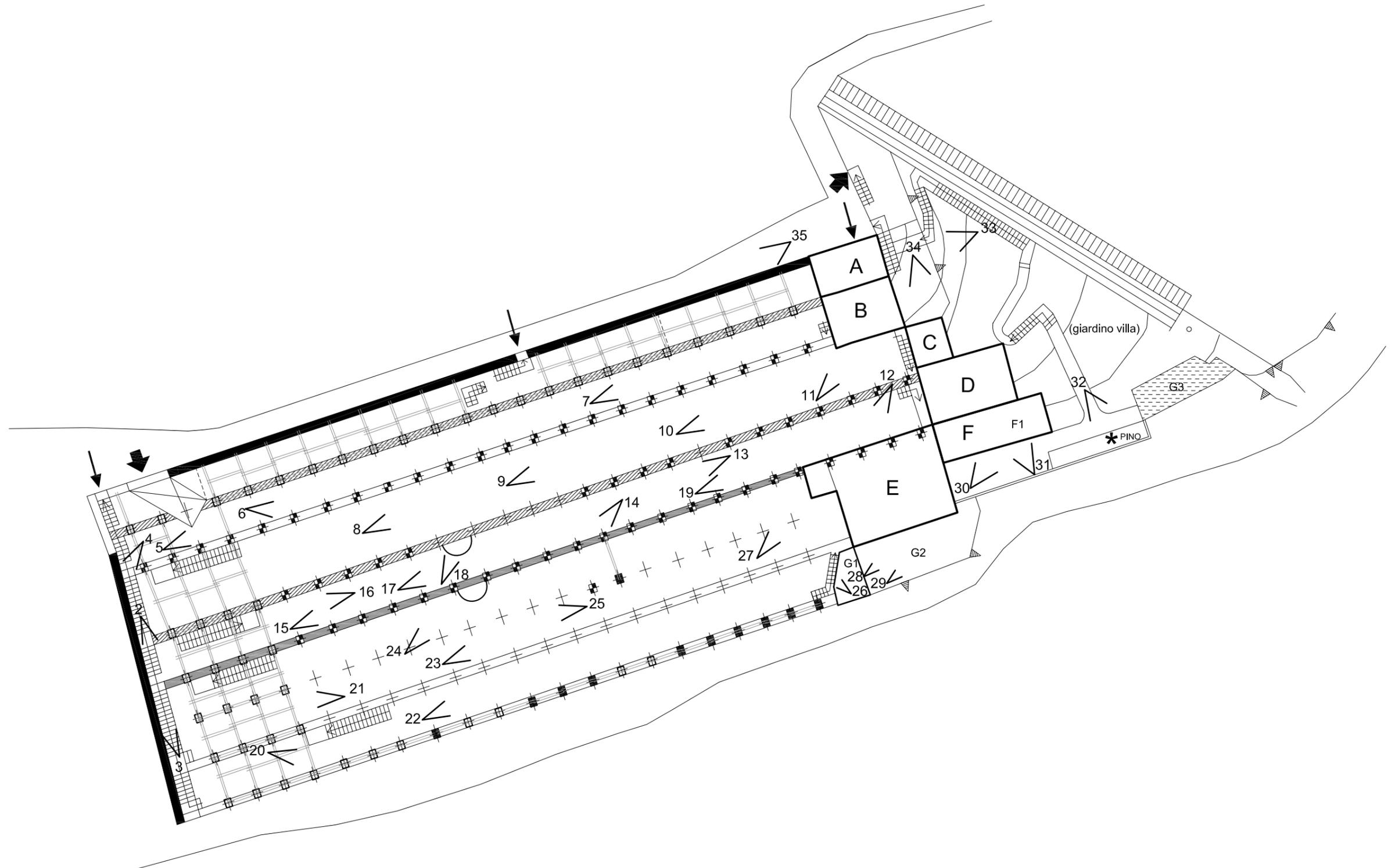
Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

MORAVEZ

PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI

L3.3

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)





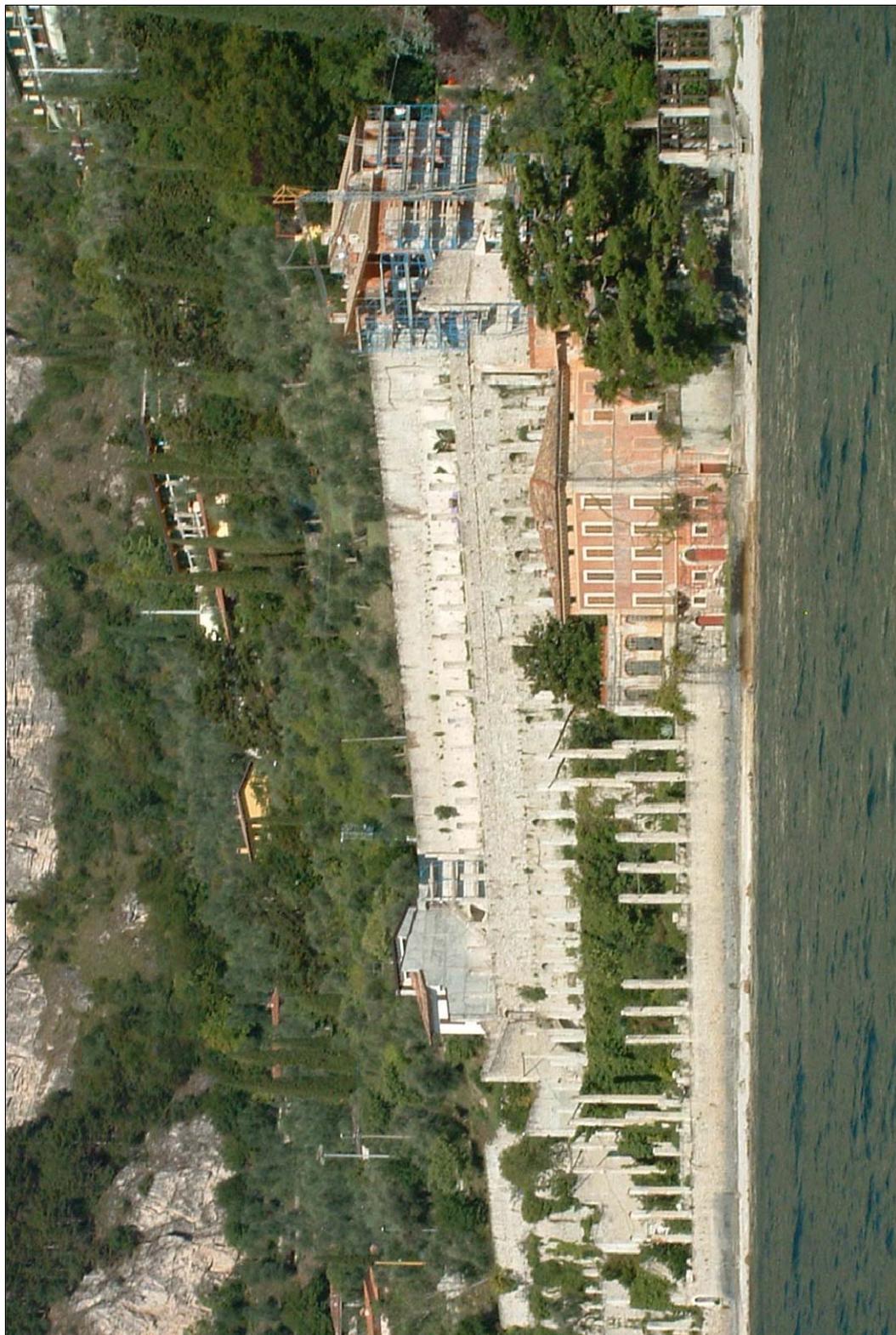
MORAVEZ

INDAGINE FOTOGRAFICA

L3.4

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



FOTOGRAFIA SCATTATA DAL LAGO NEL 2005



MORAVEZ

INDAGINE FOTOGRAFICA

L3.5

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



2



3



4



5



6



7



MORAVEZ

INDAGINE FOTOGRAFICA

L3.6

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



8



9



10



11



12



13



MORAVEZ

INDAGINE FOTOGRAFICA

L3.7

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



14



15



16



17



18



19



MORAVEZ

INDAGINE FOTOGRAFICA

L3.8

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



20



21



22



23



24



25



MORAVEZ

INDAGINE FOTOGRAFICA

L3.9

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



26



27



28



29



MORAVEZ

INDAGINE FOTOGRAFICA

L3.10

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



30



31



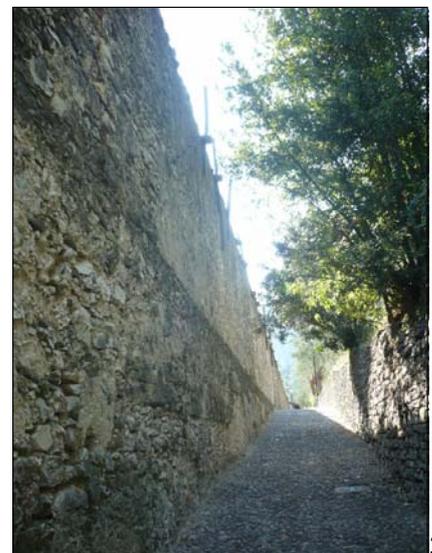
32



33



34



35



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

LIMONAIA

Gerardi Luigi

L

4

Indagine: SETTEMBRE 1992

Tavola

10.1 - PdR

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

1 DATI GENERALI

Proprietario *Gerardi Luigi*
Località/ Via *Sopino - via Nova*
Vincolo *nessuno*

2 POSIZIONE

complesso edilizio in centro storico
complesso edilizio in nucleo abitato
complesso edilizio in area a lago
complesso edilizio isolato

3 VALORE AMBIENTALE

Struttura emergente di valore primario
Struttura componente un tessuto
Struttura di relazione

4 COLTURE

Terrazze o "Lenze" n°
sup.mq ca.
Alberi da limone esistenti antichi
nuovi
totale
Campi n°

5 UTILIZZAZIONE ATTUALE

CASELLI n°
Residenziale
Abbandonato
Altro:
Inalterato
Ristrutturato prima del 1950
Ristrutturato dopo il 1950
Ristrutturato dopo il censimento 1992
EDIFICI ANNESSI
Residenziale
Abbandonato
Altro
Inalterato
Ristrutturato prima del 1950
Ristrutturato dopo il 1950
Ristrutturato dopo il censimento 1992

TERRAZZE

Coltura agrumicola
Giardini / orti
Incolto produttivo
Incolto
Altro

6 STATO DI CONSERVAZIONE

	CASELLI	EDIFICI ANNESSI	TERRAZZE					
			ATTREZZ. LIGNEE		MURATURE	PILASTRI	ORDIT. LIGNEA	IMP IRRIGAZ
			orizzontali	verticali				
inesistente			X	X			X	
scadente	B,F				X	X		X
mediocre	C							
buono	E,A							
altro								

7 ELEMENTI SIGNIFICATIVI

8 NOTE GENERALI

Non essendo stato possibile effettuare il rilievo, sono stati inseriti i dati dell'indagine del settembre 1992.



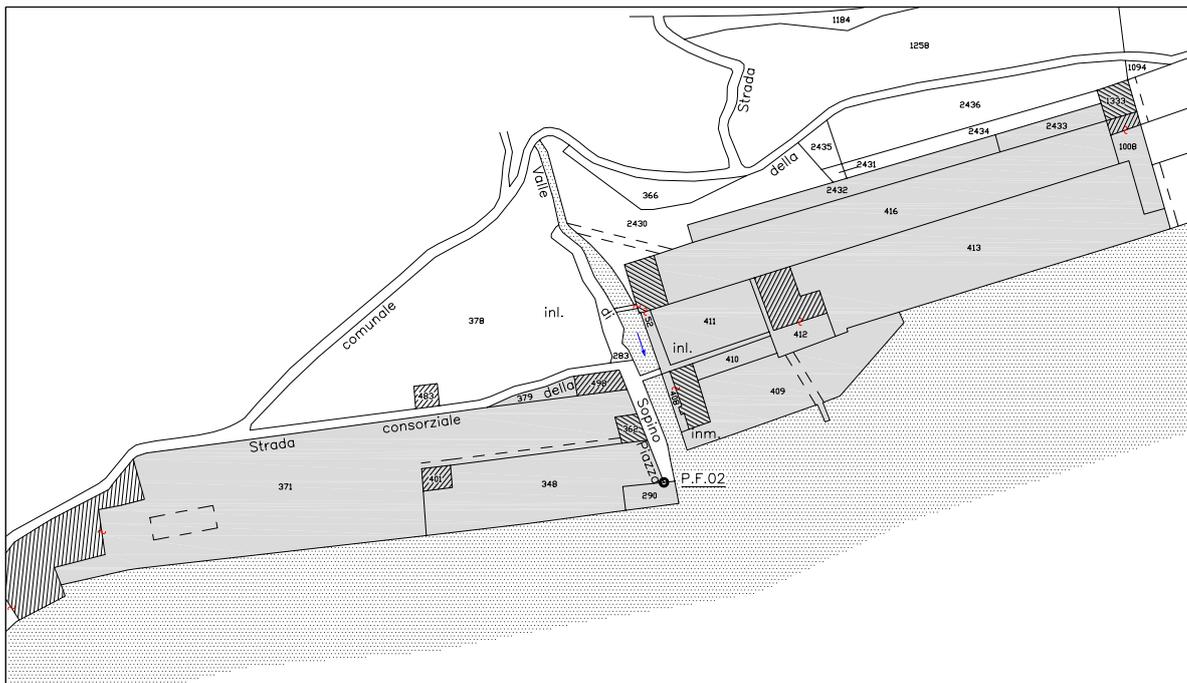
GERARDI LUIGI

ESTRATTO MAPPA CATASTALE E AEROFOTOGRAMMETRICO

L4

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

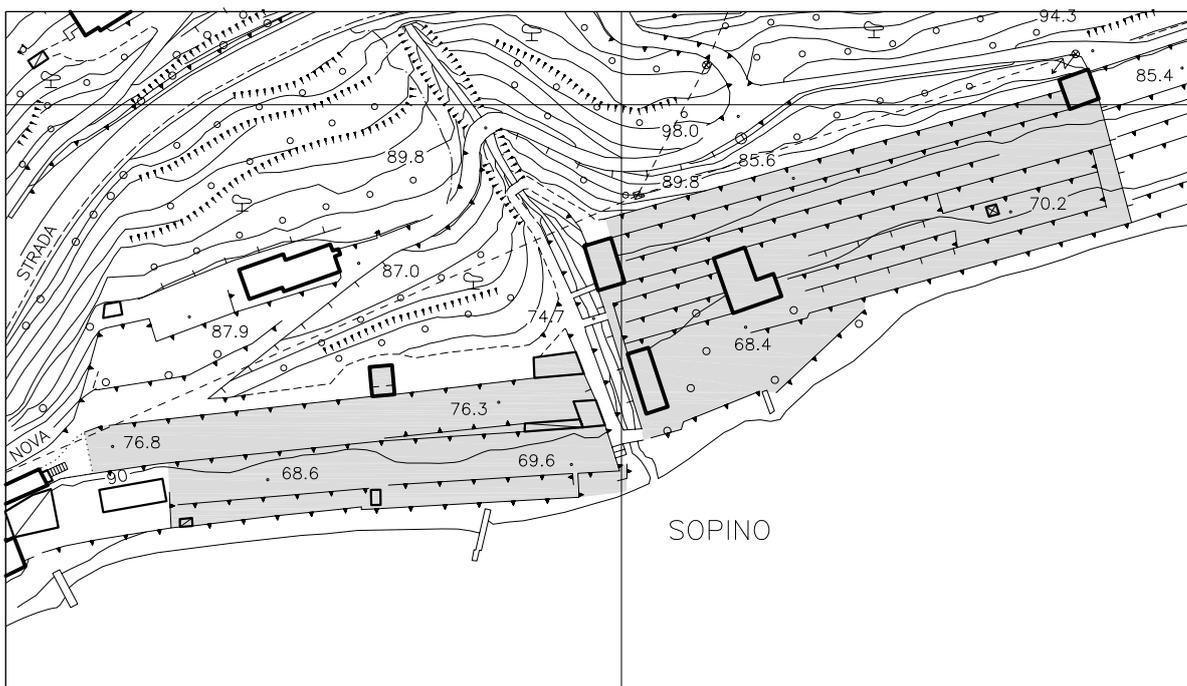
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



Estratto mappa catastale foglio n.20

scala 1:1000

NORD



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

GERARDI LUIGI

LEGENDA

L4.1

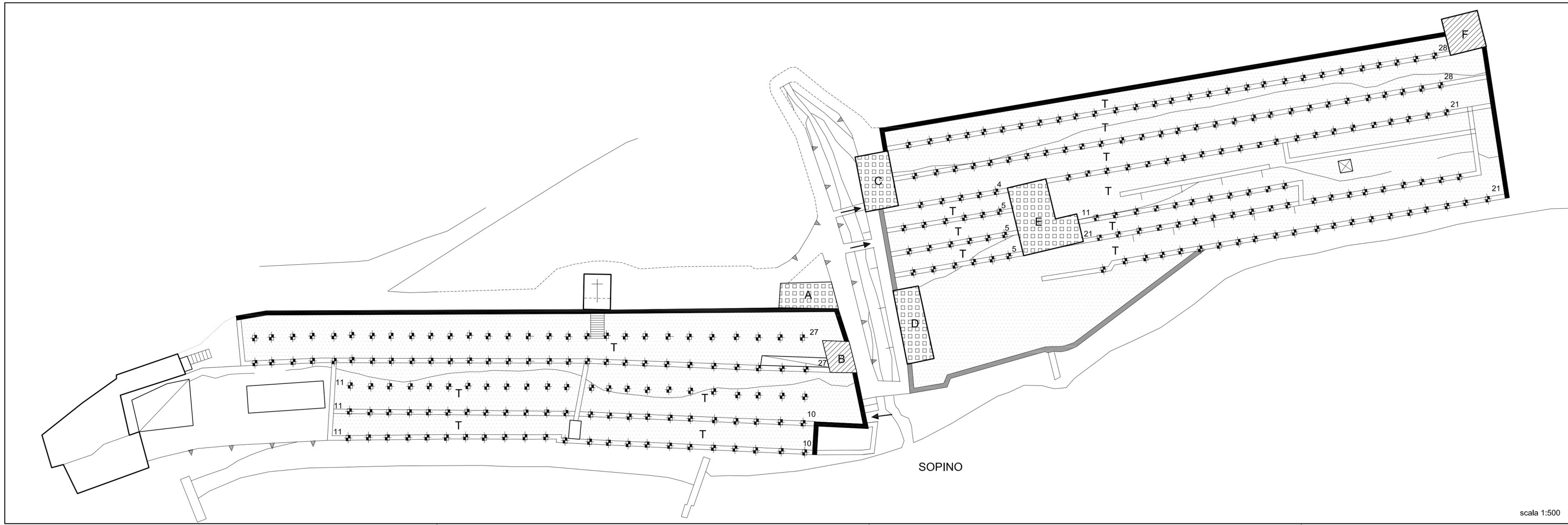
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

	CULTURA AGRUMICOLA		CASELLI
	GIARDINO, ORTO, FRUTTETO		EDIFICI ANNESSI
	INCOLTO PRODUTTIVO		TRACCE DI EDIFICI ORIGINARI
	INCOLTO		SERBATOI A USO IRRIGUO
	PAVIMENTAZIONI RECENTI		
	MURATURE ORIGINARIE DI PROTEZIONE CLIMATICA E DI CONTENIMENTO		
	MURI DI CONTENIMENTO, TERRAZZAMENTI O MURI DI RECINZIONE ORIGINARI		
	MURATURE RISTRUTTURATE		
	MURATURE ORIGINARIE INTERNE DI CONTENIMENTO		
	TRACCE DI MURATURE ORIGINARIE		
	ORDITURA LIGNEA		
	PILASTRI ORIGINARI		
	PARTI DI PILASTRI		
	PILASTRI RISTRUTTURATI		
	PILASTRI MANCANTI		
	TRACCE IMPIANTO IRRIGAZIONE ORIGINARIO		
	CURVE DI LIVELLO		
	SUPERFETAZIONI CHIUSE		
	SUPERFETAZIONI APERTE		
	ACCESSI CARRAI		
	ACCESSI PEDONALI		
	COLLEGAMENTI VERTICALI STORICI		
9	N° POSTO PRESSO IL SEGNO DI MURATURA = N° CAMPATE		
x	POSIZIONE ALBERI DI LIMONE NUOVI		
*	POSIZIONE ALBERI DI LIMONE ORIGINARI (ARANCI AMARI)		
●	POSIZIONE POZZI O FONTI		
T	TERRAZZE / LENZE		
	VISTE FOTOGRAFICHE		



