



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI VARIANTE GENERALE

Franceschino Risatti - *Sindaco*
dott. ssa Marilena Però - *Segretario comunale*
arch. Giovanni Cigognetti - *Progettista*


DOTT. GIOVANNI CIGOGNETTI
ARCHITETTO
N. 377
ALBO ARCHITETTI DI BRESCIA

arch. Laura Pagani - *collaboratori*
Livio Cassa - *grafica*

SERVIZI TECNOLOGICI *STATO DI FATTO, PROGETTO*

allegato: **TE**

fase: APPROVAZIONE

data: luglio 2017

aggiornamenti:

SERVIZI TECNOLOGICI (TE) - STATO DI FATTO

ID	NOME SERVIZIO	GIUDIZIO QUALITATIVO SUGLI SPAZI	NECESSITA' DI INTERVENTI	COSTO TOT NECESSITA' INTERVENTI [€]	POTENZIALITA' E PREVISIONI	COSTO TOT POTENZIALITA' E PREVISIONI [€]
2	isola ecologica	(15-19) CLASSE B				
3	servizi igienici	(20+) CLASSE A				
4	servizi igienici	(15-19) CLASSE B				
5	casa cantoniera	(10-14) CLASSE C			acquisizione e localizzazione Caserma Protezione Civile	500.000,00
6	magazzino comunale	(15-19) CLASSE B				
1	cimitero	(15-19) CLASSE B	(vedasi Piano Cimiteriale)			



	<input type="text" value="cimitero"/>
Indirizzo	<input type="text" value="via fasse"/>
Piano dei Servizi	<input type="text" value="SP7"/>

PROPRIETA'	Pubblico	<input type="text" value="ente comunale"/>
	Privato	<input type="text"/>
	Soggezione	<input type="text"/>

FUNZIONE	Categoria	<input type="text" value="servizi tecnologici"/>	
	Tipologia	<input type="text" value="cimitero"/>	
Punteggio	<input type="text" value="3-4 classe C"/>	Funzione secondaria	<input type="text"/>
Giudizio	<input type="text" value="CLASSE C (4)"/>	Funzione accessoria	<input type="text"/>

DATI DIMENSIONALI <i>espressi in mq</i>	Superficie catastale	<input type="text" value="560"/>
	Superficie reale	<input type="text" value="1.397"/>
	Superficie lorda di pavimento totale	<input type="text"/>
	Superficie pertinenziale esterna	<input type="text"/>
	Superficie totale	<input type="text" value="1.397"/>





VINCOLI CULTURALI	Tipologia	art.10, 142 D.lgs 22 gennaio 2004 n.42 e D.M.1958
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	cimiteriale
FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe	classe 2
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	2	Servizi disponibili	parcheggio
	Punteggio	2	Fruibilità	continua
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
	Punteggio	5-6 classe B		
Giudizio	CLASSE B (3)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	2	Stato	buono
-------------------------------	-----------	---	-------	-------

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	si	parz.	no	non prev.
	classe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	1,5	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	0,5	Conformità impianti elettrici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità altre norme di sicurezza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	7-9 classe B						
Giudizio	CLASSE B (9)						

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(15-19) CLASSE B
----------------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

(vedasi Piano Cimiteriale)

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	dotazioni di legge	X
Dotazioni aggiuntive	piazzale per cortei	
	camera mortuaria	X
	sala del commiato	
	servizi igienici	
	casa del custode	
	vendita fiori	
	deposito attrezzi	X
	parcheggio esclusivo	
Impianti tecnologici	inceneritore	
Accostamenti	chiesa	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

