



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI VARIANTE GENERALE


DOTT. GIOVANNI CIGOGNETTI
ARCHITETTO
N. 377
ALBO ARCHITETTI DI BRESCIA

Franceschino Risatti - *Sindaco*
dott. ssa Marilena Però - *Segretario comunale*
arch. Giovanni Cigognetti - *Progettista*

arch. Laura Pagani - *collaboratori*
Livio Cassa - *grafica*

SERVIZI RICREATIVI *STATO DI FATTO, PROGETTO*

allegato:

V

fase: APPROVAZIONE

data: luglio 2017

aggiornamenti:

SERVIZI RICREATIVI (V) - STATO DI FATTO

ID	NOME SERVIZIO	GIUDIZIO QUALITATIVO SUGLI SPAZI	NECESSITA' DI INTERVENTI	COSTO TOT NECESSITA' INTERVENTI [€]	POTENZIALITA' E PREVISIONI	COSTO TOT POTENZIALITA' E PREVISIONI [€]
2	parco giochi via fasse	(15-19) CLASSE B	Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche.	750,00		
3	parco pubblico municipio	(20+) CLASSE A				
4	verde SS. 45 bis	(10-14) CLASSE C				
5	parco giochi via capitelli	(15-19) CLASSE B	Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche non migliorabile.			
6	verde via tamas	(15-19) CLASSE B				
7	verde ambientale					
1	verde via capitelli	(15-19) CLASSE B				



	verde via capitelli
Indirizzo	via capitelli
Piano dei Servizi	SP5

PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi ricreativi	
	Tipologia	area verde	
Punteggio	3-4 classe C	Funzione secondaria	
Giudizio	CLASSE C (4)	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	330
	Superficie reale	287

espressi in mq





VINCOLI CULTURALI	Tipologia	art.142 D.lgs 22 gennaio 2004 n.42 e D.M.1958
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe	classe 2
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	0	Accessibilità	indiretta
	Punteggio	2	Servizi disponibili	servizi assistenziali
	Punteggio	2	Fruibilità	continua
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
Punteggio	5-6 classe B			
Giudizio	CLASSE B (3)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	3	Stato	buono
-------------------------------	-----------	---	-------	-------

GRADO DI SICUREZZA	<i>si parz. no non prev.</i>			
	Punteggio	1	Conformità barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Punteggio	2	Conformità impianti elettrici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianto di irrigazione	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	2	Conformità altre norme di sicurezza	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Punteggio	7-9 classe B			
Giudizio	CLASSE B (9)			

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(15-19) CLASSE B
----------------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	X
Impianti tecnologici	illuminazione	
	servizi igienici	
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

VERDE IN VIA CAPITELLI (CASA ALBERGO) STATO DI FATTO

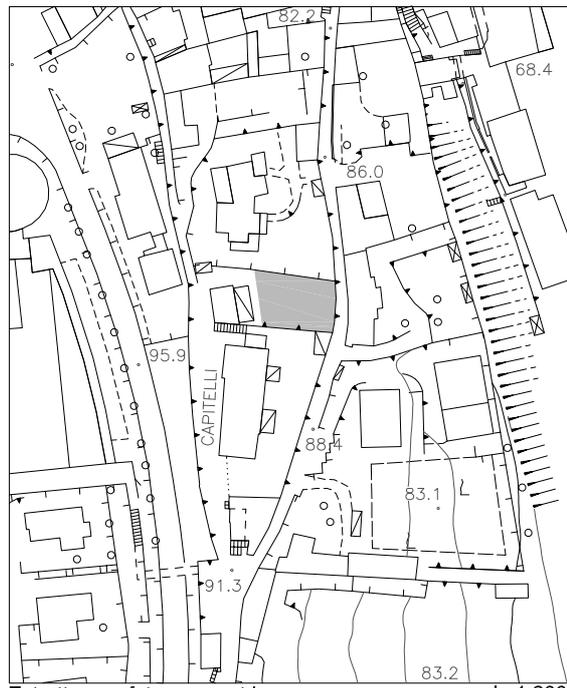
V 1

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale (da visura): 330 mq
Superficie adibita ad area verde: 287 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 22 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA





Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

V	2
OTTOBRE 2010	

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	parco giochi via fasse
Indirizzo	via fasse
Piano dei Servizi	SP5

PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi ricreativi	
	Tipologia	gioco all'aperto	
Punteggio	5-7 classe B	Funzione secondaria	
Giudizio	CLASSE B (6)	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	1.050
	Superficie reale	908

espressi in mq





VINCOLI CULTURALI	Tipologia	art.142 D.lgs 22 gennaio 2004 n.42 e D.M.1958
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe	classe 2
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	1	Servizi disponibili	parcheggio
	Punteggio	2	Fruibilità	continua
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
Punteggio	5-6 classe B			
Giudizio	CLASSE B (3)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	3	Stato	buono
------------------------	-----------	---	-------	-------

GRADO DI SICUREZZA					<i>si</i>	<i>parz.</i>	<i>no</i>	<i>non prev.</i>
	Punteggio	1	Conformità barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Punteggio	2	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Punteggio	0	Conformità impianto di irrigazione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Punteggio	2	Conformità altre norme di sicurezza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Punteggio	7-9 classe B							
Giudizio	CLASSE B (9)							

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(15-19) CLASSE B
---------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	X
	recinzione	X
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	servizi igienici	
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	adeguamento rampa di accesso	600,00	150,00	750,00

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

PARCO GIOCHI IN VIA FASSE

V 2

STATO DI FATTO

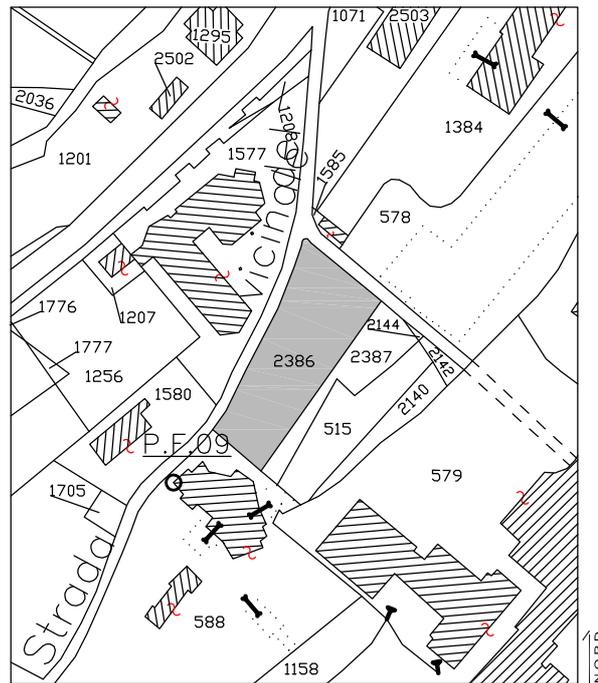
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale (da visura):

1.050 mq

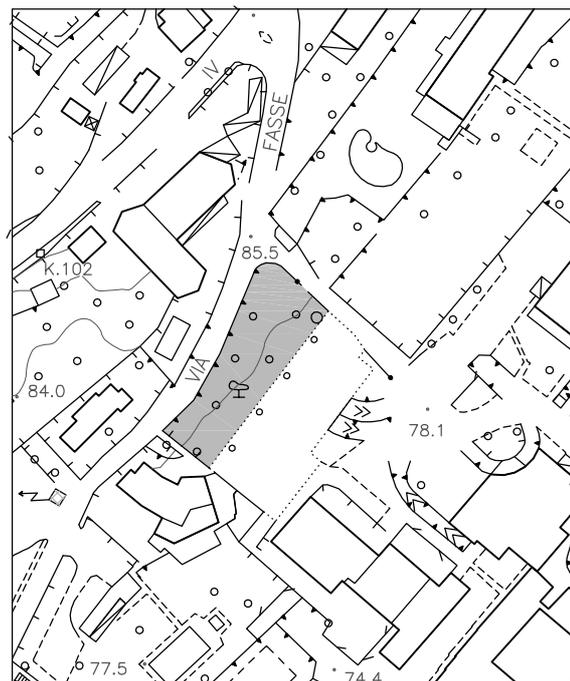
Superficie adibita ad area verde:

908 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 17

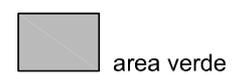
scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA



		parco pubblico municipio
Indirizzo		via IV novembre
Piano dei Servizi		SP5

PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi ricreativi	
	Tipologia	parco urbano	
Punteggio	8+ classe A	Funzione secondaria	
Giudizio	CLASSE A (8)	Funzione accessoria	servizi igienici

DATI DIMENSIONALI <i>espressi in mq</i>	Superficie catastale	6.817
	Superficie reale	6.072





VINCOLI CULTURALI	Tipologia	art.142 D.lgs 22 gennaio 2004 n.42 e D.M.1958
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe	classe 2
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	2	Servizi disponibili	servizi amministrativi/ servizi culturali
	Punteggio	2	Fruibilità	continua
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
Punteggio	5-6 classe B			
Giudizio	CLASSE B (3)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	3	Stato	buono
------------------------	-----------	---	-------	-------

GRADO DI SICUREZZA	<i>si parz. no non prev.</i>			
	Punteggio	2	Conformità barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Punteggio	2	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianto di irrigazione	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Punteggio	2	Conformità altre norme di sicurezza	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Punteggio	10+ classe A			
Giudizio	CLASSE A (12)			

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(20+) CLASSE A
---------------------	----------------------------------	----------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	X
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	servizi igienici	X
	irrigazione	X
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	X
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

PARCO PUBBLICO DEL MUNICIPIO

STATO DI FATTO

V 3

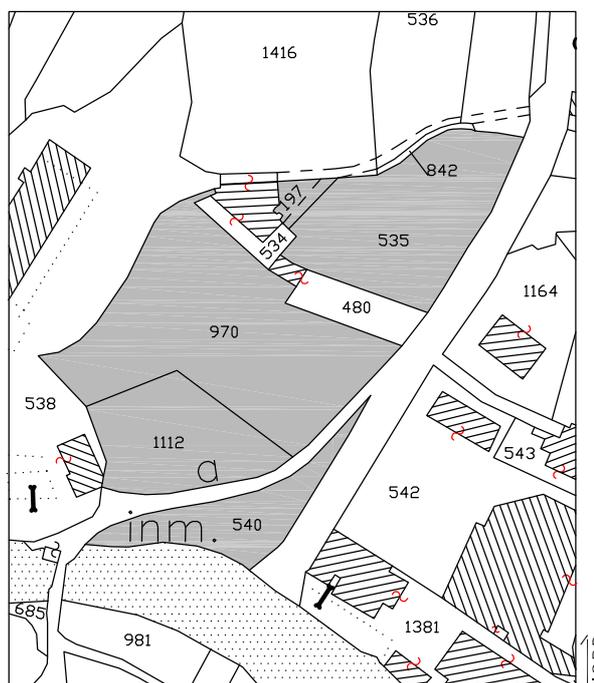
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale (da visura):

6.817 mq

Superficie adibita a parco pubblico:

6.072 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 17

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA

 parco pubblico

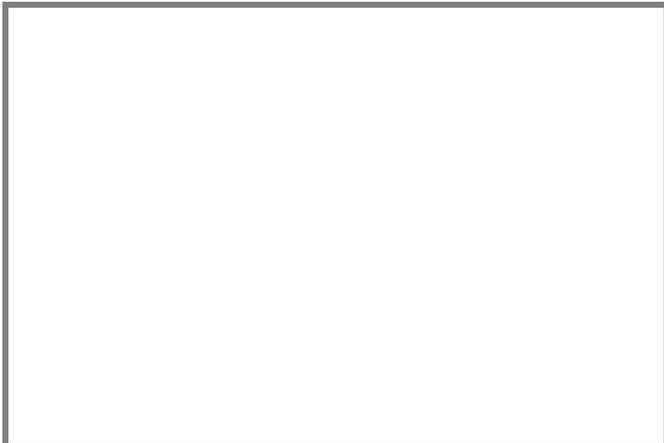


	verde SS. 45 bis
Indirizzo	strada statale 45 bis
Piano dei Servizi	SP5

PROPRIETA'	Pubblico	altro ente pubblico (ANAS)
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi ricreativi	
	Tipologia	area verde	
Punteggio	3-4 classe C	Funzione secondaria	
Giudizio	CLASSE C (4)	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI <i>espressi in mq</i>	Superficie catastale	non determinata
	Superficie reale	283