GERARDI LUIGI
PLANIMETRIA GENERALE
RILIEVO ANNO 1992

L4.2





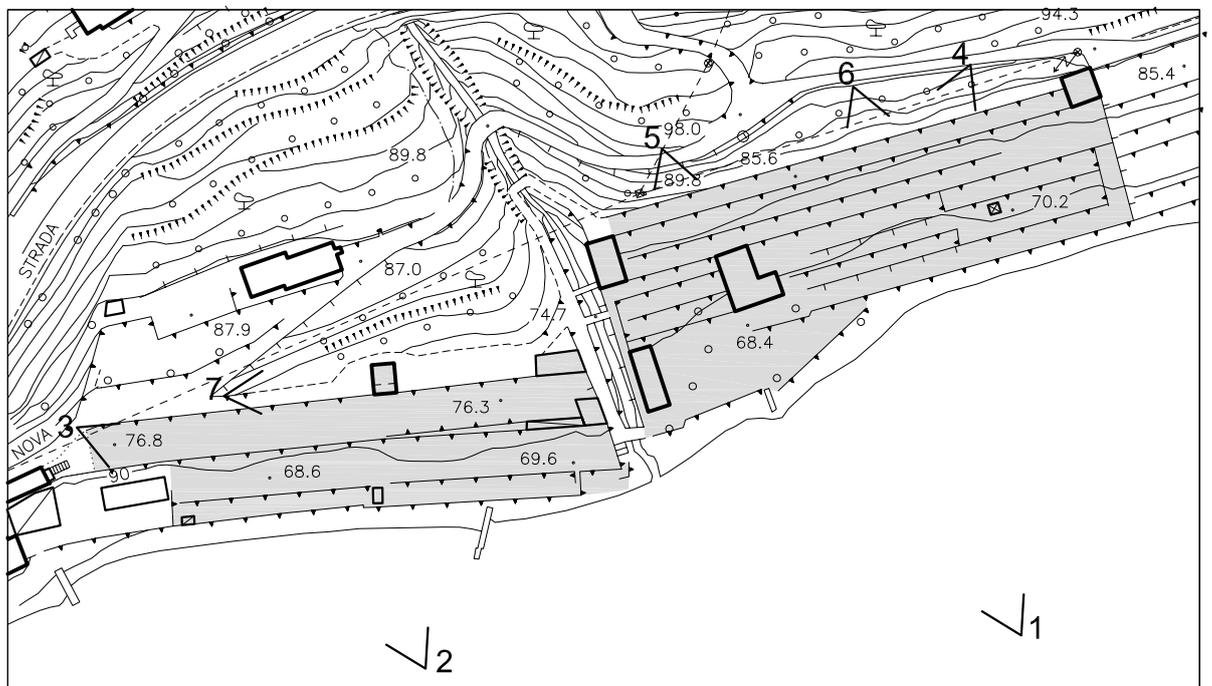
GERARDI LUIGI

PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI

L4.3

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)





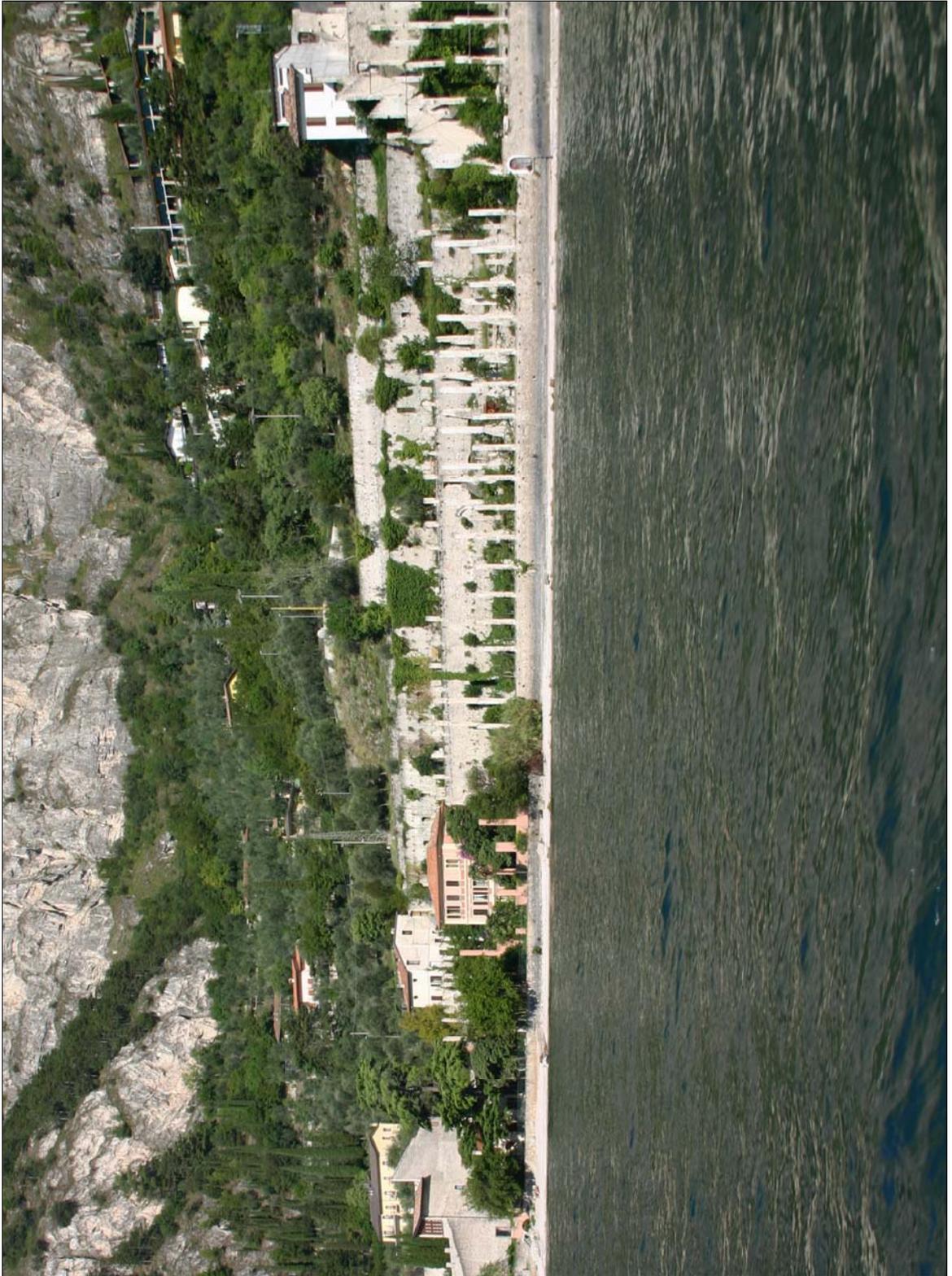
GERARDI LUIGI

INDAGINE FOTOGRAFICA

L4.4

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)





Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

GERARDI LUIGI

INDAGINE FOTOGRAFICA

L4.5





GERARDI LUIGI

INDAGINE FOTOGRAFICA

L4.6

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



3



4



5



7



6



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

LIMONAIA

Piantoni (Garbera)

L

5

Indagine: 25 LUGLIO 2007

Tavola 10.2,10.3 - PdR

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

1 DATI GENERALI

Proprietario *Eredi Piantoni*
Località/ Via *Via Garbera n°1*
Vincolo *D.M. 18/07/1960*

2 POSIZIONE

complesso edilizio in centro storico
complesso edilizio in nucleo abitato
complesso edilizio in area a lago
complesso edilizio isolato

3 VALORE AMBIENTALE

Struttura emergente di valore primario
Struttura componente un tessuto
Struttura di relazione

4 COLTURE

Terrazze o "Lenze" n°
sup.mq ca.
Alberi da limone esistenti antichi
nuovi
totale
Campi n°

5 UTILIZZAZIONE ATTUALE

CASELLI n°
Residenziale
Abbandonato
Altro: *deposito-magazzino*
Inalterato
Ristrutturato prima del 1950
Ristrutturato dopo il 1950
Ristrutturato dopo il censimento 1992

EDIFICI ANNESSI

Residenziale
Abbandonato
Altro
Inalterato
Ristrutturato prima del 1950
Ristrutturato dopo il 1950
Ristrutturato dopo il censimento 1992

TERRAZZE

Coltura agrumicola
Giardini / orti
Incolto produttivo
Incolto
Altro

6 STATO DI CONSERVAZIONE

	CASELLI	EDIFICI ANNESSI	TERRAZZE					
			ATTREZZ. LIGNEE		MURATURE	PILASTRI	ORDIT. LIGNEA	IMP IRRIGAZ
			orizzontali	verticali				
inesistente	A,E1,F		X	X				
scadente	E						X	
mediocre	D,G				X	X		X
buono	D1	B-C						
altro								

7 ELEMENTI SIGNIFICATIVI

Cornici dei portoni, portoncini e finestre degli edifici annessi. Scale storiche di accesso agli edifici e alle terrazze.

8 NOTE GENERALI

La limonaia non viene chiusa durante l'inverno. L'impianto di irrigazione era alimentato dal torrente Se, anche con l'utilizzo di vasche di accumulo. Nella prima metà del 1900 tutti i pilastri sono stati abbassati di 1/3 per evitarne il crollo, mentre le murature sono quelle originarie.



PIANTONI (GARBERA)

L5

ESTRATTO MAPPA CATASTALE E AEROFOTOGRAMMETRICO

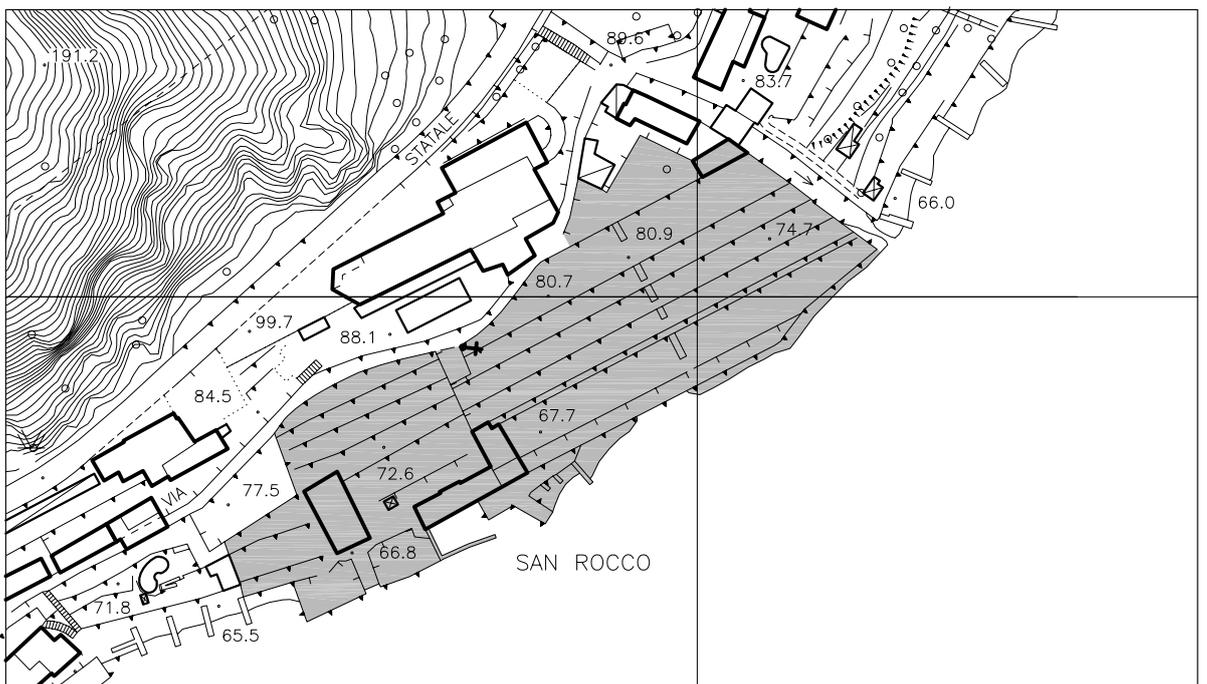
Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



Estratto mappa catastale fogli n. 22

scala 1:5000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

PIANTONI (GARBERA)

L5.1

LEGENDA

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

	CULTURA AGRUMICOLA		CASELLI
	GIARDINO, ORTO, FRUTTETO		EDIFICI ANNESSI
	INCOLTO PRODUTTIVO		TRACCE DI EDIFICI ORIGINARI
	INCOLTO		SERBATOI A USO IRRIGUO
	PAVIMENTAZIONI RECENTI		PAVIMENTAZIONI STORICA
	MURATURE ORIGINARIE DI PROTEZIONE CLIMATICA E DI CONTENIMENTO		
	MURI DI CONTENIMENTO, TERRAZZAMENTI O MURI DI RECINZIONE ORIGINARI		
	MURATURE RISTRUTTURATE		
	MURATURE ORIGINARIE INTERNE DI CONTENIMENTO		
	TRACCE DI MURATURE ORIGINARIE		
	ORDITURA LIGNEA		
	PILASTRI ORIGINARI		
	PARTI DI PILASTRI		
	PILASTRI RISTRUTTURATI		
	PILASTRI MANCANTI		
	TRACCE IMPIANTO IRRIGAZIONE ORIGINARIO		
	CURVE DI LIVELLO		
	SUPERFETAZIONI CHIUSE		
	SUPERFETAZIONI APERTE		
	ACCESSI CARRAI		
	ACCESSI PEDONALI		
	COLLEGAMENTI VERTICALI STORICI		
9	N° POSTO PRESSO IL SEGNO DI MURATURA = N° CAMPATE		
x	POSIZIONE ALBERI DI LIMONE NUOVI		
*	POSIZIONE ALBERI DI LIMONE ORIGINARI (ARANCI AMARI)		
●	VASCA DI ACCUMULO		
T	TERRAZZE / LENZE		
	VISTE FOTOGRAFICHE		



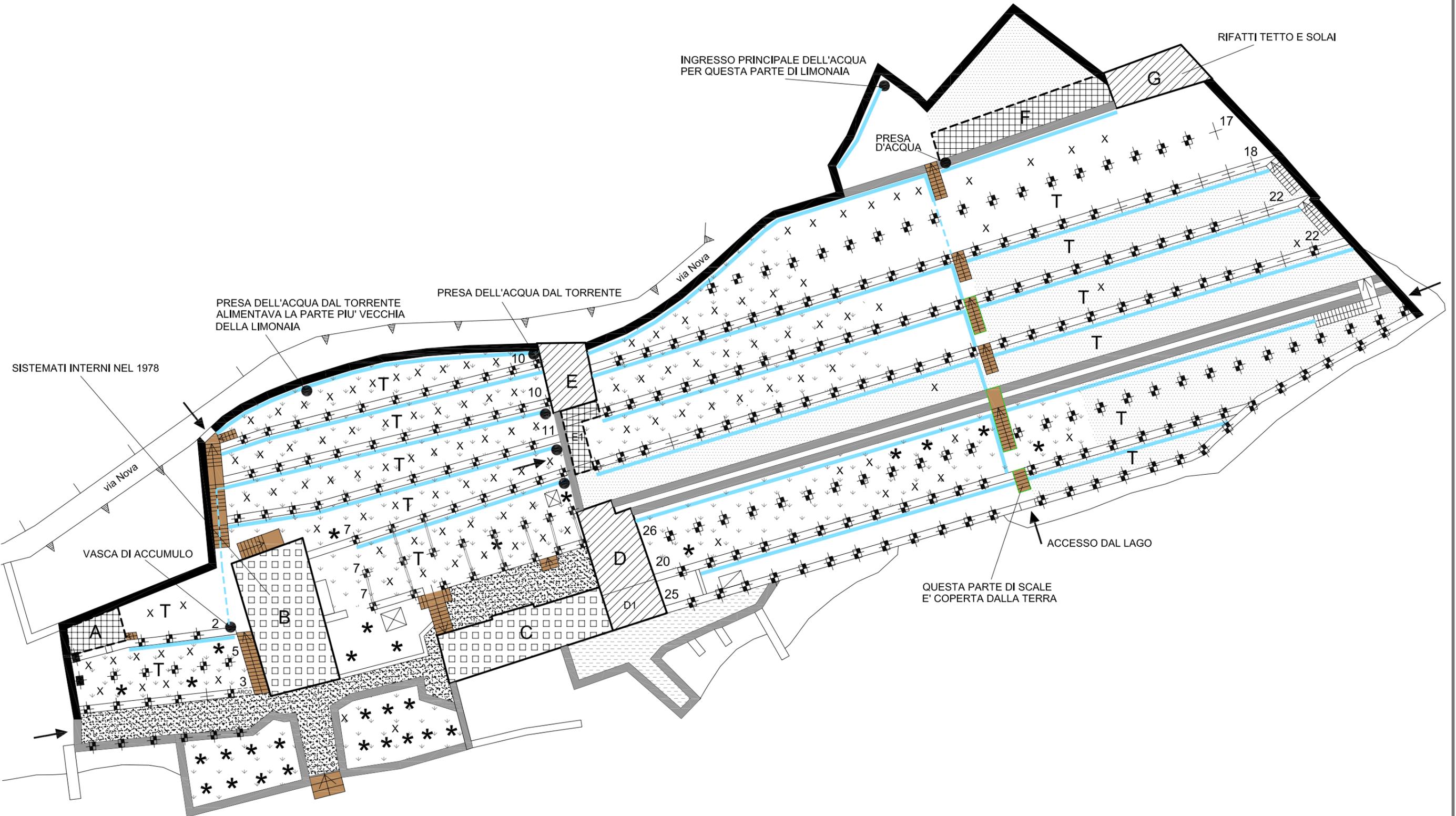
PIANTONI (GARBERA)

PLANIMETRIA GENERALE

L5.2

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)





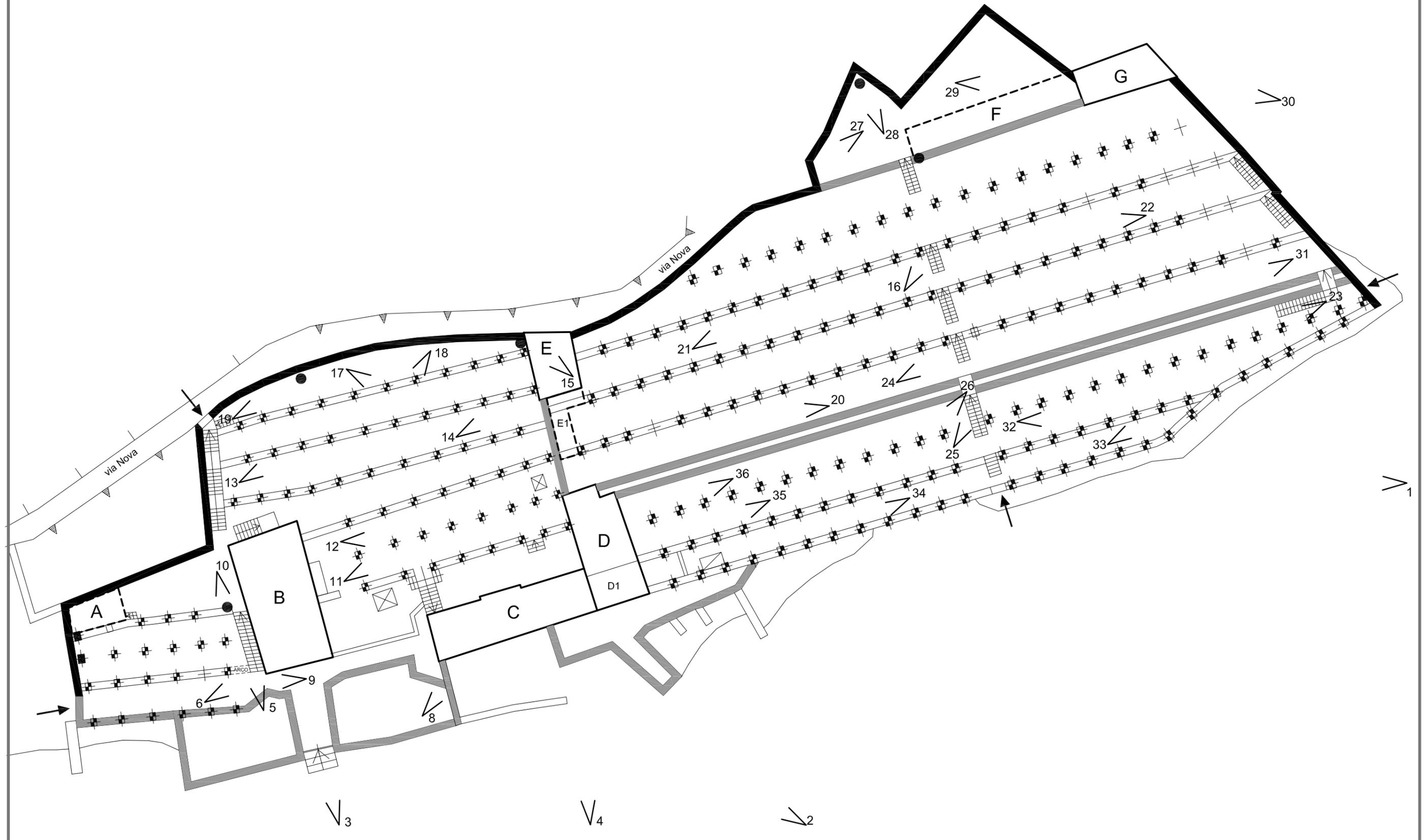
Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