CIMITERO

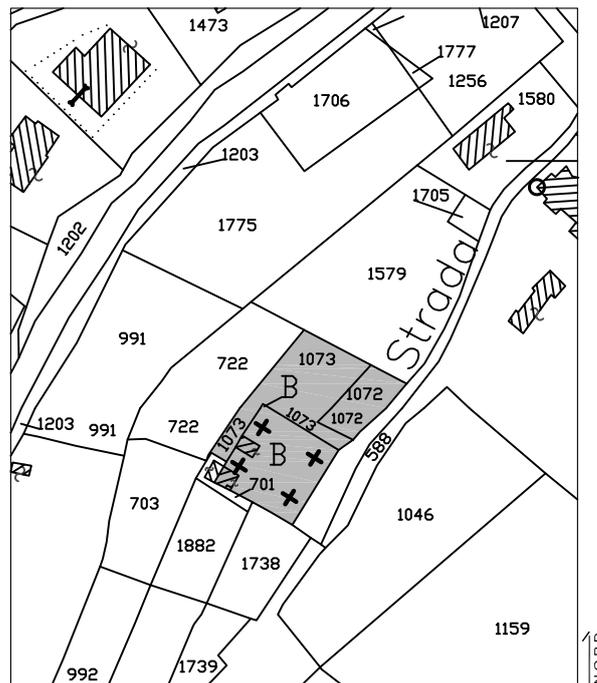
STATO DI FATTO

TE 1

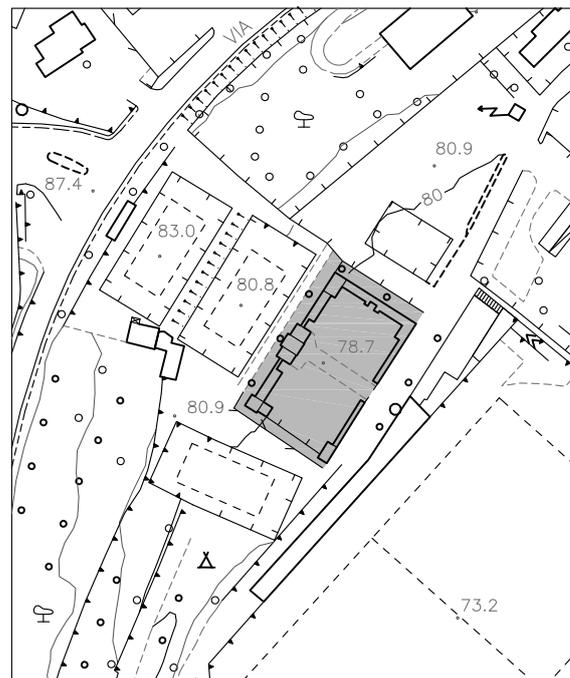
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale (da visura): 560 mq

Superficie adibita a cimitero: 1.397 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 17-19 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA





	isola ecologica
Indirizzo	via tamas
Piano dei Servizi	SP7

PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	soggetto privato (Garda Uno)
	Soggezione	comodato d'uso

FUNZIONE	Categoria	servizi tecnologici	
	Tipologia	isola ecologica	
Punteggio	5-7 classe B	Funzione secondaria	
Giudizio	CLASSE B (6)	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI <i>espressi in mq</i>	Superficie catastale	non determinata
	Superficie reale	1.316
	Superficie lorda di pavimento totale	15
	Superficie pertinenziale esterna	1.301
	Superficie totale	1.316





VINCOLI CULTURALI	Tipologia	art.142 D.lgs 22 gennaio 2004 n.42 e D.M.1958
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	reticolo idrico
FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe	classe 3-3a
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II e classe III
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	0	Servizi disponibili	nessuno
	Punteggio	2	Fruibilità	continua
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
	Punteggio	3-4 classe C		
Giudizio	CLASSE C (2)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	2	Stato	buono
-------------------------------	-----------	---	-------	-------

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	si	parz.	no	non prev.
	classe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	1,5	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	0,5	Conformità barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità antincendio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità altre norme di sicurezza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	7-9 classe B						
Giudizio	CLASSE B (9)						

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(15-19) CLASSE B
----------------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	dotazioni di legge	X
Dotazioni aggiuntive	completezza servizio	X
	mitigazione ambientale	X
	ufficio	X
	copertura	
	stazione di travaso	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