VINCOLI CULTURALI	Tipologia	art.142 D.lgs 22 gennaio 2004 n.42 e D.M.1958
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe	classe 2
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	0	Servizi disponibili	nessuno
	Punteggio	2	Fruibilità	continua
	Punteggio	2	Bacino di utenza	sovracomunale
Punteggio	5-6 classe B			
Giudizio	CLASSE B (3)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	2	Stato	discreto
------------------------	-----------	---	-------	----------

GRADO DI SICUREZZA	<i>si parz. no non prev.</i>			
	Punteggio	1	Conformità barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Punteggio	2	Conformità impianti elettrici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianto di irrigazione	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	0	Conformità altre norme di sicurezza	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Punteggio	4- 6 classe C			
Giudizio	CLASSE C (6)			

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(10-14) CLASSE C
---------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	
	servizi igienici	
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

VERDE SS 45 BIS

V 4

STATO DI FATTO

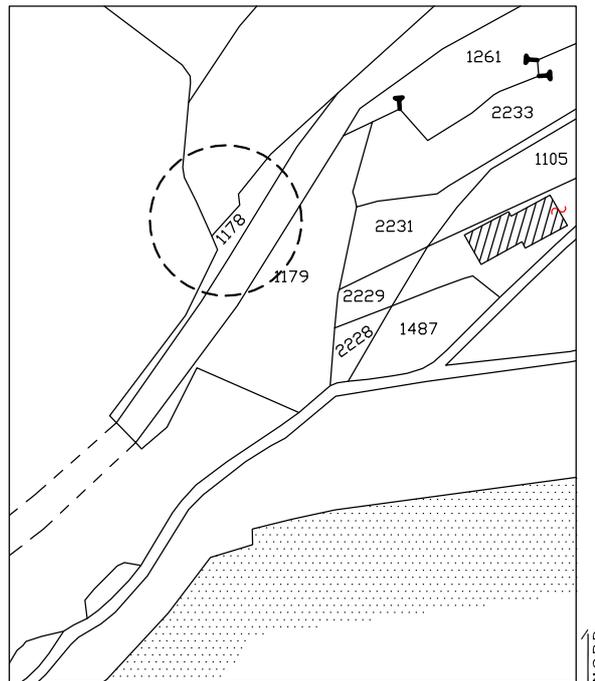
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale:

non determinata

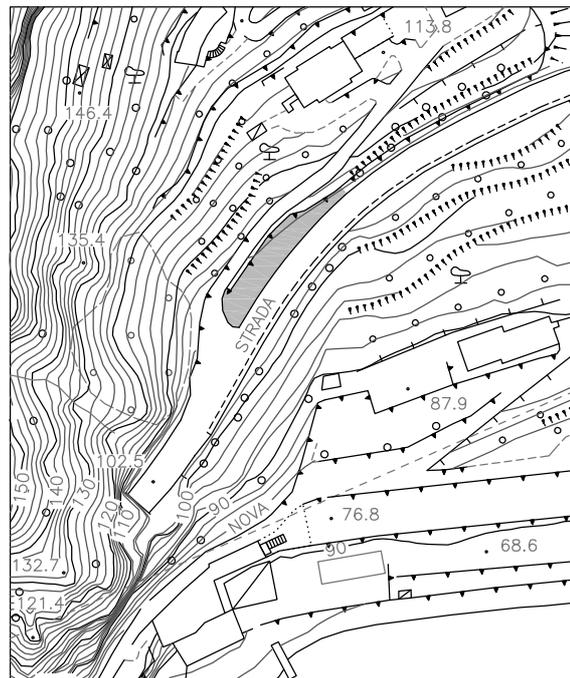
Superficie adibita ad area verde:

283 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 14

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA



		parco giochi via capitelli
Indirizzo		via capitelli / via IV novembre
Piano dei Servizi		SP5

PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi ricreativi
	Tipologia	gioco all'aperto
Punteggio	5-7 classe B	Funzione secondaria
Giudizio	CLASSE B (6)	Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI <i>espressi in mq</i>	Superficie catastale	non determinata
	Superficie reale	794





VINCOLI CULTURALI	Tipologia	art.142 D.lgs 22 gennaio 2004 n.42 e D.M.1958
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe	classe 2
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	1	Servizi disponibili	servizi tecnologici e amministrativi
	Punteggio	2	Fruibilità	continua
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
Punteggio	5-6 classe B			
Giudizio	CLASSE B (3)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	3	Stato	buono
------------------------	-----------	---	-------	-------

GRADO DI SICUREZZA					si	parz.	no	non prev.
	Punteggio	0	Conformità barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Punteggio	2	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Punteggio	0	Conformità impianto di irrigazione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Punteggio	2	Conformità altre norme di sicurezza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Punteggio	7-9 classe B							
Giudizio	CLASSE B (9)							

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(15-19) CLASSE B
---------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche non migliorabile.

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	X
	recinzione	X
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	servizi igienici	X
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

--

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

PARCO GIOCHI IN VIA CAPITELLI

V 5

STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale:

non determinata

Superficie adibita ad area verde:

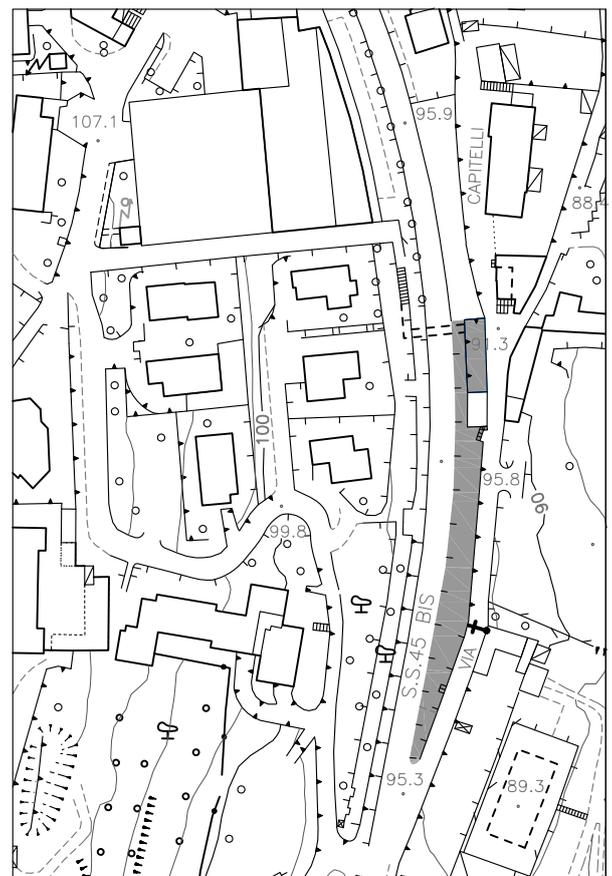
794 mq

LEGENDA



Estratto mappa catastale foglio n. 17

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000



	verde via tamas
Indirizzo	via tamas
Piano dei Servizi	SP5

PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi ricreativi	
	Tipologia	area verde	
Punteggio	1-2 classe D	Funzione secondaria	
Giudizio	CLASSE D (2)	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI <i>espressi in mq</i>	Superficie catastale	non determinata
	Superficie reale	179





VINCOLI CULTURALI	Tipologia	art.142 D.lgs 22 gennaio 2004 n.42 e D.M.1958
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe	classe 2
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	0	Servizi disponibili	nessuno
	Punteggio	2	Fruibilità	continua
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
Punteggio	3-4 classe C			
Giudizio	CLASSE C (2)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	3	Stato	buono
------------------------	-----------	---	-------	-------

GRADO DI SICUREZZA	<i>si parz. no non prev.</i>			
	Punteggio	1	Conformità barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Punteggio	2	Conformità impianti elettrici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianto di irrigazione	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Punteggio	0	Conformità altre norme di sicurezza	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Punteggio	7-9 classe B			
Giudizio	CLASSE C (6)			