PIANTONI (GARBERA)

PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI

L5.3

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)





PIANTONI (GARBERA)

INDAGINE FOTOGRAFICA

L5.4

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)





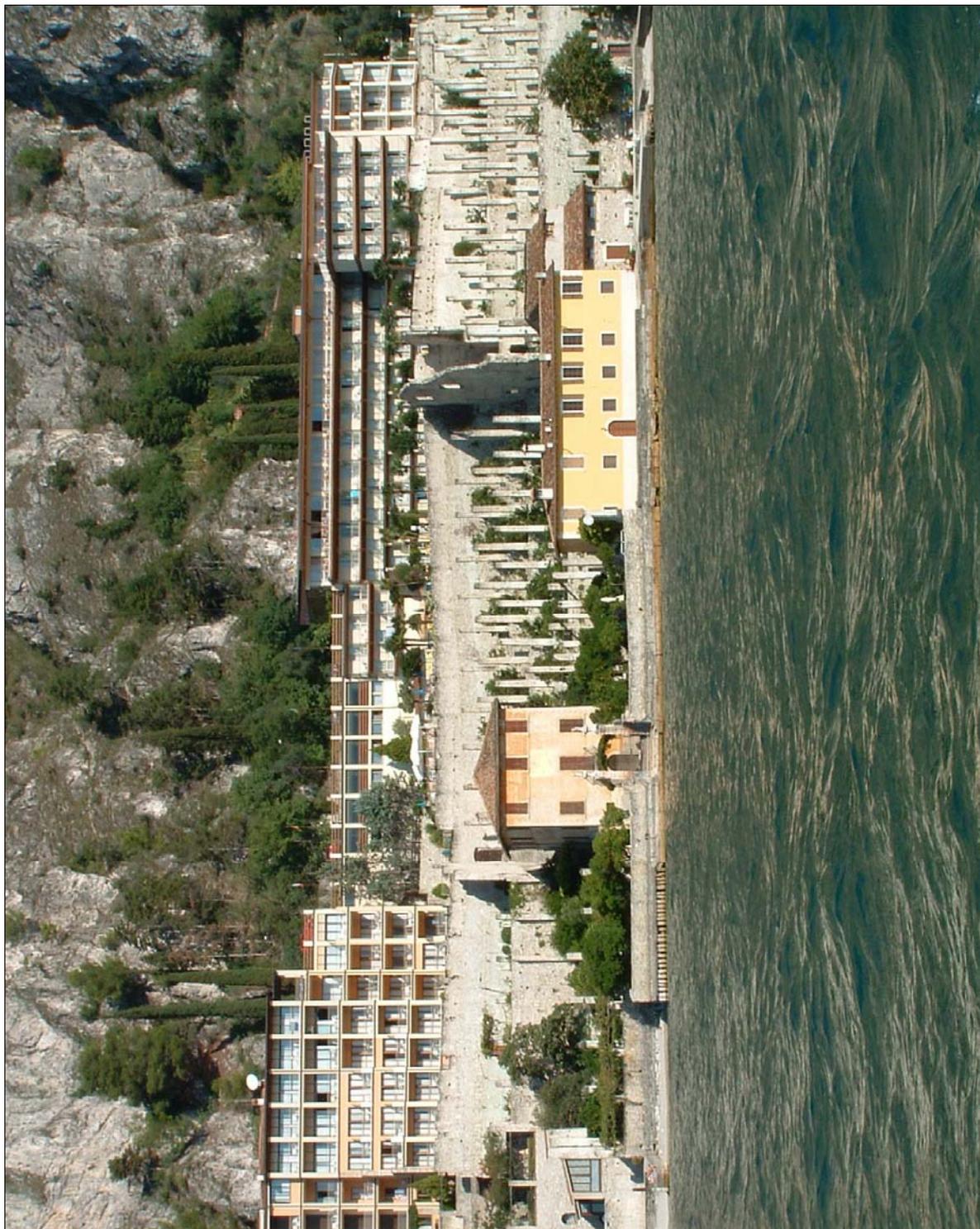
PIANTONI (GARBERA)

INDAGINE FOTOGRAFICA

L5.5

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)





PIANTONI (GARBERA)

INDAGINE FOTOGRAFICA

L5.6

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



3



4



PIANTONI (GARBERA)

INDAGINE FOTOGRAFICA

L5.7

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



5



6



7



8



9



10



PIANTONI (GARBERA)

INDAGINE FOTOGRAFICA

L5.8

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



11



12



13



14



PIANTONI (GARBERA)

INDAGINE FOTOGRAFICA

L5.9

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



15



16



17



18



19



20



PIANTONI (GARBERA)

INDAGINE FOTOGRAFICA

L5.10

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



21



22



23



24



25



26



PIANTONI (GARBERA)

INDAGINE FOTOGRAFICA

L5.11

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



27



28



29



30



31



32



PIANTONI (GARBERA)

INDAGINE FOTOGRAFICA

L5.12

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



33



34



35



36



37



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

LIMONAIA

Limonaia del Castel

L

6

Indagine: 25 LUGLIO 2006

Tavola 10.3 - PdR

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

1 DATI GENERALI

Proprietario *Comune di Limone*
Località/ Via *via Orti*
Vincolo *art. 10 Dlgs 22 gennaio 2004, n.42*

2 POSIZIONE

complesso edilizio in centro storico
complesso edilizio in nucleo abitato
complesso edilizio in area a lago
complesso edilizio isolato

3 VALORE AMBIENTALE

Struttura emergente di valore primario
Struttura componente un tessuto
Struttura di relazione

4 COLTURE

Terrazze o "Lenze" n°
sup.mq ca.
Alberi da limone esistenti antichi
nuovi
totale
Campi n°

5 UTILIZZAZIONE ATTUALE

CASELLI n°
Residenziale
Abbandonato
Altro: *cassa,museo - deposito*
Inalterato
Ristrutturato prima del 1950
Ristrutturato dopo il 1950
Ristrutturato dopo il censimento 1992
EDIFICI ANNESSI
Residenziale
Abbandonato
Altro
Inalterato
Ristrutturato prima del 1950
Ristrutturato dopo il 1950
Ristrutturato dopo il censimento 1992
TERRAZZE
Coltura agrumicola
Giardini / orti
Incolto produttivo
Incolto
Altro

6 STATO DI CONSERVAZIONE

	CASELLI	EDIFICI ANNESSI	TERRAZZE					
			ATTREZZ. LIGNEE		MURATURE	PILASTRI	ORDIT. LIGNEA	IMP IRRIGAZ
			orizzontali	verticali				
inesistente		X						
scadente								
mediocre	B							
buono	A		X	X	X	X	X	X
altro								

7 ELEMENTI SIGNIFICATIVI

Parte della pavimentazione al piano terra del casello A è quella originaria. Alcuni collegamenti tra le terrazze avvengono tramite scale storiche.

8 NOTE GENERALI

La limonaia risale al 1720, nel 2000 è stata ristrutturata e sono state riprodotte le attrezzature lignee per la chiusura invernale di due terrazze. L'impianto di irrigazione era alimentato dal fiume ed è tutt'ora funzionante ma manca l'acqua.



LIMONAIA DEL CASTEL

ESTRATTO MAPPA CATASTALE E AEROFOTOGRAMMETRICO

L6

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)



Estratto mappa catastale foglio n. 21

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

LIMONAIA DEL CASTEL

L6.1

LEGENDA

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

	CULTURA AGRUMICOLA		CASELLI
	GIARDINO, ORTO, FRUTTETO		EDIFICI ANNESSI
	INCOLTO PRODUTTIVO		TRACCE DI EDIFICI ORIGINARI
	INCOLTO		SERBATOI A USO IRRIGUO
	PAVIMENTAZIONI RECENTI		
	MURATURE ORIGINARIE DI PROTEZIONE CLIMATICA E DI CONTENIMENTO		
	MURI DI CONTENIMENTO, TERRAZZAMENTI O MURI DI RECINZIONE ORIGINARI		
	MURATURE RISTRUTTURATE		
	MURATURE ORIGINARIE INTERNE DI CONTENIMENTO		
	TRACCE DI MURATURE ORIGINARIE		
	ORDITURA LIGNEA		
	PILASTRI ORIGINARI		
	PARTI DI PILASTRI		
	PILASTRI RISTRUTTURATI		
	PILASTRI MANCANTI		
	TRACCE IMPIANTO IRRIGAZIONE ORIGINARIO		
	CURVE DI LIVELLO		
	SUPERFETAZIONI CHIUSE		
	SUPERFETAZIONI APERTE		
	ACCESSI CARRAI		
	ACCESSI PEDONALI		
	COLLEGAMENTI VERTICALI STORICI		
9	N° POSTO PRESSO IL SEGNO DI MURATURA = N° CAMPATE		
x	POSIZIONE ALBERI DI LIMONE NUOVI		
*	POSIZIONE ALBERI DI LIMONE ORIGINARI (ARANCI AMARI)		
●	POSIZIONE POZZI O FONTI		
T	TERRAZZE / LENZE		
	VISTE FOTOGRAFICHE		



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

LIMONAIA DEL CASTEL

PLANIMETRIA GENERALE

L6.2

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

INGRESSO ALLA LIMONAIA
DALLA GALLERIA

SALO'

S.S. 45 BIS

RIVA DEL GARDA

RACCOLTA ACQUA
DAL MONTE

NESPOLO *

GIARDINO
PRIVATO

B

VIA ORTI

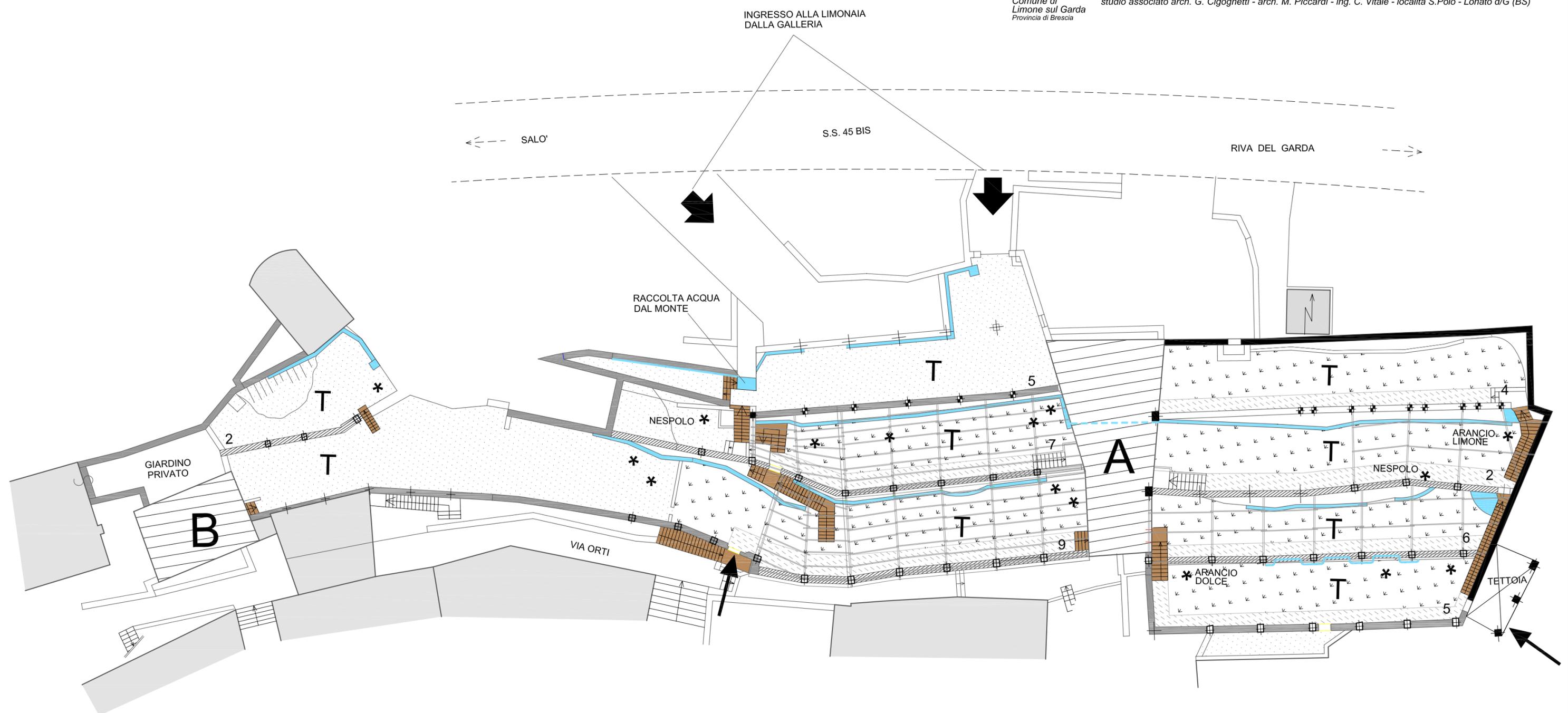
A

ARANCIO
LIMONE *

NESPOLO *

ARANCIO
DOLCE *

TETTOIA



scala 1:250



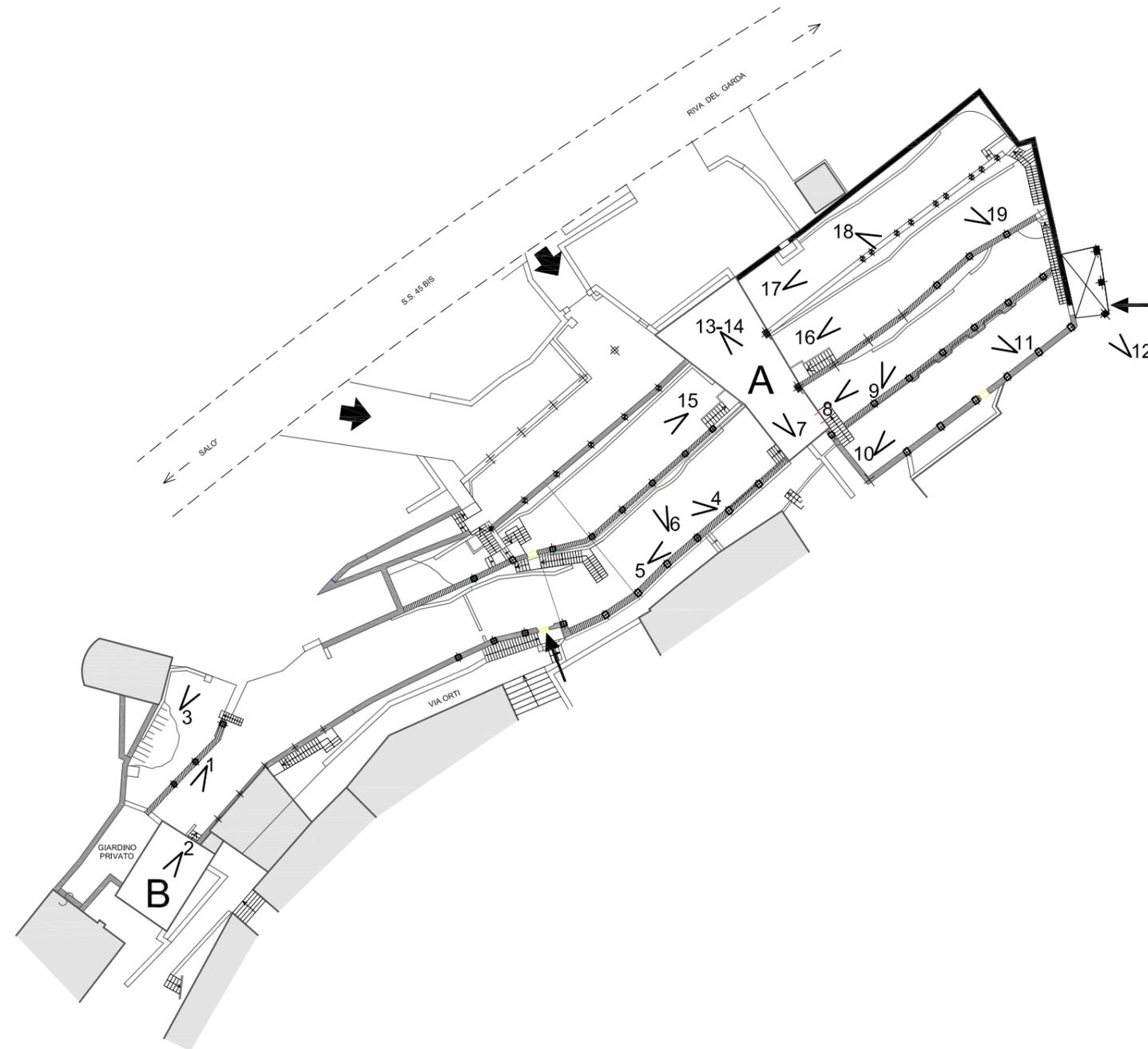
Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

LIMONAIA DEL CASTEL

PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI

L6.3

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)





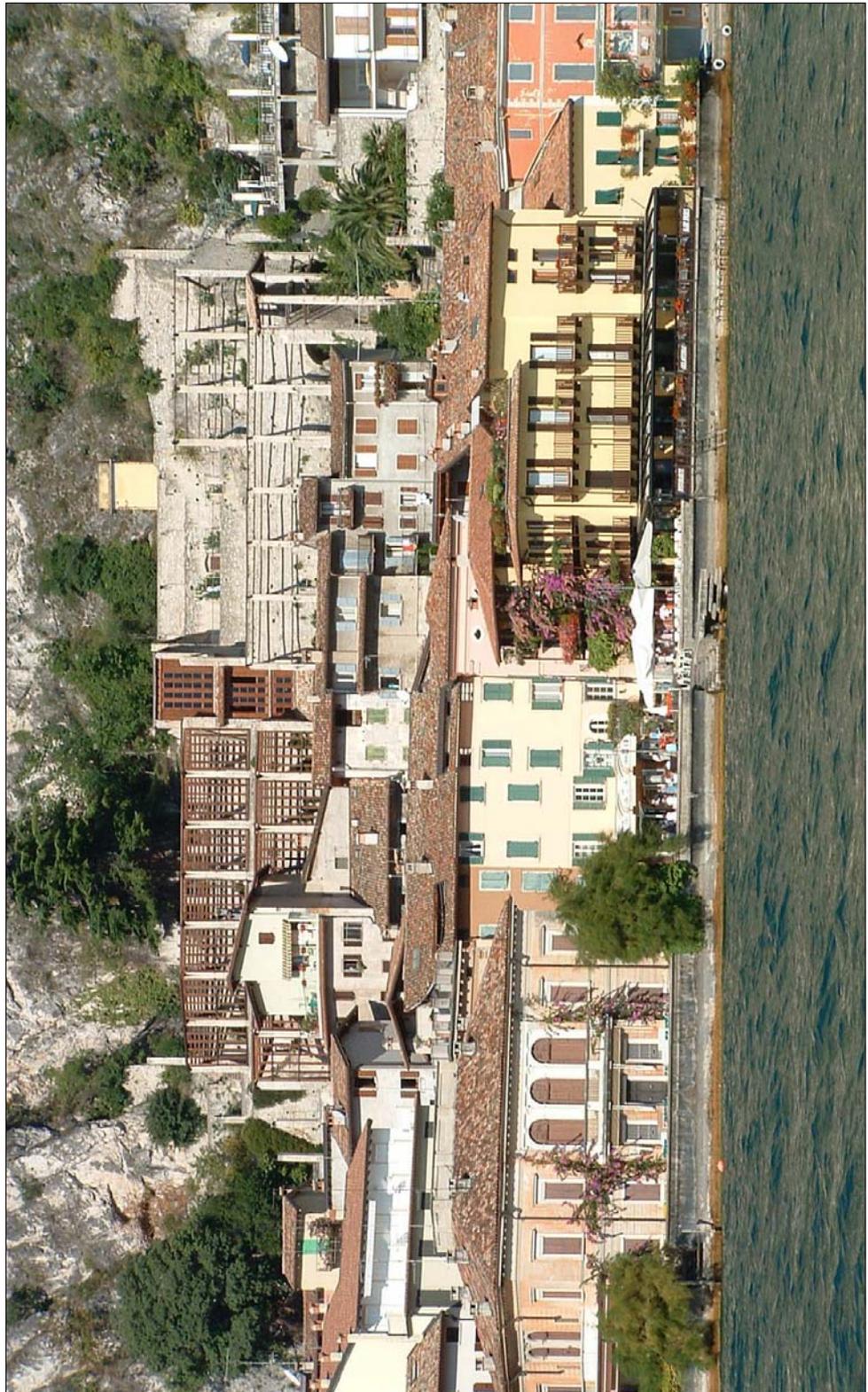
Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