--

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

ISOLA ECOLOGICA

TE 2

STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

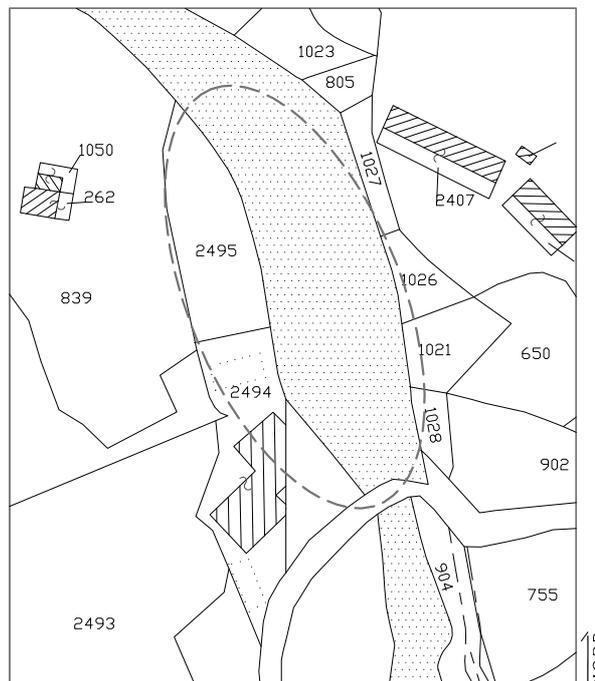
Superficie catastale: non determinata

Superficie adibita a isola ecologica: 1.316 mq

Superficie lorda di pavimento (totale): 15 mq

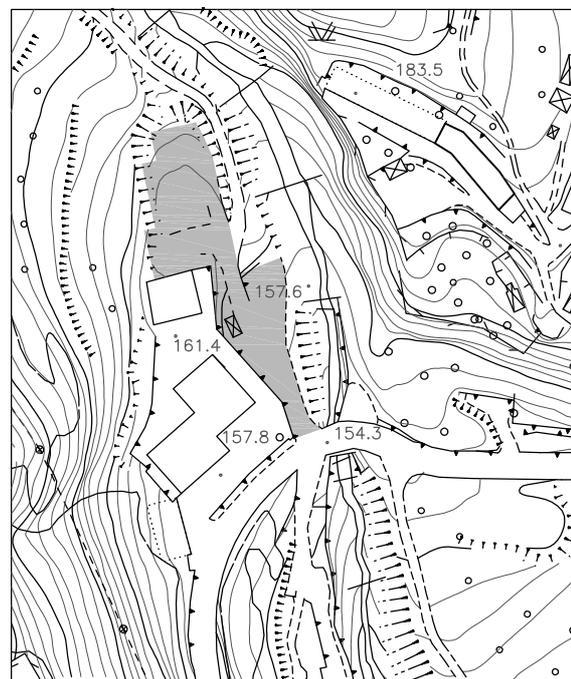
Superficie pertinenziale esterna: 1.301 mq

Superficie totale: 1.316 mq



Estratto mappa catastale fogli n. 18-19

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA



isola ecologica



Planimetria generale

LEGENDA



Isola ecologica



Sip degli uffici mq 15



		servizi igienici
Indirizzo		via fasse
Piano dei Servizi		SP7

PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi tecnologici	
	Tipologia	bagni pubblici	
Punteggio	5-7 classe B	Funzione secondaria	
Giudizio	CLASSE B (6)	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI <i>espressi in mq</i>	Superficie catastale	41
	Superficie reale	18
	Superficie lorda di pavimento totale	18
	Superficie pertinenziale esterna	
	Superficie totale	18





VINCOLI CULTURALI	Tipologia	art.142 D.lgs 22 gennaio 2004 n.42 e D.M.1958
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe	classe 2
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	2	Servizi disponibili	servizi ricreativi
	Punteggio	2	Fruibilità	continua
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
	Punteggio	5-6 classe B		
Giudizio	CLASSE B (3)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	2	Stato	buono
------------------------	-----------	---	-------	-------

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	si	parz.	no	non prev.
	classe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	1,5	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità altre norme di sicurezza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	10+ classe A						
Giudizio	CLASSE A (12)						

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(20+) CLASSE A
---------------------	----------------------------------	----------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	unico bagno	X
Dotazioni aggiuntive	custode	
	pulizia automatica	
	bagni separati	X
	bagno per disabili	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