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(15-19) CLASSE B
---------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	solo verde	X
Dotazioni aggiuntive	alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine e cestini)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	recinzione	
Impianti tecnologici	illuminazione	
	servizi igienici	
	irrigazione	
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

VERDE IN VIA TAMAS

STATO DI FATTO

V 6

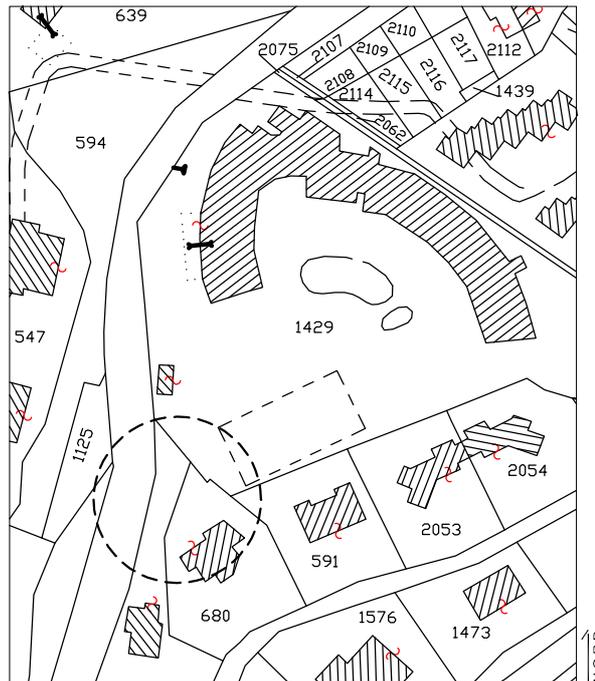
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale:

non determinata

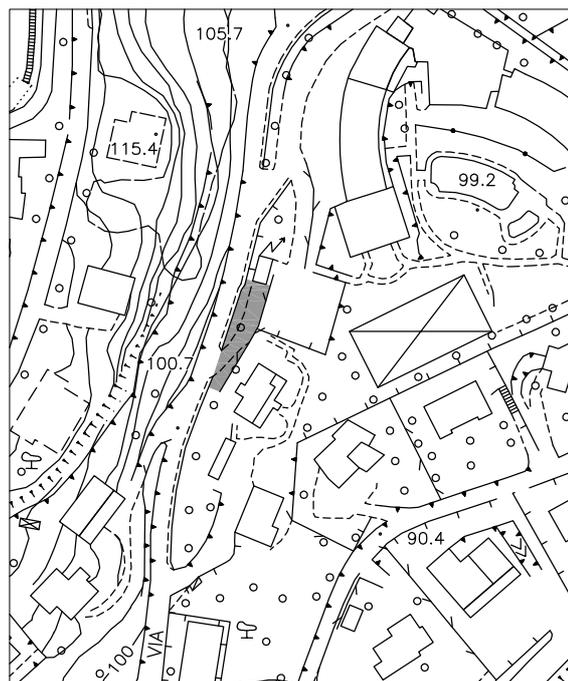
Superficie adibita ad area verde:

179 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 17

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA





		verde ambientale
Indirizzo		via lungolago marconi
Piano dei Servizi		SP5

PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi ricreativi
	Tipologia	verde ambientale
Punteggio	Funzione secondaria	
Giudizio	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI <i>espressi in mq</i>	Superficie catastale	
	Superficie reale	235





VINCOLI CULTURALI

Tipologia

art.142 D.lgs 22 gennaio 2004 n.42 e
D.M.1958

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe

classe 2

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

classe III

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio

Accessibilità

Punteggio

Servizi disponibili

Punteggio

Fruibilità

Punteggio

Punteggio

Bacino di utenza

Giudizio

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio

Stato

GRADO DI SICUREZZA

si parz. no non prev.