LIMONAIA DEL CASTEL

INDAGINE FOTOGRAFICA

L6.4

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)



VISTA DAL LAGO



LIMONAIA DEL CASTEL

INDAGINE FOTOGRAFICA

L6.5

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)





LIMONAIA DEL CASTEL

INDAGINE FOTOGRAFICA

L6.6

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)



5



6



7



8



LIMONAIA DEL CASTEL

INDAGINE FOTOGRAFICA

L6.7

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

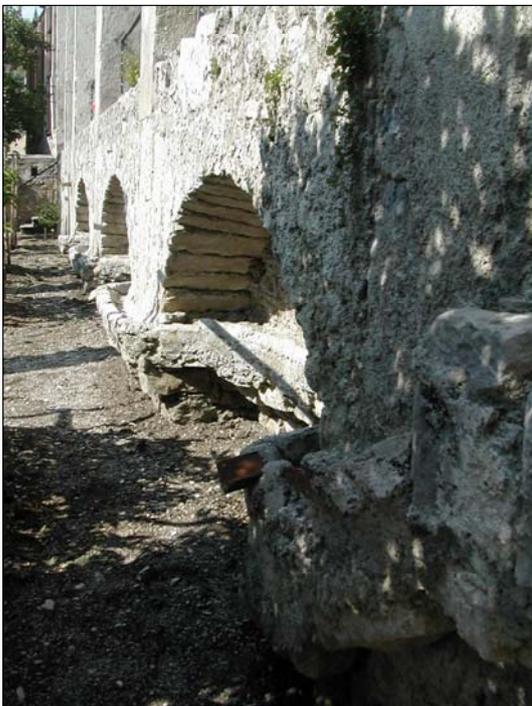
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)



9



10



11



12



LIMONAIA DEL CASTEL

INDAGINE FOTOGRAFICA

L6.8

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)



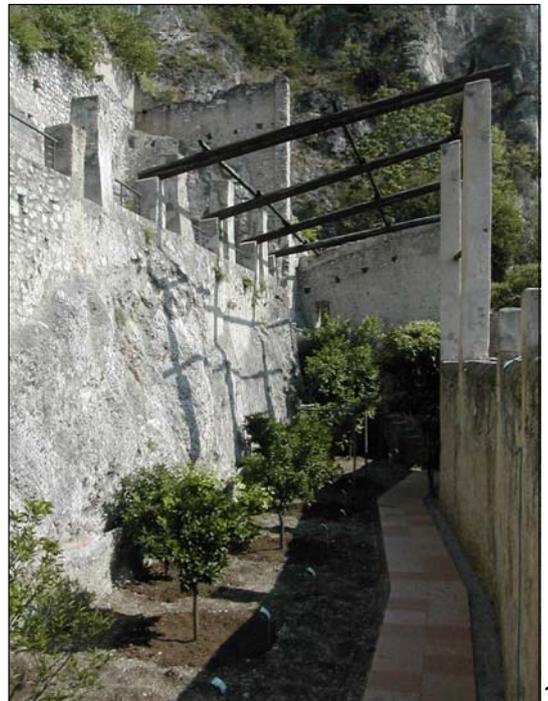
13



14



15



16



LIMONAIA DEL CASTEL

INDAGINE FOTOGRAFICA

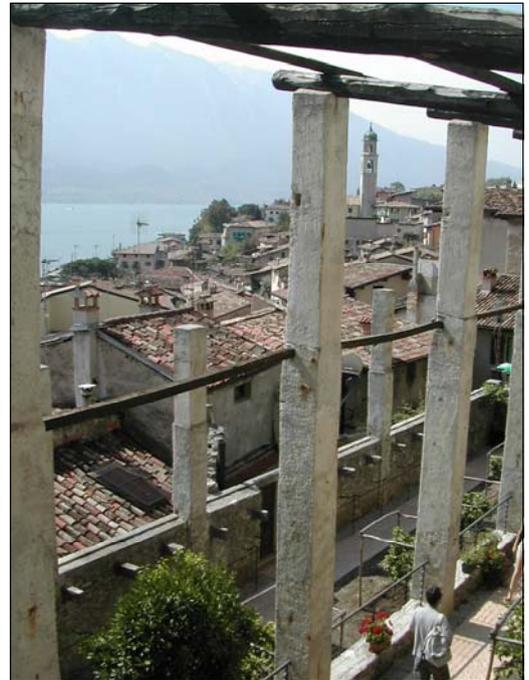
L6.9

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)



17



18



19



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

LIMONAIA

Fratelli Segala

L

7

Indagine: 25 LUGLIO 2006

Tavola 10.3 - PdR

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

1 DATI GENERALI

Proprietario *Fratelli Segala*

Località/ Via *via Capitelli*

Vincolo *nessuno*

2 POSIZIONE

complesso edilizio in centro storico

complesso edilizio in nucleo abitato

complesso edilizio in area a lago

complesso edilizio isolato

3 VALORE AMBIENTALE

Struttura emergente di valore primario

Struttura componente un tessuto

Struttura di relazione

4 COLTURE

Terrazze o "Lenze" n°

sup.mq ca.

Alberi da limone esistenti antichi

nuovi

totale

Campi n°

5 UTILIZZAZIONE ATTUALE

CASELLI n°

Residenziale

Abbandonato

Altro:

Inalterato

Ristrutturato prima del 1950

Ristrutturato dopo il 1950

Ristrutturato dopo il censimento 1992

EDIFICI ANNESSI

Residenziale

Abbandonato

Altro

Inalterato

Ristrutturato prima del 1950

Ristrutturato dopo il 1950

Ristrutturato dopo il censimento 1992

TERRAZZE

Coltura agrumicola

Giardini / orti

Incolto produttivo

Incolto

Altro

6 STATO DI CONSERVAZIONE

	CASELLI	EDIFICI ANNESSI	TERRAZZE					
			ATTREZZ. LIGNEE		MURATURE	PILASTRI	ORDIT. LIGNEA	IMP IRRIGAZ
			orizzontali	verticali				
inesistente			X	X				X
scadente							X	
mediocre	C				X	X		
buono	B	A						
altro								

7 ELEMENTI SIGNIFICATIVI

La scala di accesso da via Comboni è storica.

8 NOTE GENERALI

La limonaia non viene chiusa durante l'inverno. Parte dei pilastri venne ristrutturata nel 1920, mentre l'ord. lignea è degli anni '80. I limoni originari sono morti nell'inverno del 1929. L'irrigazione, oggi inesistente, avveniva dal Torrente S.Giovanni, con canali di derivazione lungo le strade.



FRATELLI SEGALA

ESTRATTO MAPPA CATASTALE E AEROFOTOGRAMMETRICO

L7

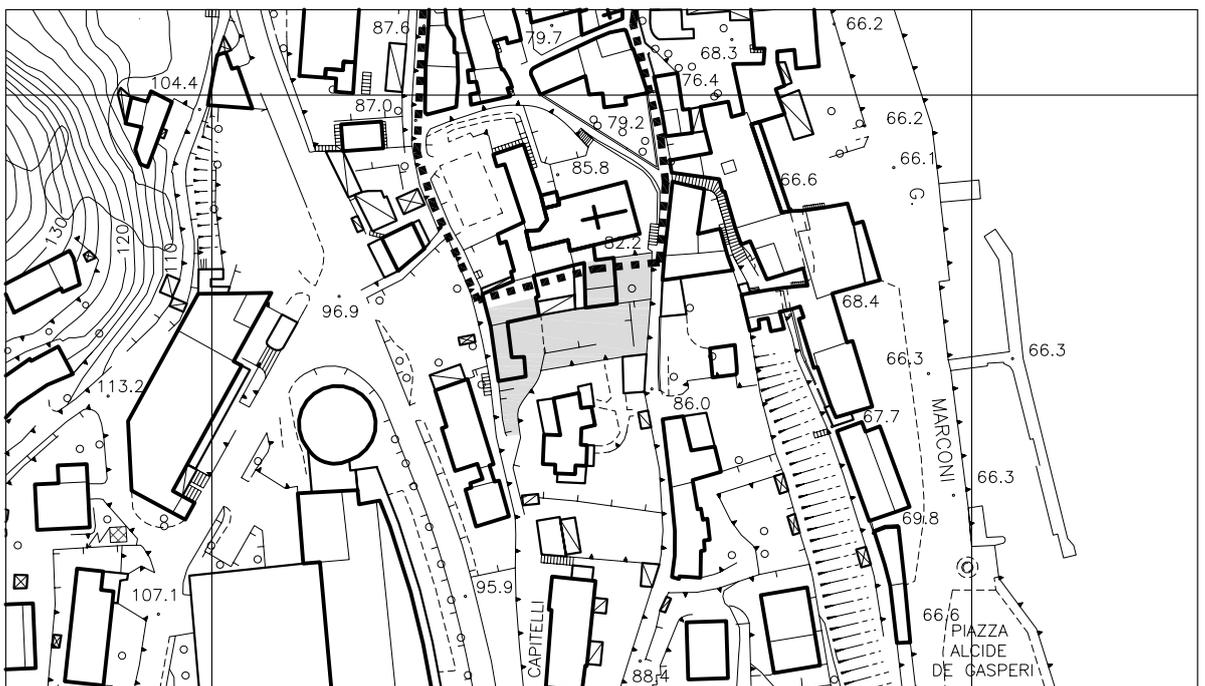
Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



Estratto mappa catastale foglio n. 21 - 22

scala 1:1000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

FRATELLI SEGALA

L7.1

LEGENDA

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

	CULTURA AGRUMICOLA		CASELLI
	GIARDINO, ORTO, FRUTTETO		EDIFICI ANNESSI
	INCOLTO PRODUTTIVO		TRACCE DI EDIFICI ORIGINARI
	INCOLTO		SERBATOI A USO IRRIGUO
	PAVIMENTAZIONI RECENTI		
	MURATURE ORIGINARIE DI PROTEZIONE CLIMATICA E DI CONTENIMENTO		
	MURI DI CONTENIMENTO, TERRAZZAMENTI O MURI DI RECINZIONE ORIGINARI		
	MURATURE RISTRUTTURATE		
	MURATURE ORIGINARIE INTERNE DI CONTENIMENTO		
	TRACCE DI MURATURE ORIGINARIE		
	ORDITURA LIGNEA		
	PILASTRI ORIGINARI		
	PARTI DI PILASTRI		
	PILASTRI RISTRUTTURATI		
	PILASTRI MANCANTI		
	TRACCE IMPIANTO IRRIGAZIONE ORIGINARIO		
	CURVE DI LIVELLO		
	SUPERFETAZIONI CHIUSE		
	SUPERFETAZIONI APERTE		
	ACCESSI CARRAI		
	ACCESSI PEDONALI		
	COLLEGAMENTI VERTICALI STORICI		
9	N° POSTO PRESSO IL SEGNO DI MURATURA = N° CAMPATE		
x	POSIZIONE ALBERI DI LIMONE NUOVI		
*	POSIZIONE ALBERI DI LIMONE ORIGINARI (ARANCI AMARI)		
●	POSIZIONE POZZI O FONTI		
T	TERRAZZE / LENZE		
	VISTE FOTOGRAFICHE		



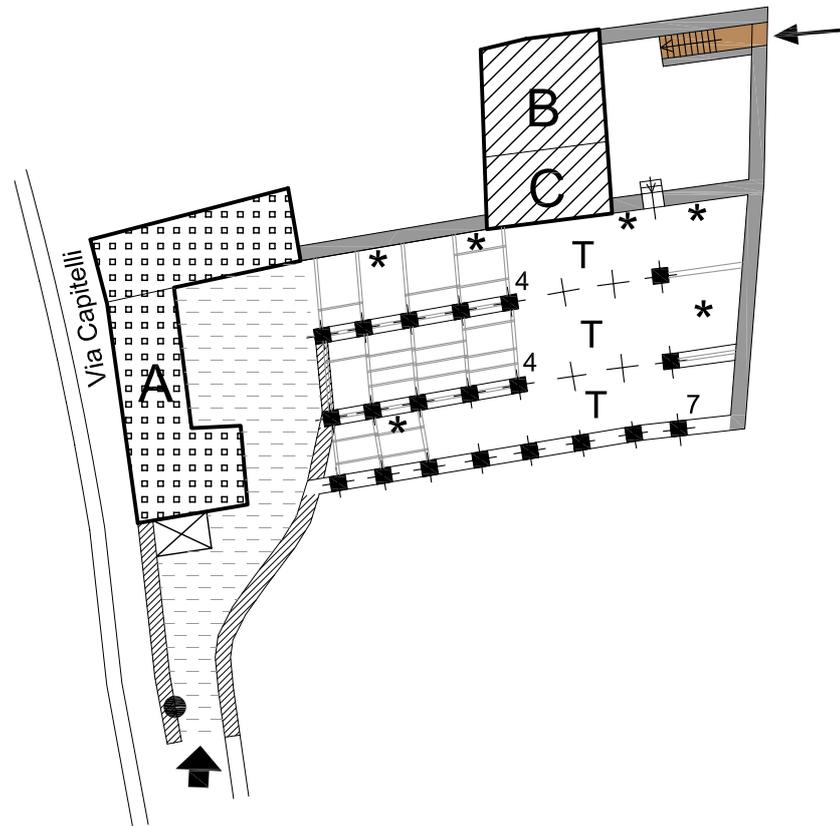
FRATELLI SEGALA

PLANIMETRIA GENERALE

L7.2

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



scala 1:500



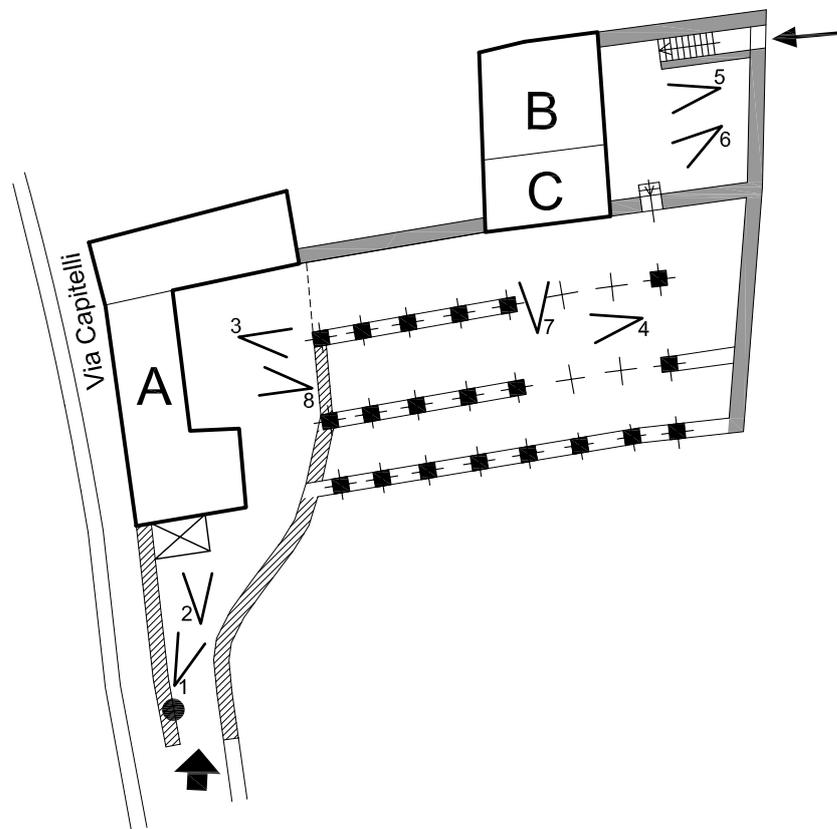
FRATELLI SEGALA

PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI

L7.3

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)





FRATELLI SEGALA

INDAGINE FOTOGRAFICA

L7.4

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)





FRATELLI SEGALA

INDAGINE FOTOGRAFICA

L7.5

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia



2



3



4



FRATELLI SEGALA

INDAGINE FOTOGRAFICA

L7.6

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



5



6



7



8



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

LIMONAIA

Indagine: 25 LUGLIO 2006

Fratelli Girardi

L

8

Tavola 10.3 - PdR

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

1 DATI GENERALI

Proprietario *Caterina, Tersilla, Mario, Renata Girardi*
Località/ Via *via Milanese*
Vincolo *nessuno*

2 POSIZIONE

complesso edilizio in centro storico
complesso edilizio in nucleo abitato
complesso edilizio in area a lago
complesso edilizio isolato

3 VALORE AMBIENTALE

Struttura emergente di valore primario
Struttura componente un tessuto
Struttura di relazione

4 COLTURE

Terrazze o "Lenze" n°
sup.mq ca.
Alberi da limone esistenti antichi
nuovi
totale
Campi n°

5 UTILIZZAZIONE ATTUALE

CASELLI n°
Residenziale
Abbandonato
Altro: *utilizzato come tettoia*

Inalterato
Ristrutturato prima del 1950
Ristrutturato dopo il 1950
Ristrutturato dopo il censimento 1992

EDIFICI ANNESSI

Residenziale
Abbandonato
Altro
Inalterato
Ristrutturato prima del 1950
Ristrutturato dopo il 1950
Ristrutturato dopo il censimento 1992

TERRAZZE

Coltura agrumicola
Giardini / orti
Incolto produttivo
Incolto
Altro

6 STATO DI CONSERVAZIONE

	CASELLI	EDIFICI ANNESSI	TERRAZZE					
			ATTREZZ. LIGNEE		MURATURE	PILASTRI	ORDIT. LIGNEA	IMP IRRIGAZ
			orizzontali	verticali				
inesistente			X	X			X	
scadente	B							
mediocre					X	X		X
buono		A						
altro								

7 ELEMENTI SIGNIFICATIVI

8 NOTE GENERALI

La limonaia risale agli anni 1730-40, tutte le murature sono quelle originarie escludendo la parte più in alto che è stata consolidata negli anni. La limonaia non viene chiusa durante l'inverno. L'irrigazione probabilmente avveniva dal torrente non essendo presenti pozzi.



FRATELLI GIRARDI

ESTRATTO MAPPA CATASTALE E AEROFOTOGRAMMETRICO

L8

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)



Estratto mappa catastale foglio n. 17

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

FRATELLI GIRARDI

L8.1

LEGENDA

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

	CULTURA AGRUMICOLA		CASELLI
	GIARDINO, ORTO, FRUTTETO		EDIFICI ANNESSI
	INCOLTO PRODUTTIVO		TRACCE DI EDIFICI ORIGINARI
	INCOLTO		SERBATOI A USO IRRIGUO
	PAVIMENTAZIONI RECENTI		
	MURATURE ORIGINARIE DI PROTEZIONE CLIMATICA E DI CONTENIMENTO		
	MURI DI CONTENIMENTO, TERRAZZAMENTI O MURI DI RECINZIONE ORIGINARI		
	MURATURE RISTRUTTURATE		
	MURATURE ORIGINARIE INTERNE DI CONTENIMENTO		
	TRACCE DI MURATURE ORIGINARIE		
	ORDITURA LIGNEA		
	PILASTRI ORIGINARI		
	PARTI DI PILASTRI		
	PILASTRI RISTRUTTURATI		
	PILASTRI MANCANTI		
	TRACCE IMPIANTO IRRIGAZIONE ORIGINARIO		
	CURVE DI LIVELLO		
	SUPERFETAZIONI CHIUSE		
	SUPERFETAZIONI APERTE		
	ACCESSI CARRAI		
	ACCESSI PEDONALI		
	COLLEGAMENTI VERTICALI STORICI		
9	N° POSTO PRESSO IL SEGNO DI MURATURA = N° CAMPATE		
x	POSIZIONE ALBERI DI LIMONE NUOVI		
*	POSIZIONE ALBERI DI LIMONE ORIGINARI (ARANCI AMARI)		
●	POSIZIONE POZZI O FONTI		
T	TERRAZZE / LENZE		
	VISTE FOTOGRAFICHE		



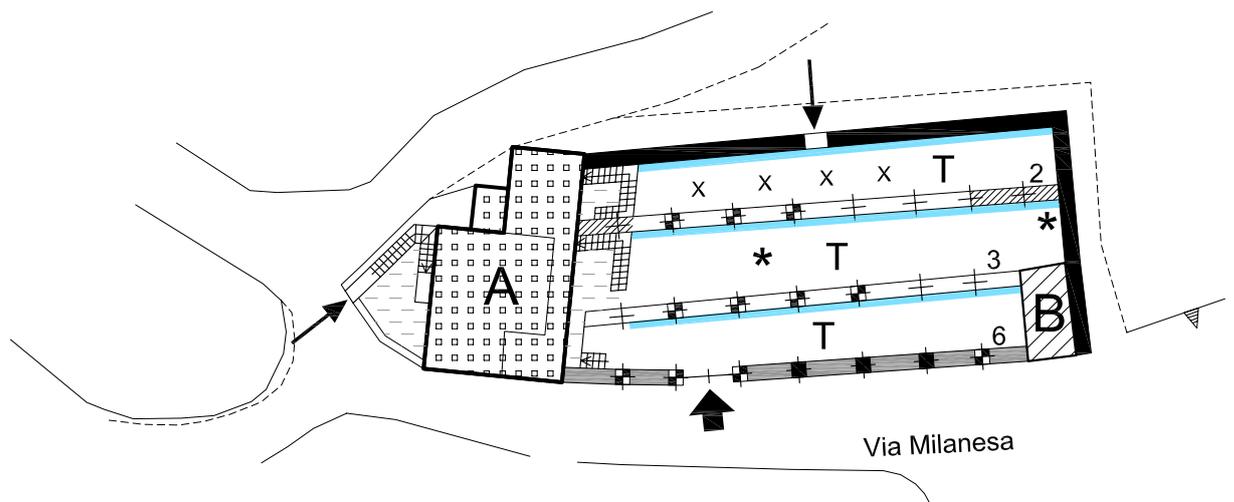
FRATELLI GIRARDI

PLANIMETRIA GENERALE

L8.2

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)



scala 1:500



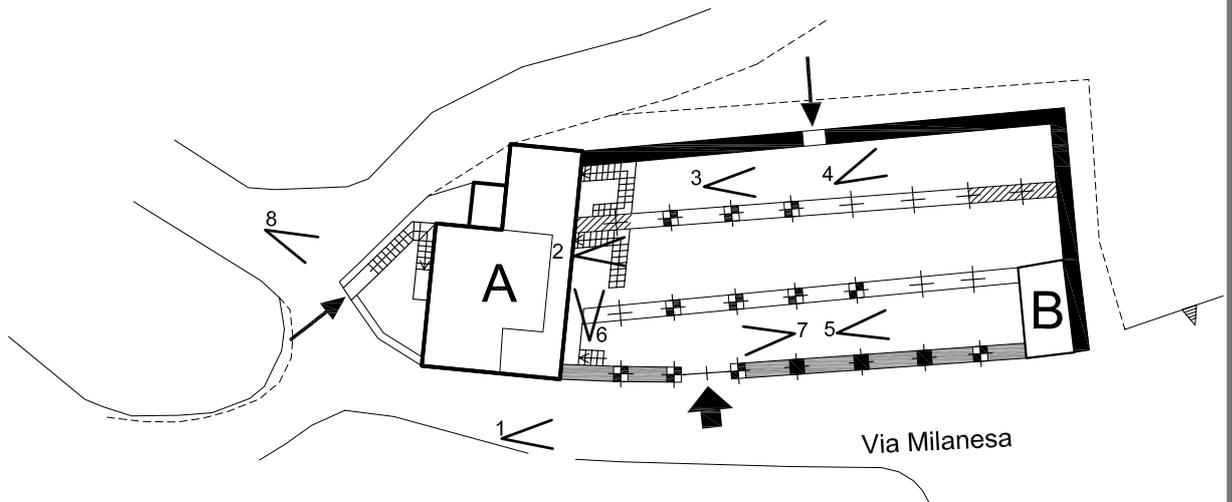
Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

FRATELLI GIRARDI

PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI

L8.3

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)





FRATELLI GIRARDI

INDAGINE FOTOGRAFICA

L8.4

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)





FRATELLI GIRARDI

INDAGINE FOTOGRAFICA

L8.5

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)





FRATELLI GIRARDI

INDAGINE FOTOGRAFICA

L8.6

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)



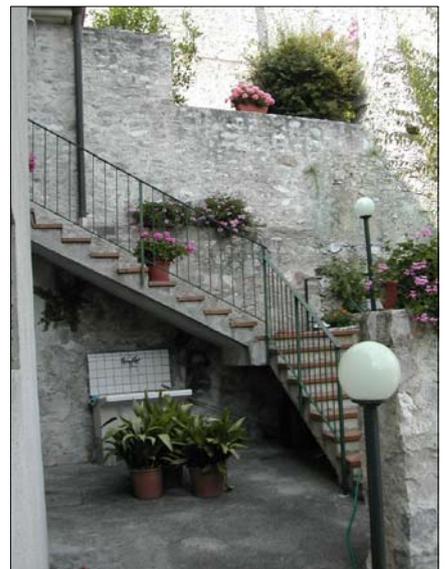
3



4



5



6



7



8



1 DATI GENERALI

Proprietario *Coll.Intern. missioni "Monsignor Comboni"*
Località/ Via *Campaldo - via Campaldo*
Vincolo *art. 10 Dlgs 22 gennaio 2004, n.42*

2 POSIZIONE

complesso edilizio in centro storico
complesso edilizio in nucleo abitato
complesso edilizio in area a lago
complesso edilizio isolato

3 VALORE AMBIENTALE

Struttura emergente di valore primario
Struttura componente un tessuto
Struttura di relazione

4 COLTURE

Terrazze o "Lenze" n°
sup.mq ca.
Alberi da limone esistenti antichi
nuovi
totale
Campi n°

5 UTILIZZAZIONE ATTUALE

CASELLI n°
Residenziale
Abbandonato
Altro: *museo*
Inalterato
Ristrutturato prima del 1950
Ristrutturato dopo il 1950
Ristrutturato dopo il censimento 1992

EDIFICI ANNESSI

Residenziale
Abbandonato
Altro *Chiesa - Casa natale Comboni*
Inalterato
Ristrutturato prima del 1950
Ristrutturato dopo il 1950
Ristrutturato dopo il censimento 1992

TERRAZZE

Coltura agrumicola
Giardini / orti
Incolto produttivo
Incolto
Altro

6 STATO DI CONSERVAZIONE

	CASELLI	EDIFICI ANNESSI	TERRAZZE					
			ATTREZZ. LIGNEE		MURATURE	PILASTRI	ORDIT. LIGNEA	IMP IRRIGAZ
			orizzontali	verticali				
inesistente			X	X			X	
scadente								
mediocre								X
buono	A,D	B,C			X	X		
altro								

7 ELEMENTI SIGNIFICATIVI

La scala di accesso alle terrazze, fino all'inizio del casello D è storica.

8 NOTE GENERALI

L'edificio C è il convento dei comboniani. Le murature interne di contenimento sono state ristrutturate nella parte alta. La limonaia non viene chiusa l'inverno. L'impianto di irrigazione era alimentato dall'acqua che arrivava dal monte.



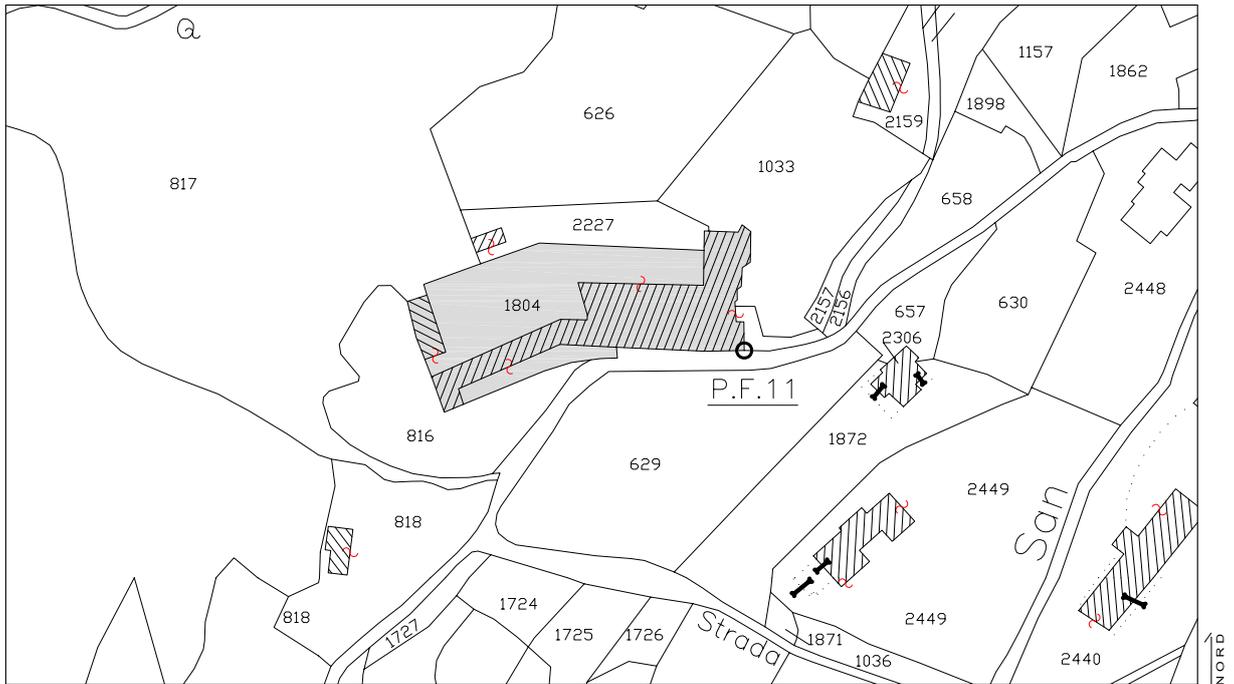
COLLEGIO MONS. D.COMBONI

ESTRATTO MAPPA CATASTALE E AEROFOTOGRAMMETRICO

L9

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



Estratto mappa catastale fogli n. 16 - 17

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

COLLEGIO MONS. D.COMBONI

L9.1

LEGENDA

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

	CULTURA AGRUMICOLA		CASELLI
	GIARDINO, ORTO, FRUTTETO		EDIFICI ANNESSI
	INCOLTO PRODUTTIVO		TRACCE DI EDIFICI ORIGINARI
	INCOLTO		SERBATOI A USO IRRIGUO
	PAVIMENTAZIONI RECENTI		
	MURATURE ORIGINARIE DI PROTEZIONE CLIMATICA E DI CONTENIMENTO		
	MURI DI CONTENIMENTO, TERRAZZAMENTI O MURI DI RECINZIONE ORIGINARI		
	MURATURE RISTRUTTURATE		
	MURATURE ORIGINARIE INTERNE DI CONTENIMENTO		
	TRACCE DI MURATURE ORIGINARIE		
	ORDITURA LIGNEA		
	PILASTRI ORIGINARI		
	PARTI DI PILASTRI		
	PILASTRI RISTRUTTURATI		
	PILASTRI MANCANTI		
	TRACCE IMPIANTO IRRIGAZIONE ORIGINARIO		
	CURVE DI LIVELLO		
	SUPERFETAZIONI CHIUSE		
	SUPERFETAZIONI APERTE		
	ACCESSI CARRAI		
	ACCESSI PEDONALI		
	COLLEGAMENTI VERTICALI STORICI		
9	N° POSTO PRESSO IL SEGNO DI MURATURA = N° CAMPATE		
x	POSIZIONE ALBERI DI LIMONE NUOVI		
*	POSIZIONE ALBERI DI LIMONE ORIGINARI (ARANCI AMARI)		
●	POSIZIONE POZZI O FONTI		
T	TERRAZZE / LENZE		
	VISTE FOTOGRAFICHE		



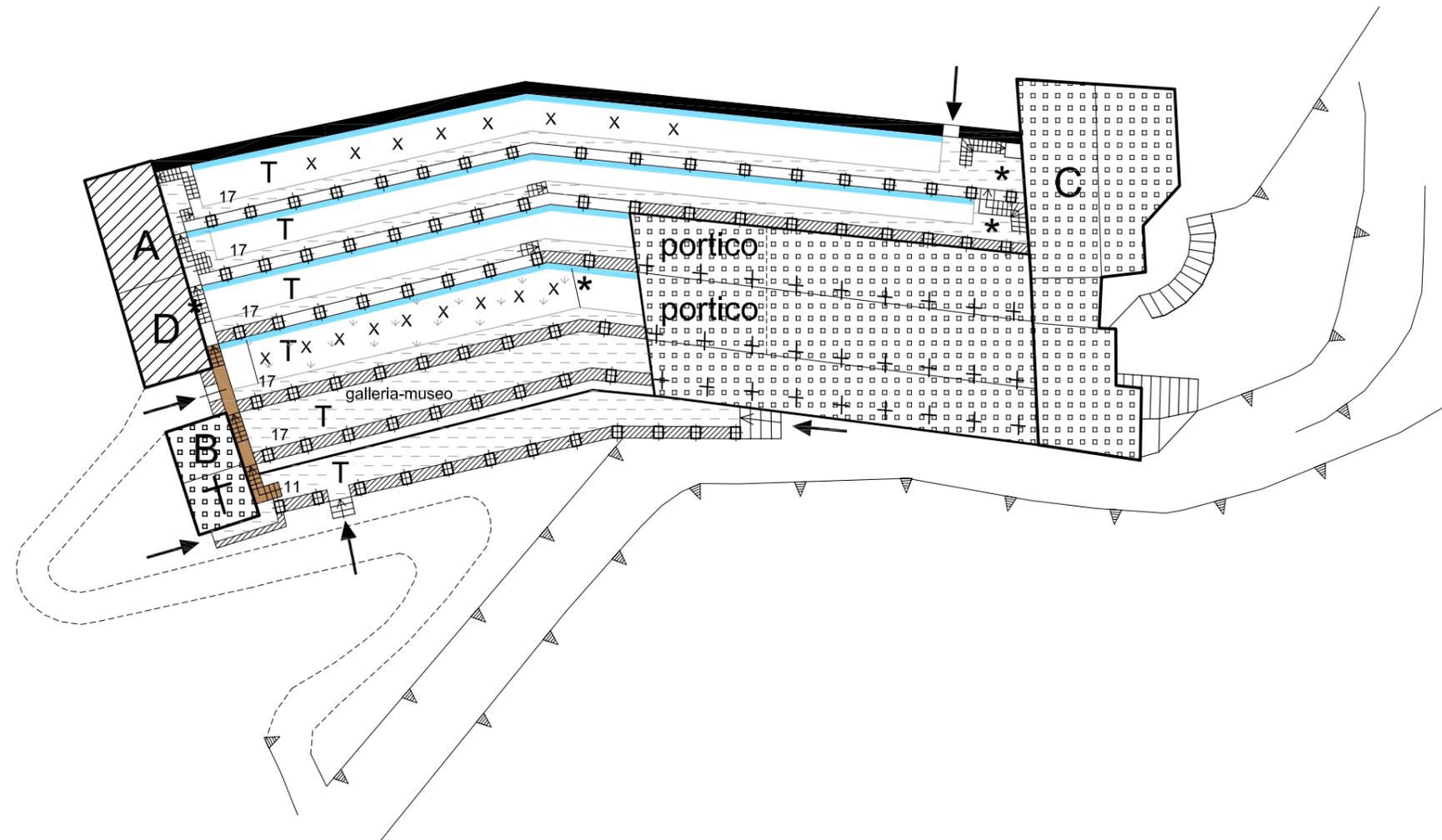
Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

COLLEGIO MONS. D.COMBONI

PLANIMETRIA GENERALE

L9.2

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)





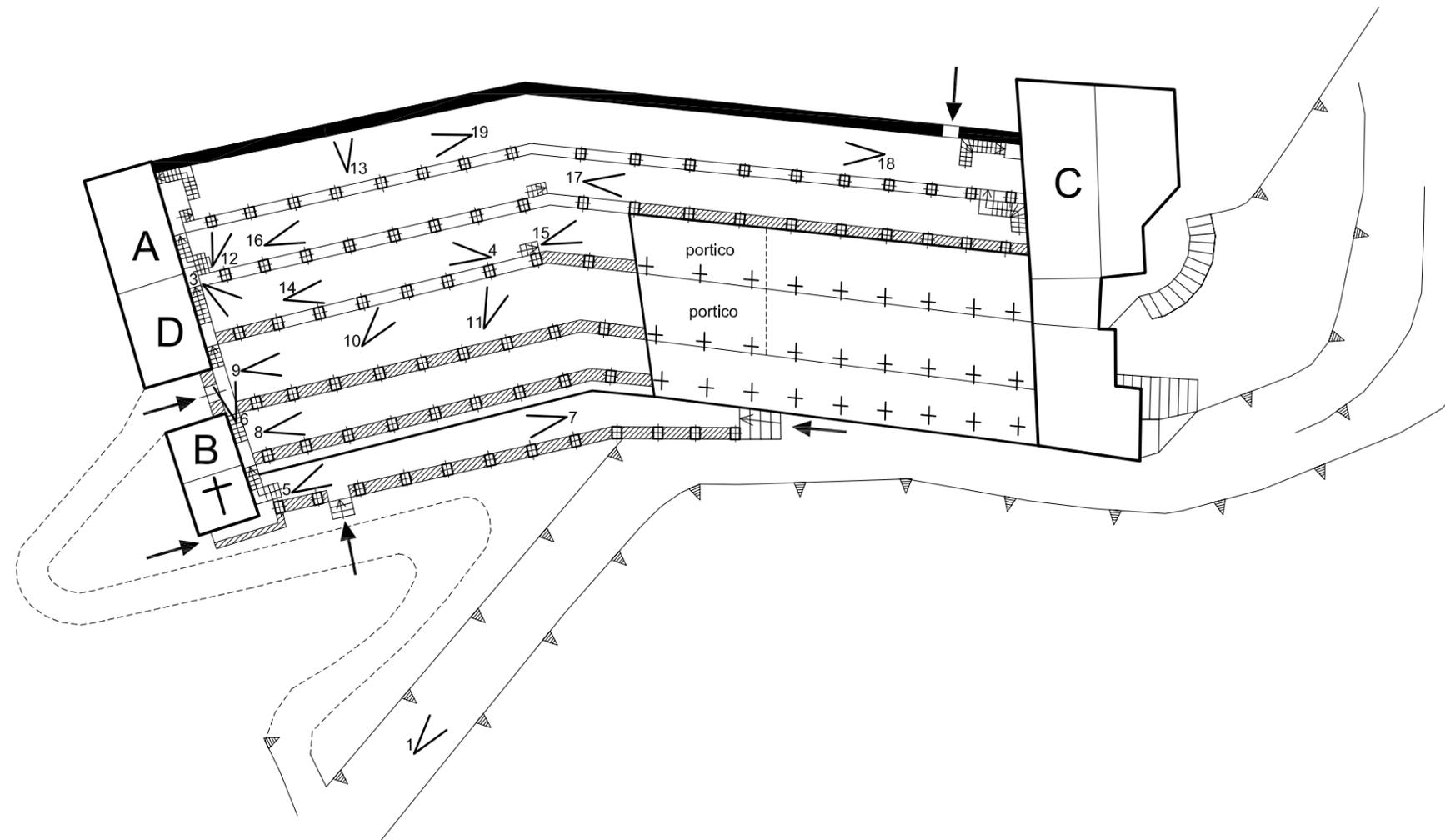
Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

COLLEGIO MONS. D.COMBONI

PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI

L9.3

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



↘ 2 - fotografia scattata dal Lago

scala 1:500



COLLEGIO MONS. D.COMBONI

INDAGINE FOTOGRAFICA

L9.4

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)