Punteggio

Conformità barriere architettoniche

Punteggio

Conformità impianti elettrici

Punteggio

Conformità impianto di irrigazione

Punteggio

Punteggio

Conformità altre norme di sicurezza

Giudizio

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

--

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

--

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

VERDE AMBIENTALE

STATO DI FATTO

V 7

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

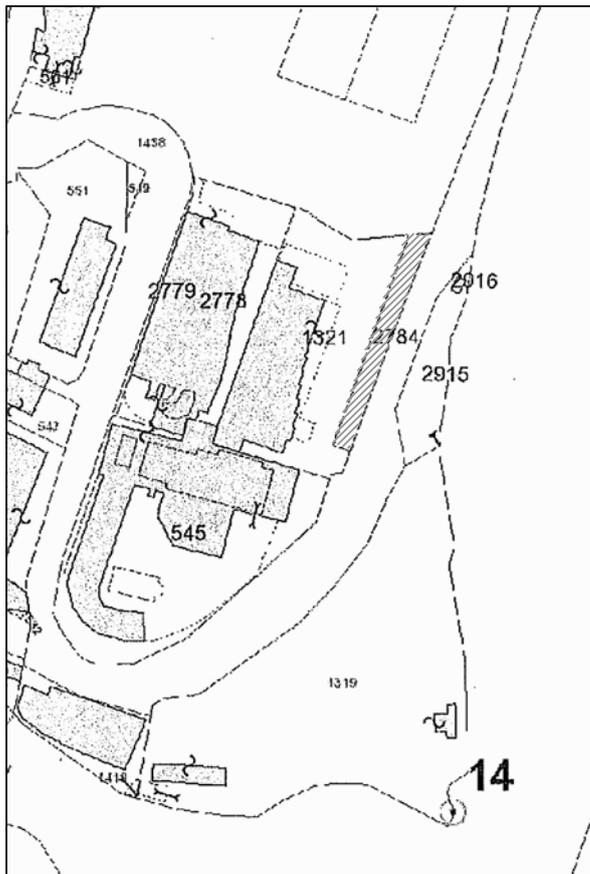
Superficie catastale:

non determinata

Superficie adibita ad area verde:

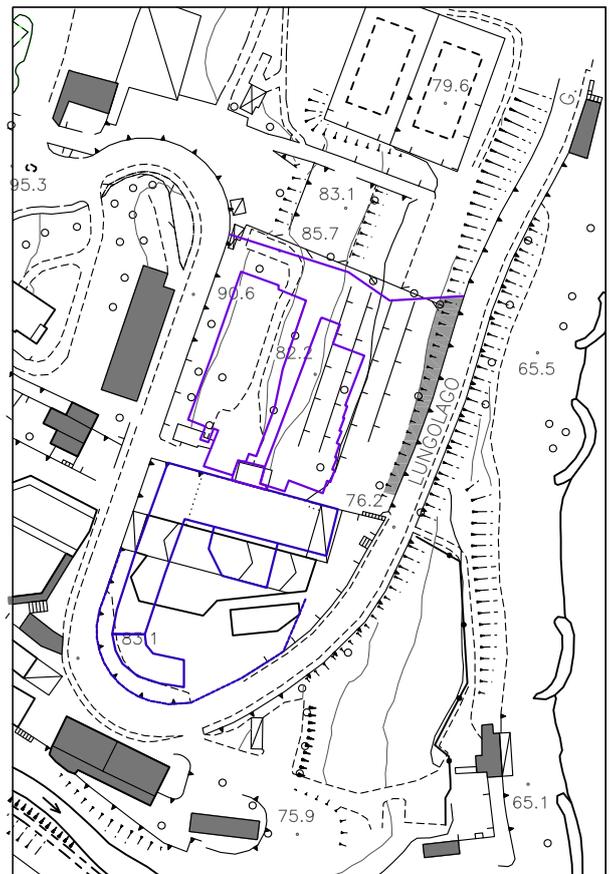
235 mq

LEGENDA



Estratto mappa catastale foglio n. 17

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

IN PROGETTO

SERVIZI PER IL TRASPORTO (P) - STATO DI PROGETTO

<i>ID</i>	<i>NOME SERVIZIO</i>	<i>INTERVENTI</i>	<i>COSTO TOT INTERVENTI [€]</i>
-----------	----------------------	-------------------	-------------------------------------