COLLEGIO MONS. D.COMBONI

INDAGINE FOTOGRAFICA

L9.5

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



2



3



4



5



6



7



COLLEGIO MONS. D.COMBONI

INDAGINE FOTOGRAFICA

L9.6

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



8



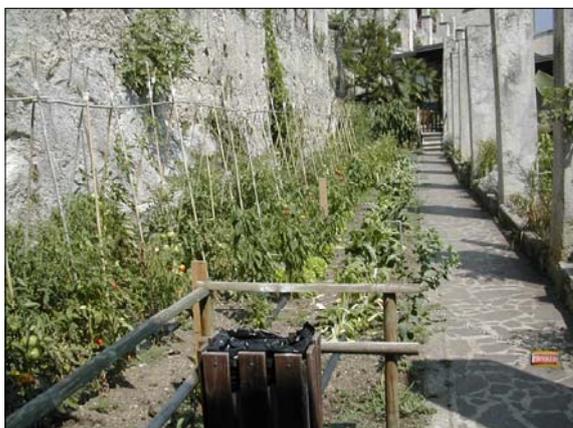
9



11



13



14



15



COLLEGIO MONS. D.COMBONI

INDAGINE FOTOGRAFICA

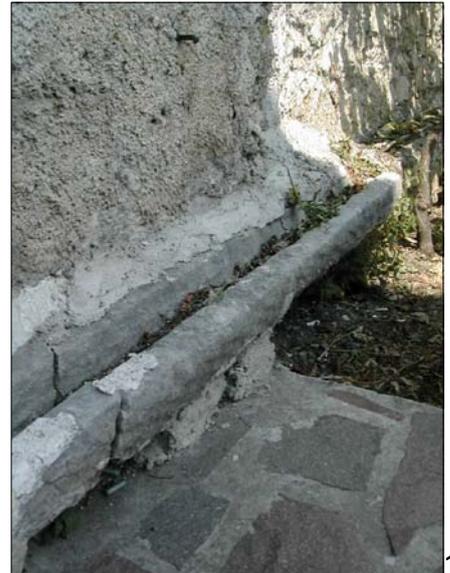
L9.7

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



10



12



16



17



18



19



1 DATI GENERALI

Proprietario *De Ehrenstein Rouvroy Ferdinando*
Località/ Via *via Reamol, loc. la Nua*
Vincolo *nessuno*

2 POSIZIONE

complesso edilizio in centro storico
complesso edilizio in nucleo abitato
complesso edilizio in area a lago
complesso edilizio isolato

3 VALORE AMBIENTALE

Struttura emergente di valore primario
Struttura componente un tessuto
Struttura di relazione

4 COLTURE

Terrazze o "Lenze" n°
sup.mq ca.
Alberi da limone esistenti antichi
nuovi
totale
Campi n°

5 UTILIZZAZIONE ATTUALE

CASELLI n°
Residenziale
Abbandonato
Altro: *deposito- magazzino*
Inalterato
Ristrutturato prima del 1950
Ristrutturato dopo il 1950
Ristrutturato dopo il censimento 1992
EDIFICI ANNESSI
Residenziale
Abbandonato
Altro
Inalterato
Ristrutturato prima del 1950
Ristrutturato dopo il 1950
Ristrutturato dopo il censimento 1992
TERRAZZE
Coltura agrumicola
Giardini / orti
Incolto produttivo
Incolto
Altro

6 STATO DI CONSERVAZIONE

	CASELLI	EDIFICI ANNESSI	TERRAZZE					
			ATTREZZ. LIGNEE		MURATURE	PILASTRI	ORDIT. LIGNEA	IMP IRRIGAZ
			orizzontali	verticali				
inesistente			X	X			X	
scadente								
mediocre	A,B	C					X	
buono		D			X	X		
altro								

7 ELEMENTI SIGNIFICATIVI

La scala interna tra le terrazze è storica. I "davanzali" sulle murature sono storici. Le cornici dei portoncini e dei portoni della villa e dei caselli sono in marmo e sono quelli originari come pure i davanzali delle finestre della villa.

8 NOTE GENERALI

La limonaia non viene chiusa in inverno. Sugli edifici annessi C e D sono state effettuate solo opere di manutenzione ordinaria. Alla coltura agrumicola è stata associata quella viticola. L'impianto di irrigazione era alimentato dal vicino torrente.



DE EHRENSTEIN ROUVROY FERDINANDO - loc. la Nua

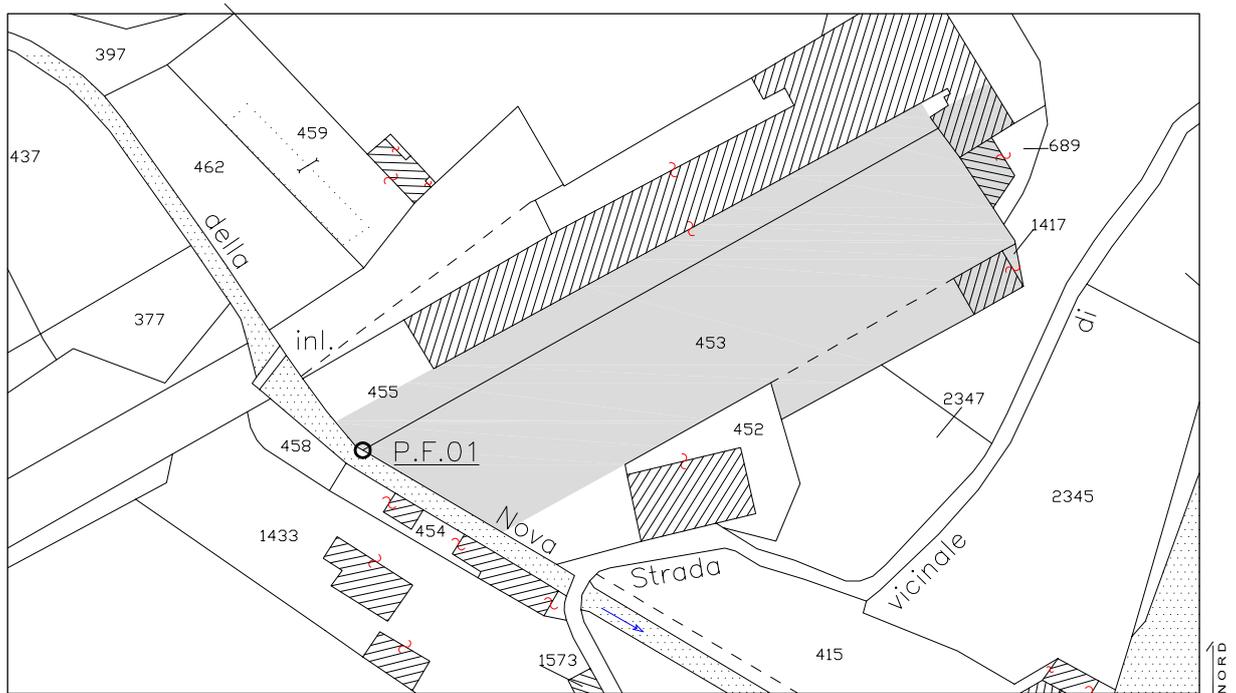
L10

ESTRATTO MAPPA CATASTALE E AEROFOTOGRAMMETRICO

MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

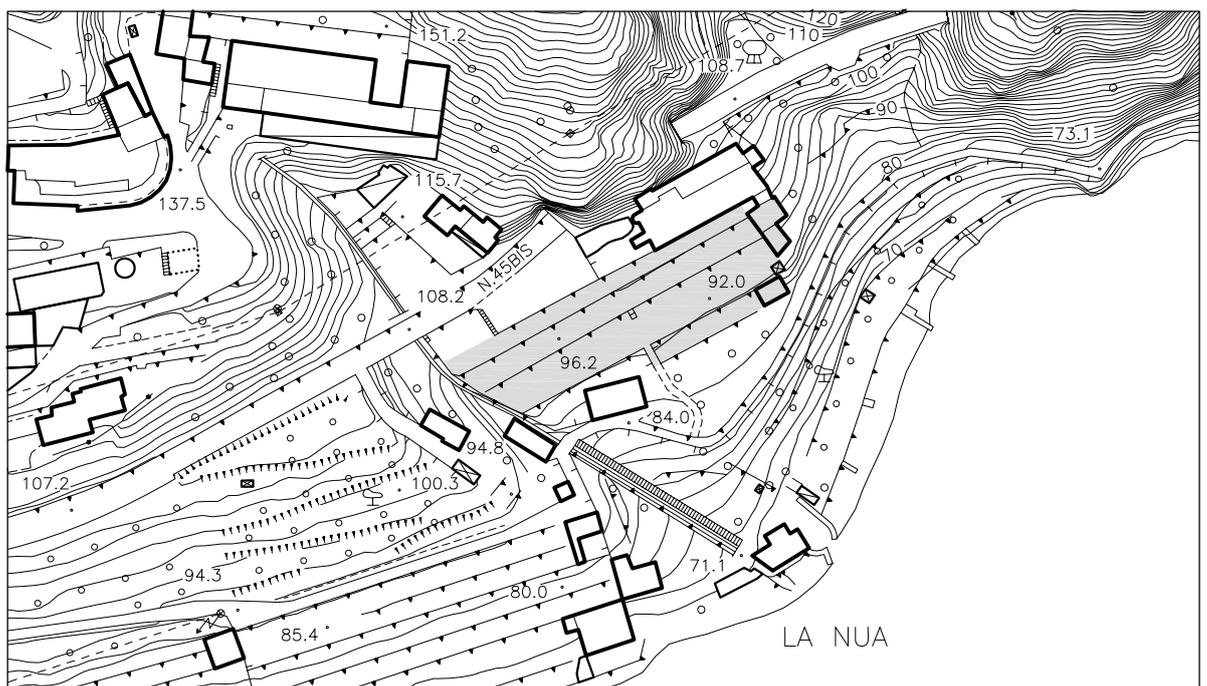
Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



Estratto mappa catastale foglio n. 20

scala 1:1000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

DE EHRENSTEIN ROUVROY FERDINANDO - loc. la Nua

L10.1

LEGENDA

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

	CULTURA AGRUMICOLA		CASELLI
	GIARDINO, ORTO, FRUTTETO		EDIFICI ANNESSI
	INCOLTO PRODUTTIVO		TRACCE DI EDIFICI ORIGINARI
	INCOLTO		SERBATOI A USO IRRIGUO
	PAVIMENTAZIONI RECENTI		PAVIMENTAZIONI STORICA
	MURATURE ORIGINARIE DI PROTEZIONE CLIMATICA E DI CONTENIMENTO		
	MURI DI CONTENIMENTO, TERRAZZAMENTI O MURI DI RECINZIONE ORIGINARI		
	MURATURE RISTRUTTURATE		
	MURATURE ORIGINARIE INTERNE DI CONTENIMENTO		
	TRACCE DI MURATURE ORIGINARIE		
	ORDITURA LIGNEA		
	PILASTRI ORIGINARI		
	PARTI DI PILASTRI		
	PILASTRI RISTRUTTURATI		
	PILASTRI MANCANTI		
	TRACCE IMPIANTO IRRIGAZIONE ORIGINARIO		
	CURVE DI LIVELLO		
	SUPERFETAZIONI CHIUSE		
	SUPERFETAZIONI APERTE		
	ACCESSI CARRAI		
	ACCESSI PEDONALI		
	COLLEGAMENTI VERTICALI STORICI		
9	N° POSTO PRESSO IL SEGNO DI MURATURA = N° CAMPATE		
x	POSIZIONE ALBERI DI LIMONE NUOVI		
*	POSIZIONE ALBERI DI LIMONE ORIGINARI (ARANCI AMARI)		
●	POSIZIONE POZZI O FONTI		
T	TERRAZZE / LENZE		
	VISTE FOTOGRAFICHE		



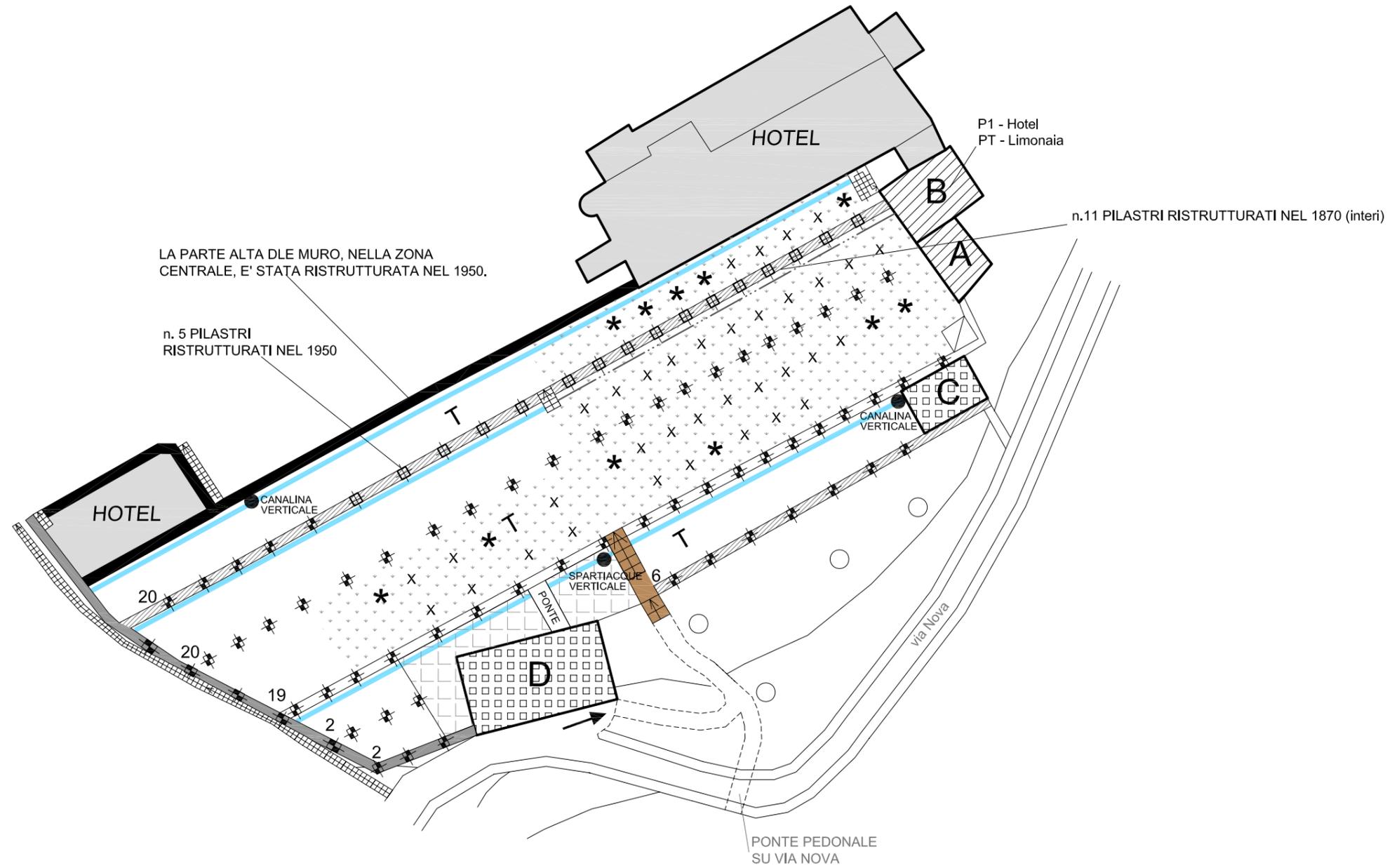
DE EHRENSTEIN ROUVROY FERDINANDO - loc. la Nua

L10.2

PLANIMETRIA GENERALE

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)





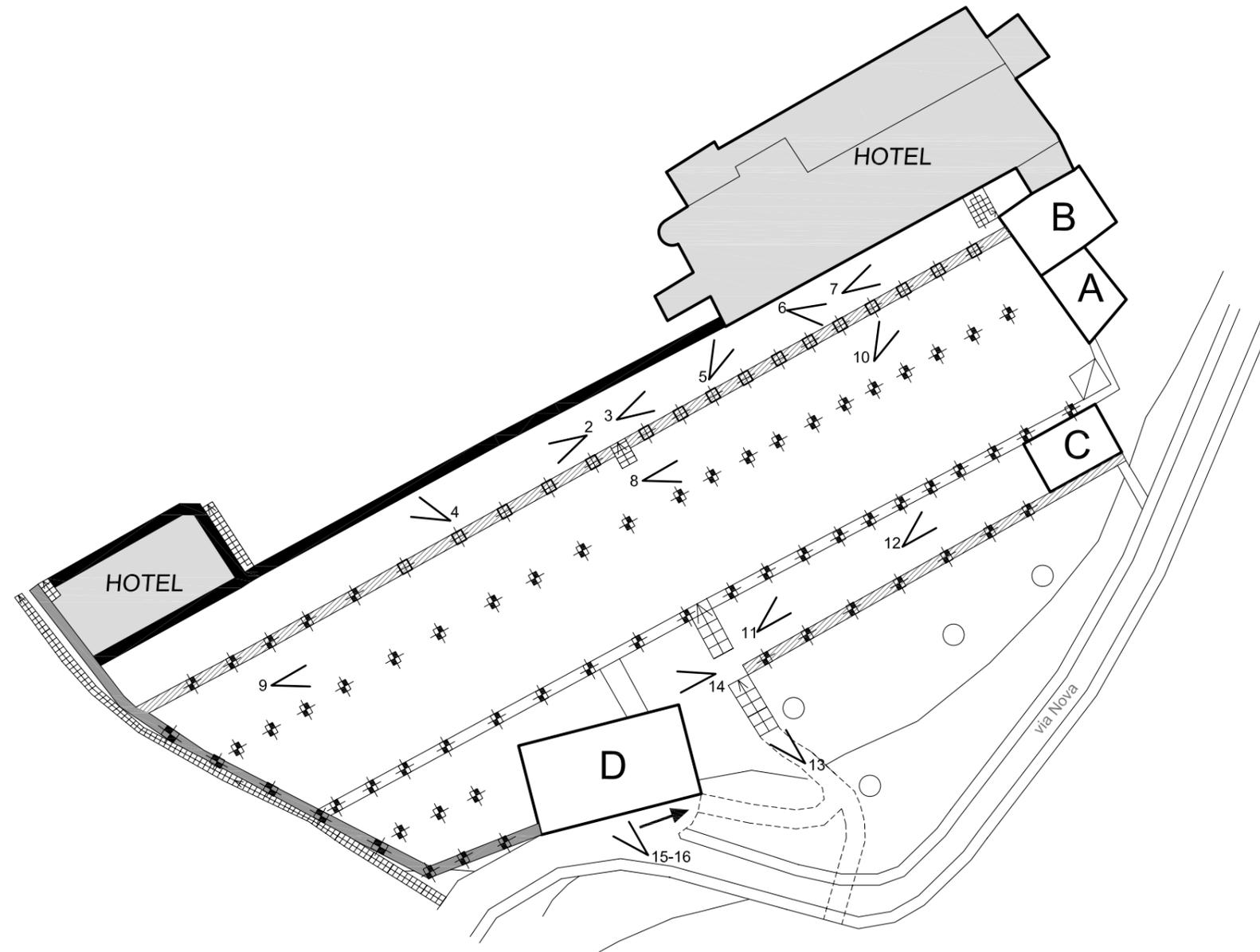
DE EHRENSTEIN ROUVROY FERDINANDO - loc. la Nua