2P	punto di ristoro montano		
----	--------------------------	--	--

1P	completamento passeggiata a lago	acquisizione da parte dell'ente comunale	circa 35.000
----	----------------------------------	--	--------------

		completamento passeggiata a lago
	Indirizzo	lungo lago
	Piano dei Servizi	SP5
<hr/>		
PROPRIETA'	Pubblico	
	Privato	soggetto privato
	Soggezione	
<hr/>		
FUNZIONE	Categoria	servizi ricreativi
	Tipologia	percorso pedonale
	Funzione secondaria	
	Funzione accessoria	
<hr/>		
DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	non determinata
<i>espressi in mq</i>	Superficie reale	174
	Superficie lorda di pavimento totale	174





VINCOLI CULTURALI

Tipologia

art.136e142 D.lgs 22 gennaio 2004 n.42 e D.M.1958

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

--

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe

classe 3e

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

classe IV

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

--

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Accessibilità

diretta

Servizi disponibili

servizi ricreativi

Fruibilità

continua

Bacino di utenza

comunale

Interventi

acquisizione da parte dell'ente comunale

Costo interventi di realizzazione [€]

circa 35.000



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

COMPLETAMENTO PASSEGGIATA A LAGO

V 1P

STATO DI PROGETTO

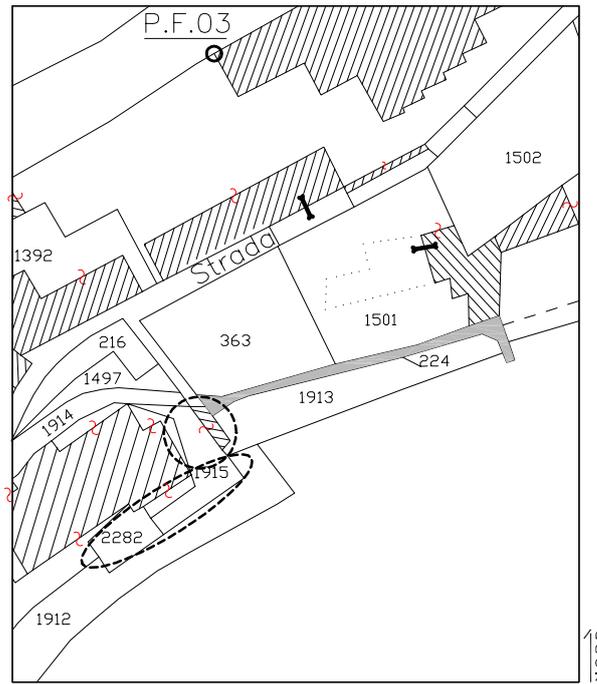
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale:

non determinata

Superficie adibita a completamento passeggiata:

circa 174 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 21

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA

 area ampliamento



		punto di ristoro e per la sosta di emergenza montano
Indirizzo		persorso tra passo guil - passo rocchetta
Piano dei Servizi		SP5

PROPRIETA'

Pubblico		ente comunale
Privato		
Soggezione		

FUNZIONE

Categoria		servizi ricreativi
Tipologia		punto di ristoro montano
Funzione secondaria		
Funzione accessoria		

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale		
Superficie reale		
Superficie lorda di pavimento totale		120



VINCOLI CULTURALI

Tipologia

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Accessibilità

Servizi disponibili

Fruibilità

Bacino di utenza

Interventi

Costo interventi di realizzazione [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

PUNTO DI RISTORO E PER LA SOSTA DI EMERGENZA MONTANO PROGETTO

V 2P

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Si tratterà di un punto per la sosta/emergenza costituito da un immobile stile "Baita di montagna", realizzata in legno, che si svilupperà su due piani di circa 60 mq l'uno, posizionato ai margini del percorso che va da Passo Guil a Passo Rocchetta (vincolato ai sensi dell'art.10 Dlgs 22 gennaio 2004, n. 42). L'area in cui è prevista tale realizzazione non è interessata da alberi.



 localizzazione punto di ristoro montano
(coordi.: latit. 45°49'47.54" N - long. 10°47'30.44" E)

 Individuazione percorso tra Passo Guil e Passo Rocchetta