L10.3

PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



1 - fotografia scattata dal Lago



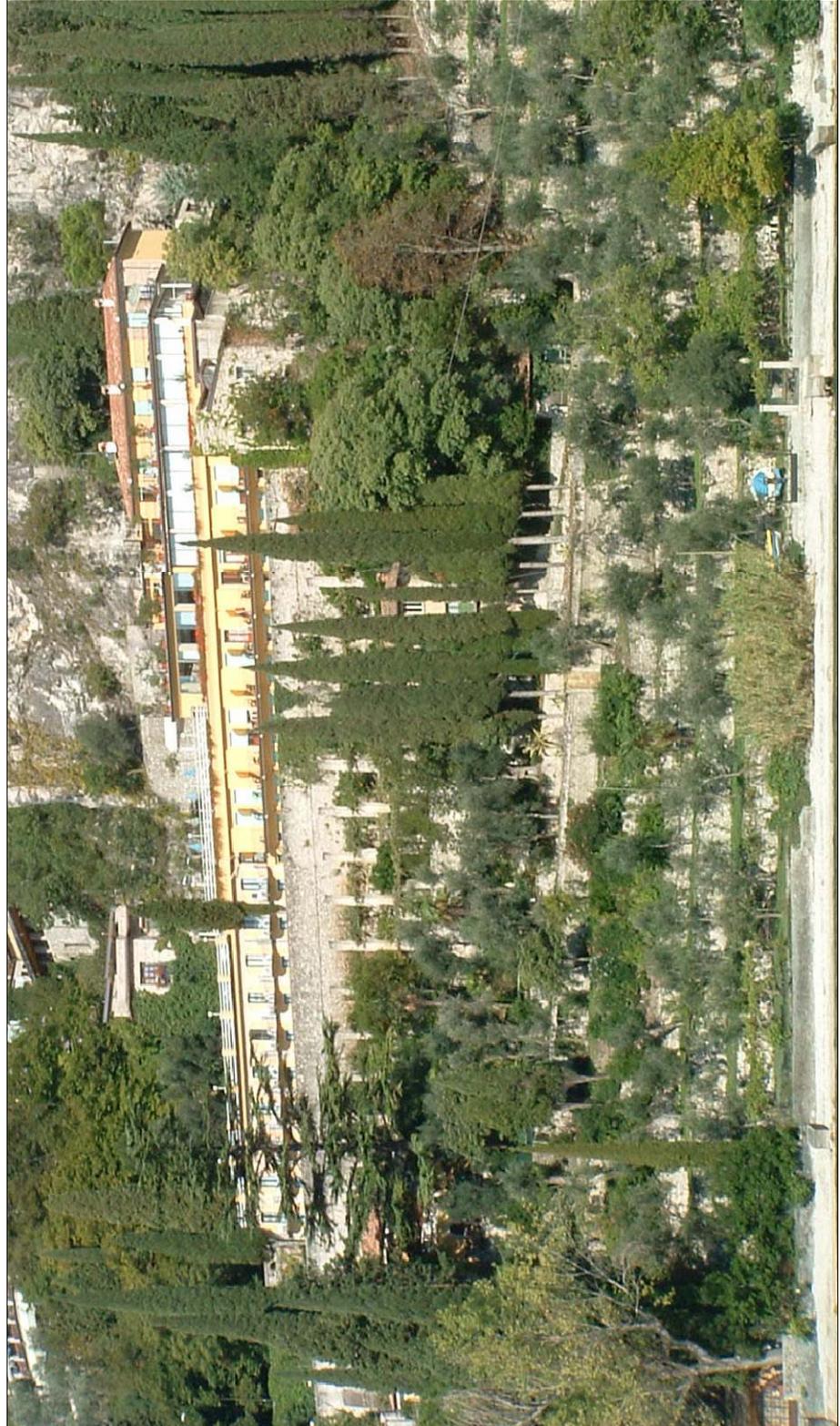
DE EHRENSTEIN ROUVROY FERDINANDO - loc. la Nua

INDAGINE FOTOGRAFICA

L10.4

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)





DE EHRENSTEIN ROUVROY FERDINANDO - loc. la Nua

L10.5

INDAGINE FOTOGRAFICA

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia



2



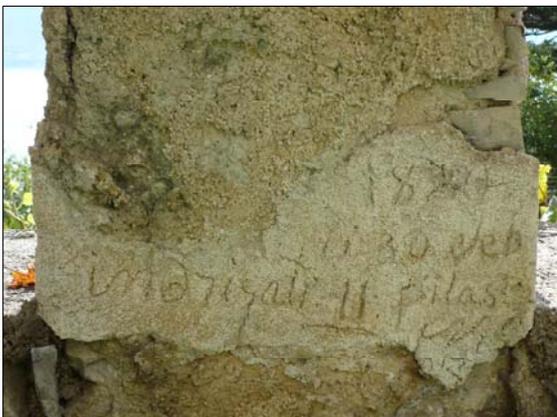
3



4



5



6



7



DE EHRENSTEIN ROUVROY FERDINANDO - loc. la Nua

L10.6

INDAGINE FOTOGRAFICA

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



8



9



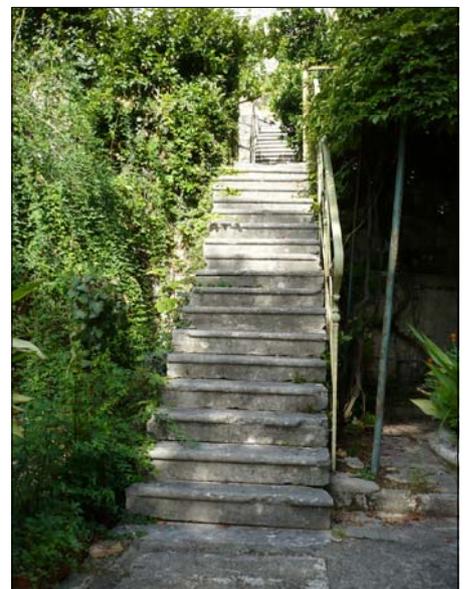
10



11



12



13



DE EHRENSTEIN ROUVROY FERDINANDO - loc. la Nua

L10.7

INDAGINE FOTOGRAFICA

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

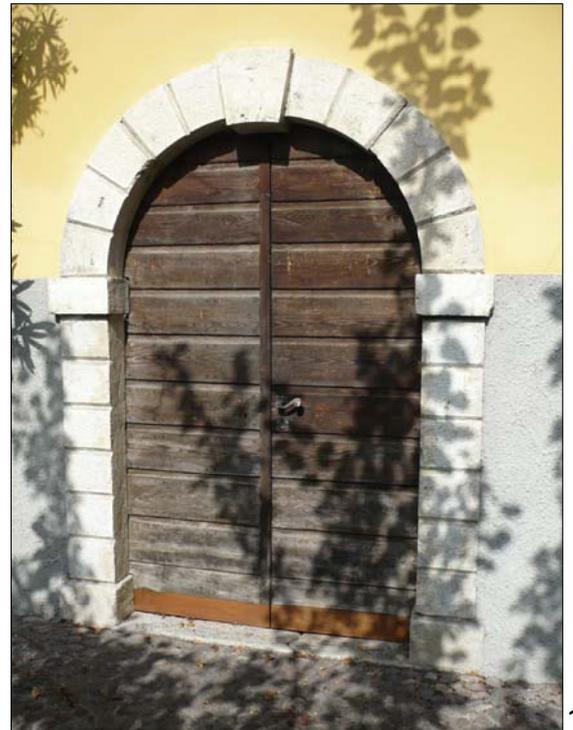
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



14



15



16



1 DATI GENERALI

Proprietario *Lobello Emanuele*
Località/ Via *Sopinè / Limonaia*
Vincolo *nessuno*

2 POSIZIONE

complesso edilizio in centro storico
complesso edilizio in nucleo abitato
complesso edilizio in area a lago
complesso edilizio isolato

3 VALORE AMBIENTALE

Struttura emergente di valore primario
Struttura componente un tessuto
Struttura di relazione

4 COLTURE

Terrazze o "Lenze" n°
sup.mq ca.
Alberi da limone esistenti antichi
nuovi
totale
Campi n°

5 UTILIZZAZIONE ATTUALE

CASELLI n°
Residenziale
Abbandonato
Altro: *in fase di ristrutturazione*
Inalterato
Ristrutturato prima del 1950
Ristrutturato dopo il 1950
Ristrutturato dopo il censimento 1992
EDIFICI ANNESSI
Residenziale
Abbandonato
Altro
Inalterato
Ristrutturato prima del 1950
Ristrutturato dopo il 1950
Ristrutturato dopo il censimento 1992
TERRAZZE
Coltura agrumicola
Giardini / orti
Incolto produttivo
Incolto
Altro

6 STATO DI CONSERVAZIONE

	CASELLI	EDIFICI ANNESSI	TERRAZZE					
			ATTREZZ. LIGNEE		MURATURE	PILASTRI	ORDIT. LIGNEA	IMP IRRIGAZ
			orizzontali	verticali				
inesistente		X	X	X			X	
scadente								X
mediocre					X	X		
buono	X							
altro								

7 ELEMENTI SIGNIFICATIVI

La scala di accesso alle seconda terrazza è storica, molti gradini sono gli originari in rosso verona come alcune parti di "davanzali" presenti sui muri di contenimento esterno.

8 NOTE GENERALI

La limonaia non viene chiusa in inverno. Data dei lavori: 2005. L'irrigazione avveniva tramite un canale che partiva dalla cascata e arrivava fino alla fontana della quale ne restano poche tracce.



LOBELLO - loc. LIMONAIE

L11

ESTRATTO MAPPA CATASTALE E AEROFOTOGRAMMETRICO

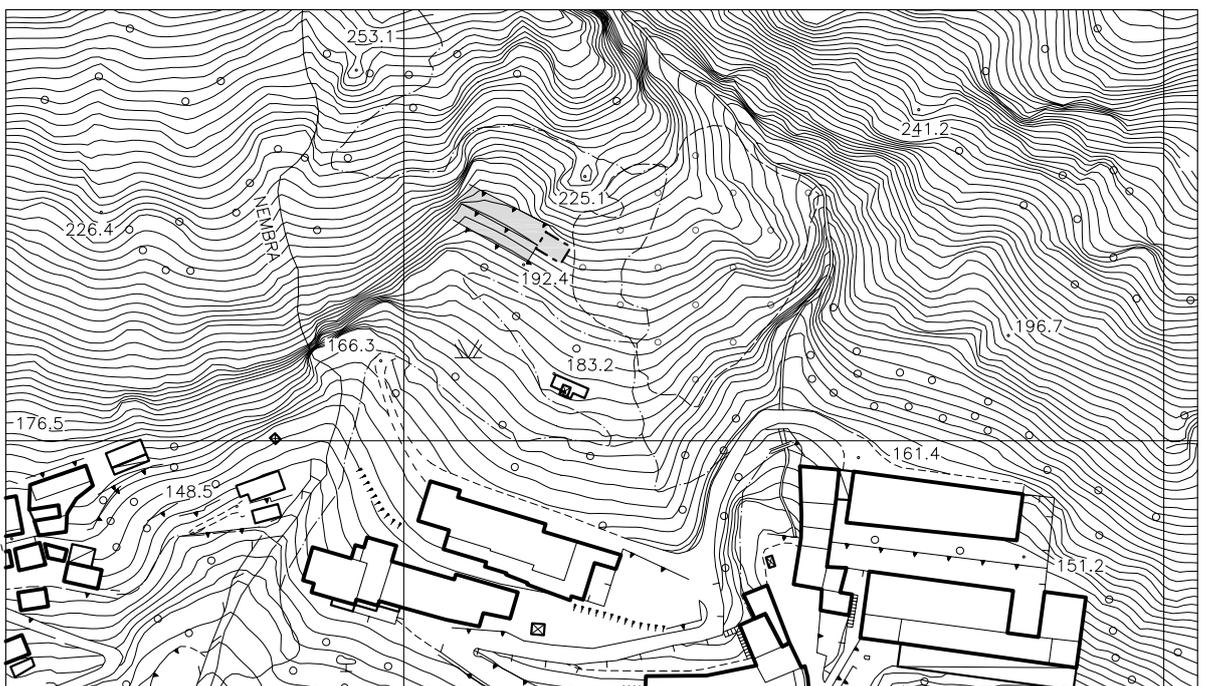
Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



Estratto mappa catastale foglio n. 14

scala 1:1000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

LOBELLO - loc. LIMONAIE

L11.1

LEGENDA

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

	CULTURA AGRUMICOLA		CASELLI
	GIARDINO, ORTO, FRUTTETO		EDIFICI ANNESSI
	INCOLTO PRODUTTIVO		TRACCE DI EDIFICI ORIGINARI
	INCOLTO		SERBATOI A USO IRRIGUO
	PAVIMENTAZIONI RECENTI		PAVIMENTAZIONI STORICA
	MURATURE ORIGINARIE DI PROTEZIONE CLIMATICA E DI CONTENIMENTO		
	MURI DI CONTENIMENTO, TERRAZZAMENTI O MURI DI RECINZIONE ORIGINARI		
	MURATURE RISTRUTTURATE		
	MURATURE ORIGINARIE INTERNE DI CONTENIMENTO		
	TRACCE DI MURATURE ORIGINARIE		
	ORDITURA LIGNEA		
	PILASTRI ORIGINARI		
	PARTI DI PILASTRI		
	PILASTRI RISTRUTTURATI		
	PILASTRI MANCANTI		
	TRACCE IMPIANTO IRRIGAZIONE ORIGINARIO		
	CURVE DI LIVELLO		
	SUPERFETAZIONI CHIUSE		
	SUPERFETAZIONI APERTE		
	ACCESSI CARRAI		
	ACCESSI PEDONALI		
	COLLEGAMENTI VERTICALI STORICI		
9	N° POSTO PRESSO IL SEGNO DI MURATURA = N° CAMPATE		
x	POSIZIONE ALBERI DI LIMONE NUOVI		
*	POSIZIONE ALBERI DI LIMONE ORIGINARI (ARANCI AMARI)		
●	POSIZIONE POZZI O FONTI		
T	TERRAZZE / LENZE		
	VISTE FOTOGRAFICHE		



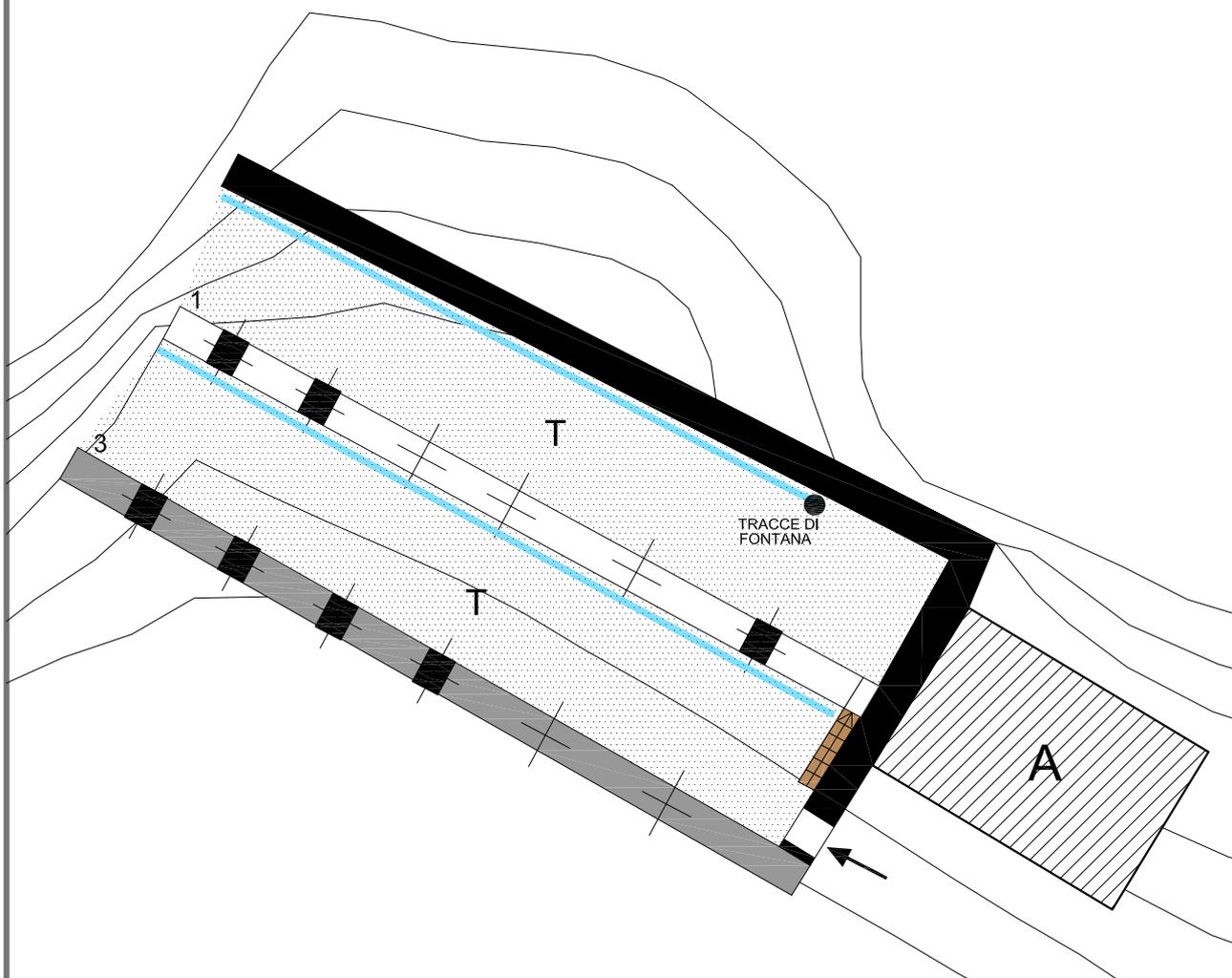
LOBELLO - loc. LIMONAIE

L11.2

PLANIMETRIA GENERALE

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



scala 1:200



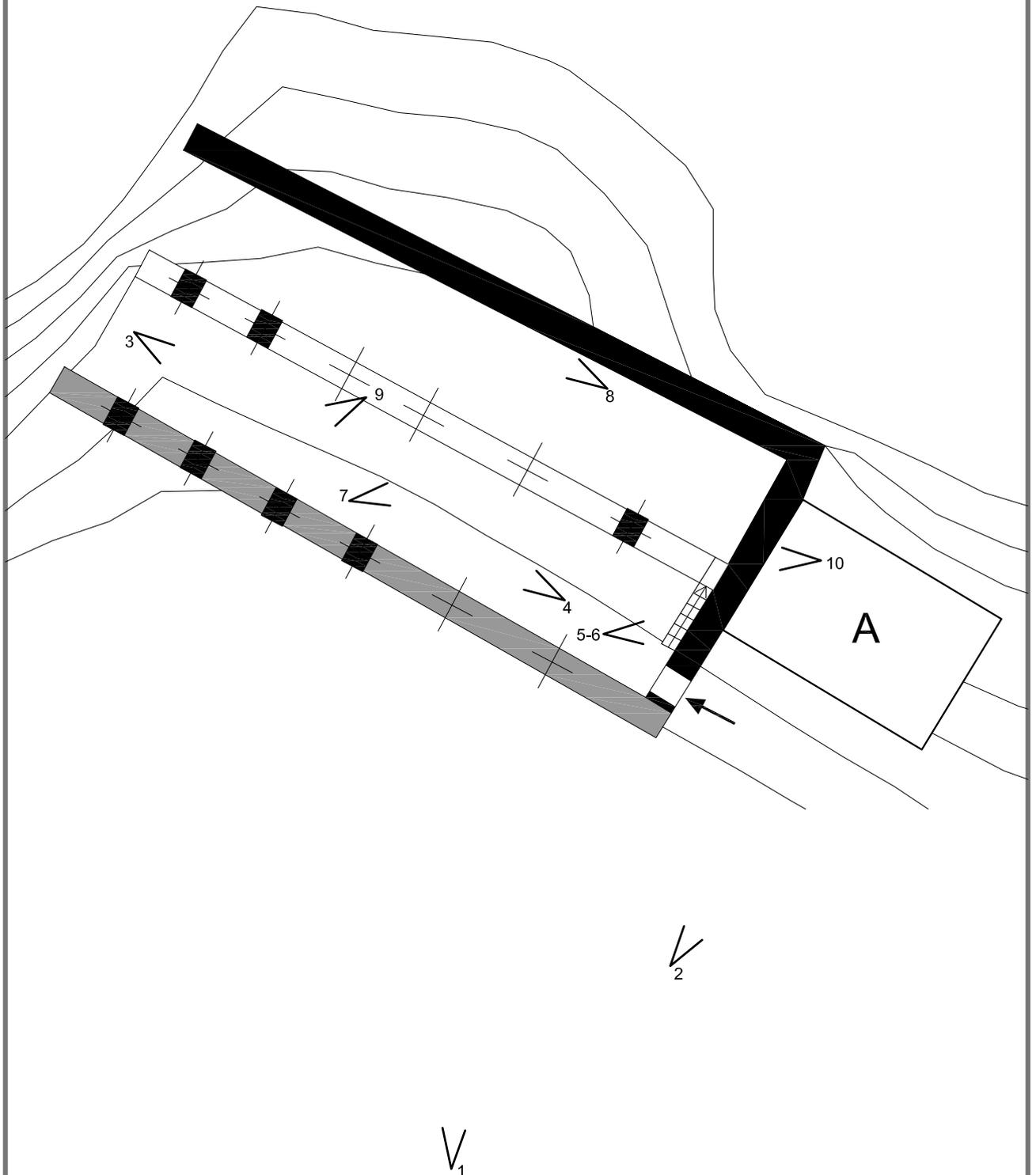
LOBELLO - loc. LIMONAIE

L11.3

PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)





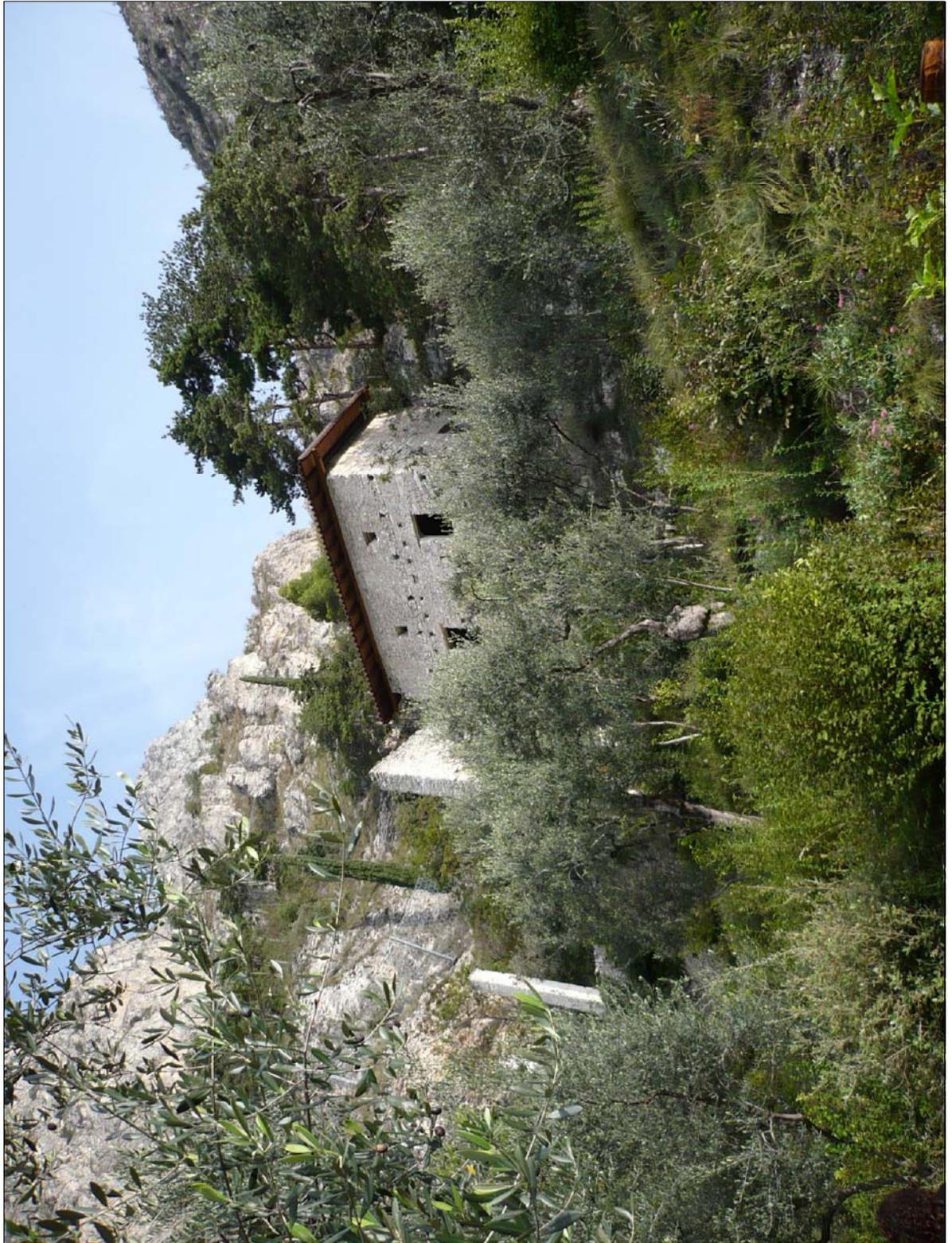
LOBELLO - loc. LIMONAIE

L11.4

INDAGINE FOTOGRAFICA

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)





LOBELLO - loc. LIMONAIE

L11.5

INDAGINE FOTOGRAFICA

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia



2



3



LOBELLO - loc. LIMONAIE

L11.6

INDAGINE FOTOGRAFICA

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



4



5



6



LOBELLO - loc. LIMONAIE

L11.7

INDAGINE FOTOGRAFICA

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



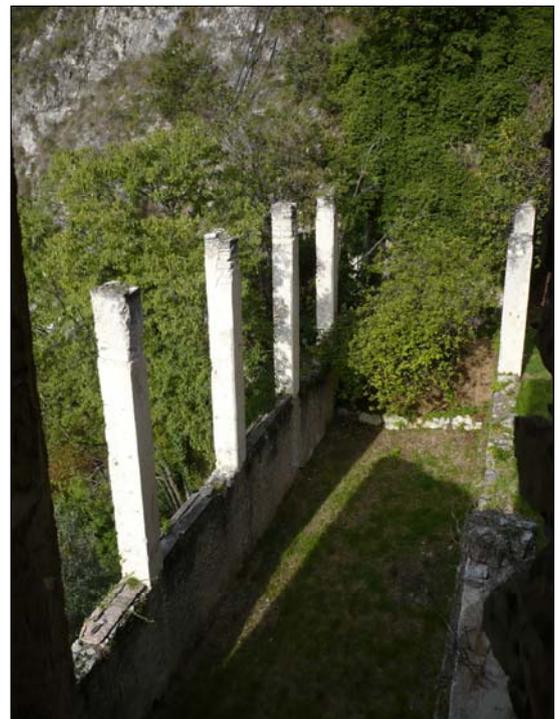
7



8



9



10



1 DATI GENERALI

Proprietario *Comune*
Località/ Via *IV Novembre*
Vincolo *art. 10 Dlgs 22 gennaio 2004, n.42*

2 POSIZIONE

complesso edilizio in centro storico
complesso edilizio in nucleo abitato
complesso edilizio in area a lago
complesso edilizio isolato

3 VALORE AMBIENTALE

Struttura emergente di valore primario
Struttura componente un tessuto
Struttura di relazione

4 COLTURE

Terrazze o "Lenze" n°
sup.mq ca.
Alberi da limone esistenti antichi
nuovi
totale
Campi n°

5 UTILIZZAZIONE ATTUALE

CASELLI n°
Residenziale
Abbandonato
Altro:
Inalterato
Ristrutturato prima del 1950
Ristrutturato dopo il 1950
Ristrutturato dopo il censimento 1992
EDIFICI ANNESSI
Residenziale
Abbandonato
Altro
Inalterato
Ristrutturato prima del 1950
Ristrutturato dopo il 1950
Ristrutturato dopo il censimento 1992
TERRAZZE
Coltura agrumicola
Giardini / orti
Incolto produttivo
Incolto
Altro

6 STATO DI CONSERVAZIONE

	CASELLI	EDIFICI ANNESSI	TERRAZZE					
			ATTREZZ. LIGNEE		MURATURE	PILASTRI	ORDIT. LIGNEA	IMP IRRIGAZ
			orizzontali	verticali				
inesistente	X	X						X
scadente								
mediocre								
buono			X	X	X	X	X	
altro								

7 ELEMENTI SIGNIFICATIVI

8 NOTE GENERALI

Nel 2005 l'intera limonaia è stata ristrutturata e adibita a museo; sia i pilastri che le attrezzature lignee per la chiusura invernale sono state rifatte come quelle originarie.



VILLA BOGHI - MUNICIPIO

L12

ESTRATTO MAPPA CATASTALE E AEROFOTOGRAMMETRICO

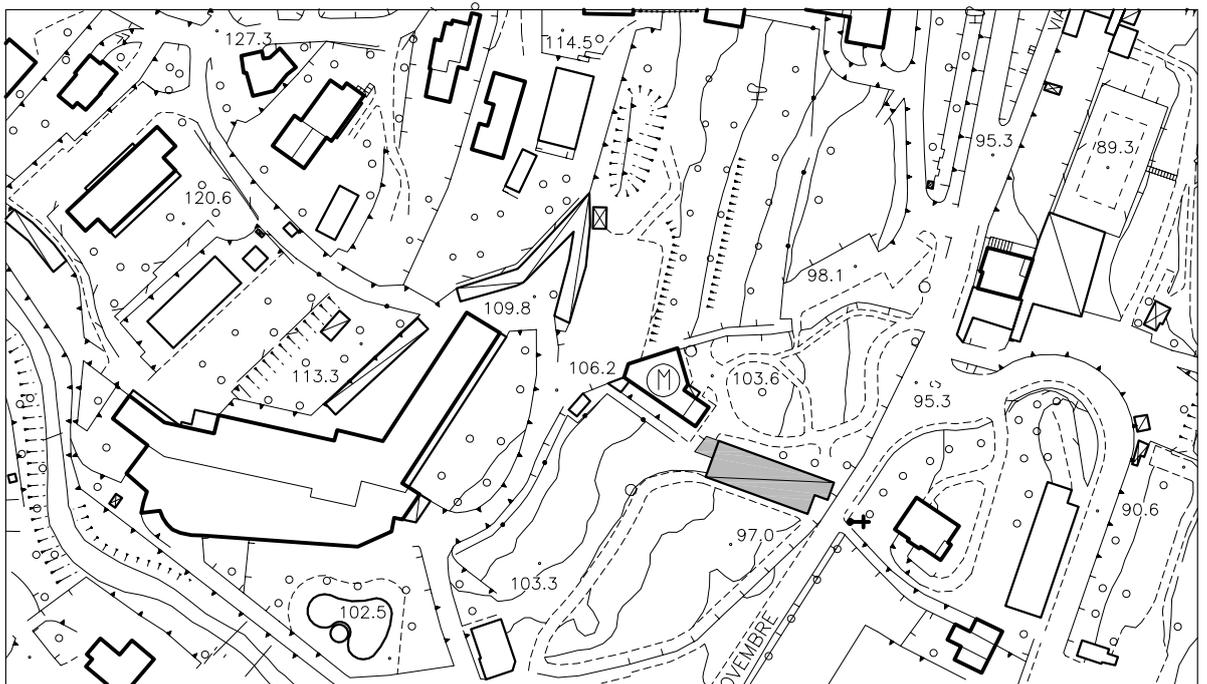
Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



Estratto mappa catastale fogli n. 17

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

VILLA BOGHI - MUNICIPIO

L12.1

LEGENDA

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

	CULTURA AGRUMICOLA		CASELLI
	GIARDINO, ORTO, FRUTTETO		EDIFICI ANNESSI
	INCOLTO PRODUTTIVO		TRACCE DI EDIFICI ORIGINARI
	INCOLTO		SERBATOI A USO IRRIGUO
	PAVIMENTAZIONI RECENTI		PAVIMENTAZIONI STORICA
	MURATURE ORIGINARIE DI PROTEZIONE CLIMATICA E DI CONTENIMENTO		
	MURI DI CONTENIMENTO, TERRAZZAMENTI O MURI DI RECINZIONE ORIGINARI		
	MURATURE RISTRUTTURATE		
	MURATURE ORIGINARIE INTERNE DI CONTENIMENTO		
	TRACCE DI MURATURE ORIGINARIE		
	ORDITURA LIGNEA		
	PILASTRI ORIGINARI		
	PARTI DI PILASTRI		
	PILASTRI RISTRUTTURATI		
	PILASTRI MANCANTI		
	TRACCE IMPIANTO IRRIGAZIONE ORIGINARIO		
	CURVE DI LIVELLO		
	SUPERFETAZIONI CHIUSE		
	SUPERFETAZIONI APERTE		
	ACCESSI CARRAI		
	ACCESSI PEDONALI		
	COLLEGAMENTI VERTICALI STORICI		
9	N° POSTO PRESSO IL SEGNO DI MURATURA = N° CAMPATE		
x	POSIZIONE ALBERI DI LIMONE NUOVI		
*	POSIZIONE ALBERI DI LIMONE ORIGINARI (ARANCI AMARI)		
●	POSIZIONE POZZI O FONTI		
T	TERRAZZE / LENZE		
	VISTE FOTOGRAFICHE		



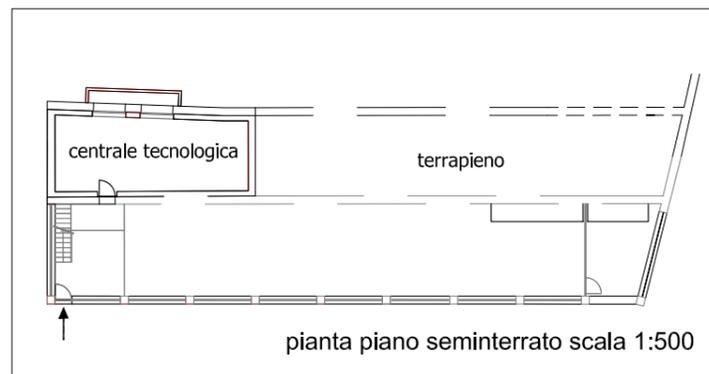
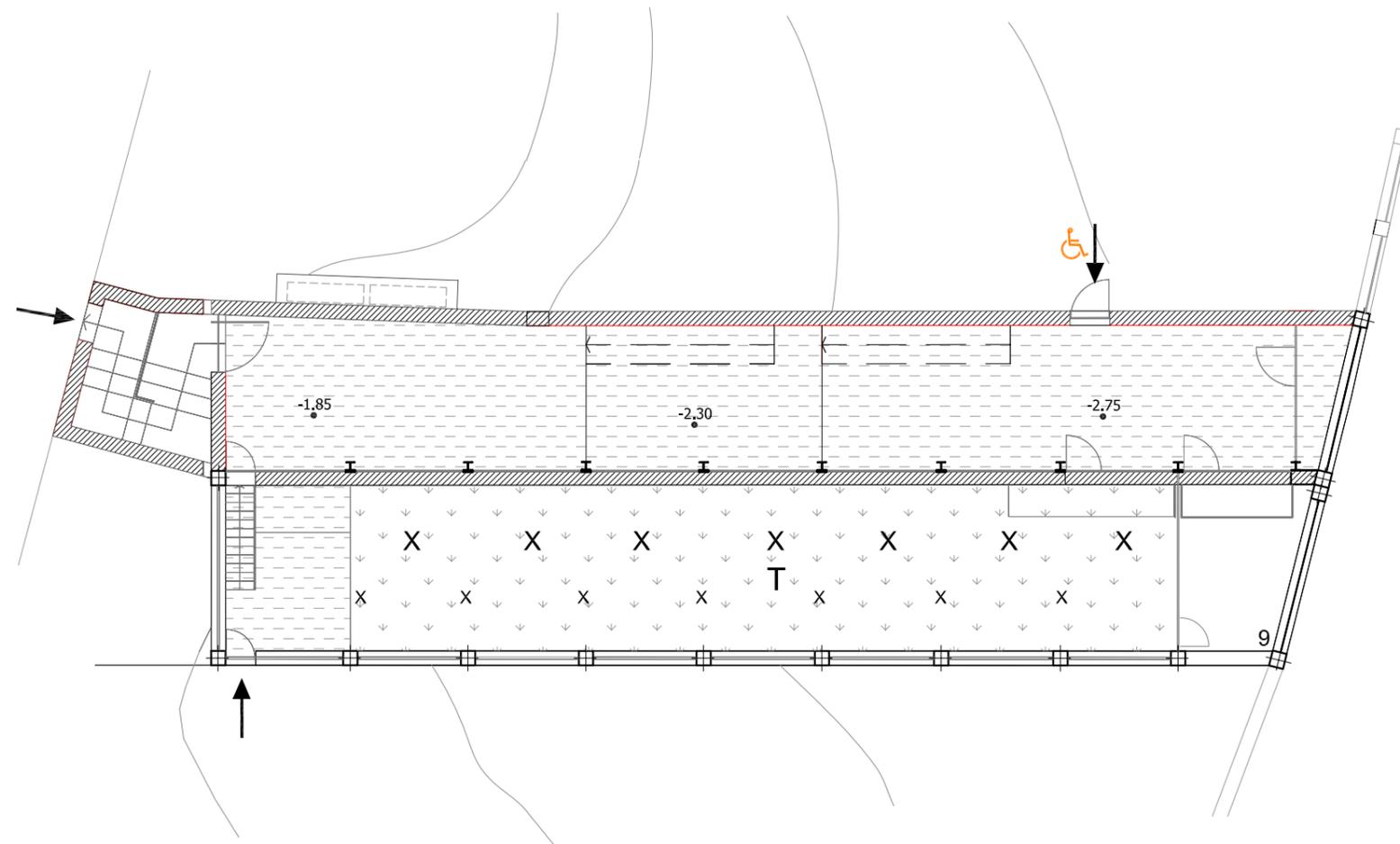
Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

VILLA BOGHI - MUNICIPIO

PLANIMETRIA GENERALE

L12.2

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



pianta piano seminterrato scala 1:500

scala 1:200



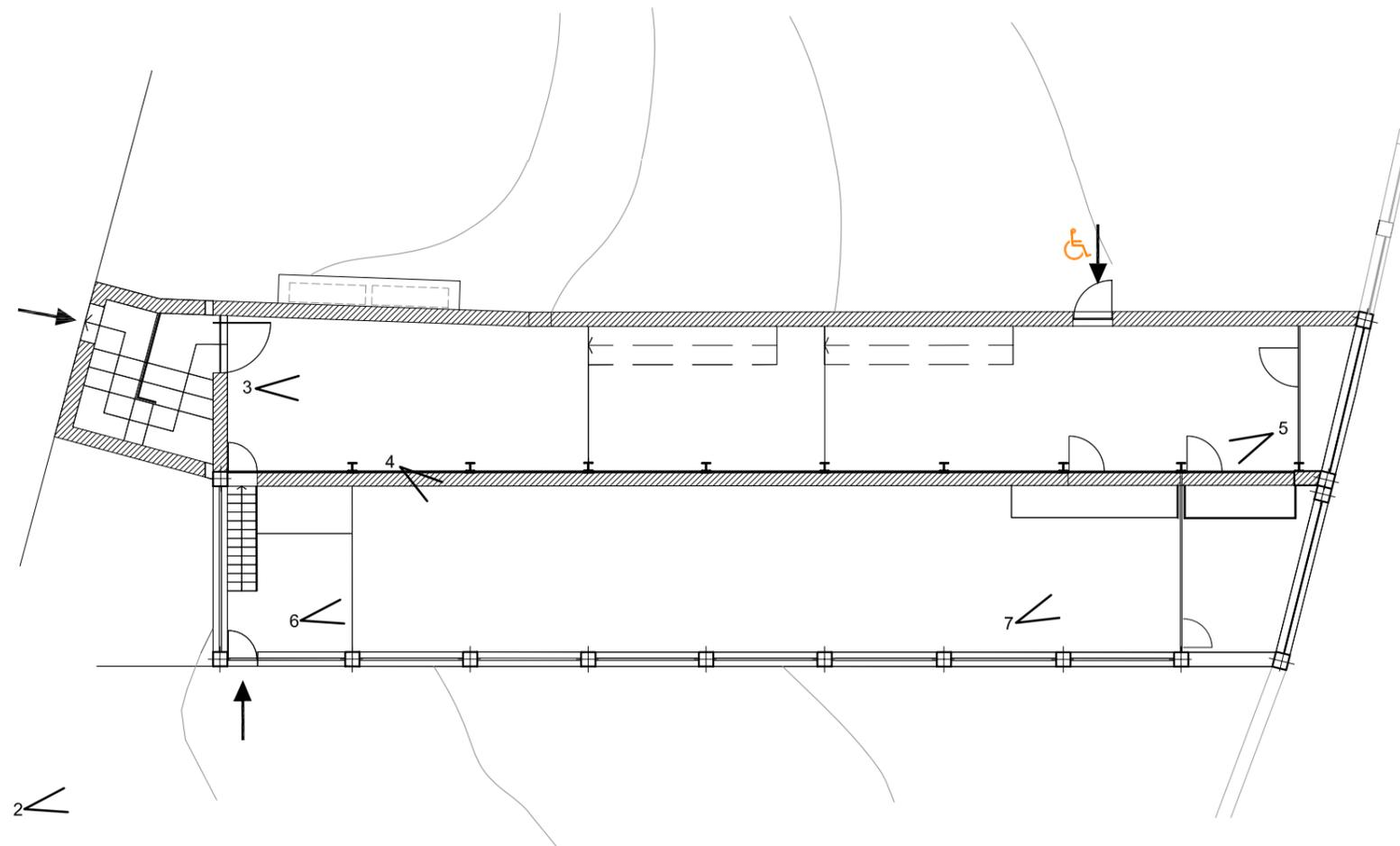
VILLA BOGHI - MUNICIPIO

PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI

L12.3

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)



1
vista dal parco pubblico

scala 1:200



VILLA BOGHI - MUNICIPIO

INDAGINE FOTOGRAFICA

L12.4

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)





VILLA BOGHI - MUNICIPIO

INDAGINE FOTOGRAFICA

L12.5

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G(BS)