--

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

SERVIZI IGIENICI LOCALITA' FASSE STATO DI FATTO

TE 3

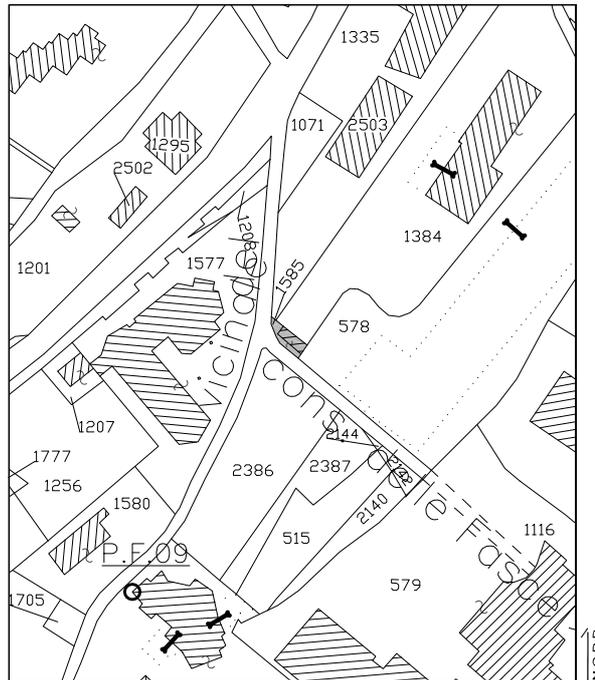
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale (da visura):

40,75 mq

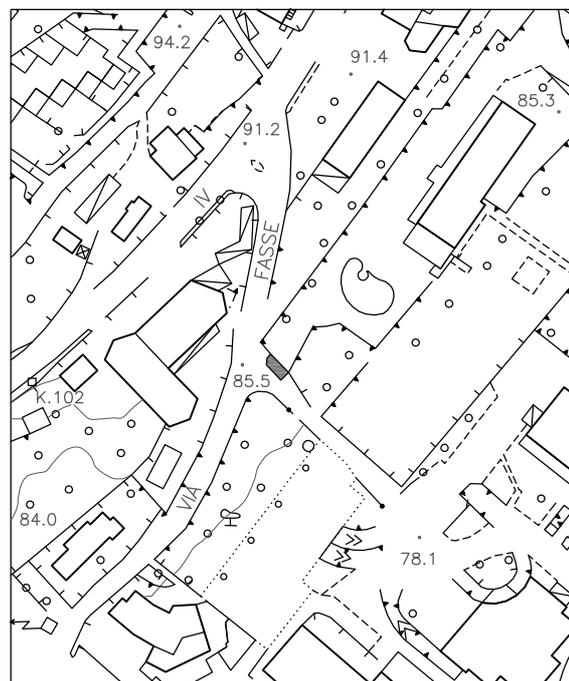
Superficie lorda di pavimento (totale):

18 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 17

rapp. 1:2000



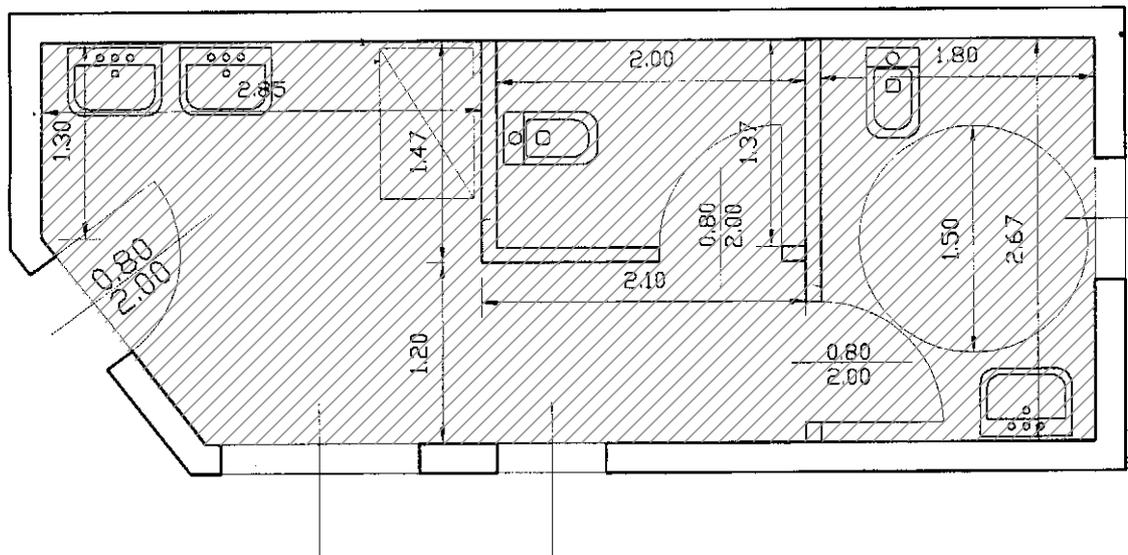
Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA



Servizi igienici



Pianta

LEGENDA

 slp dei servizi igienici mq 18



	servizi igienici
Indirizzo	via capitelli
Piano dei Servizi	SP7

PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi tecnologici
	Tipologia	bagni pubblici
<i>Punteggio</i>	Funzione secondaria	
<i>Giudizio</i>	Funzione accessoria	

3-4 classe C
CLASSE C (4)

DATI DIMENSIONALI <i>espressi in mq</i>	Superficie catastale	non determinata
	Superficie reale	47
	Superficie lorda di pavimento totale	26
	Superficie pertinenziale esterna	
	Superficie totale	26





VINCOLI CULTURALI	Tipologia	art.142 D.lgs 22 gennaio 2004 n.42 e D.M.1958
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe	classe 2
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	2	Servizi disponibili	servizi ricreativi
	Punteggio	2	Fruibilità	continua
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
	Punteggio	5-6 classe B		
Giudizio	CLASSE B (3)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	2	Stato	buono
------------------------	-----------	---	-------	-------

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	<i>si parz. no non prev.</i>			
	Attestato certificazione Energetica classe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	1,5	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	0,5	Conformità barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità altre norme di sicurezza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	7-9 classe B						
Giudizio	CLASSE B (9)						

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(15-19) CLASSE B
---------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	unico bagno	X
Dotazioni aggiuntive	custode	X
	pulizia automatica	X
	bagni separati	X
	bagno per disabili	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

SERVIZI IGIENICI VIA CAPITELLI STATO DI FATTO

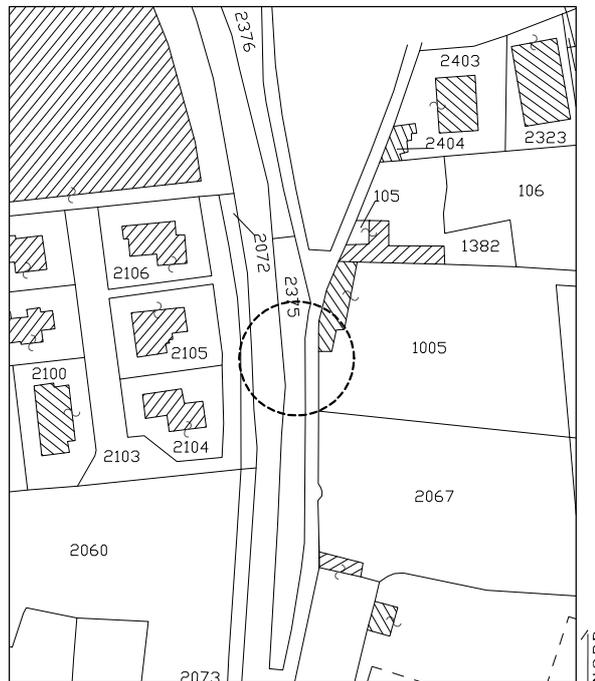
TE 4

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale: non determinata

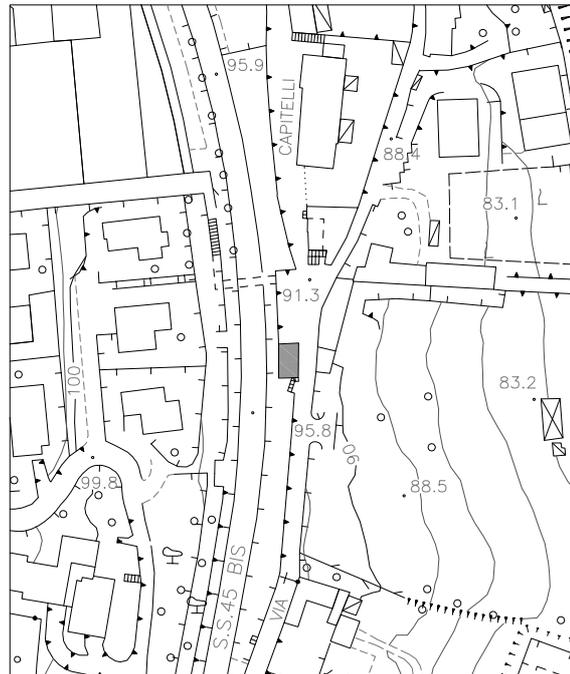
Superficie reale: 47 mq

Superficie lorda di pavimento (totale): 26 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 17

scala 1:2000



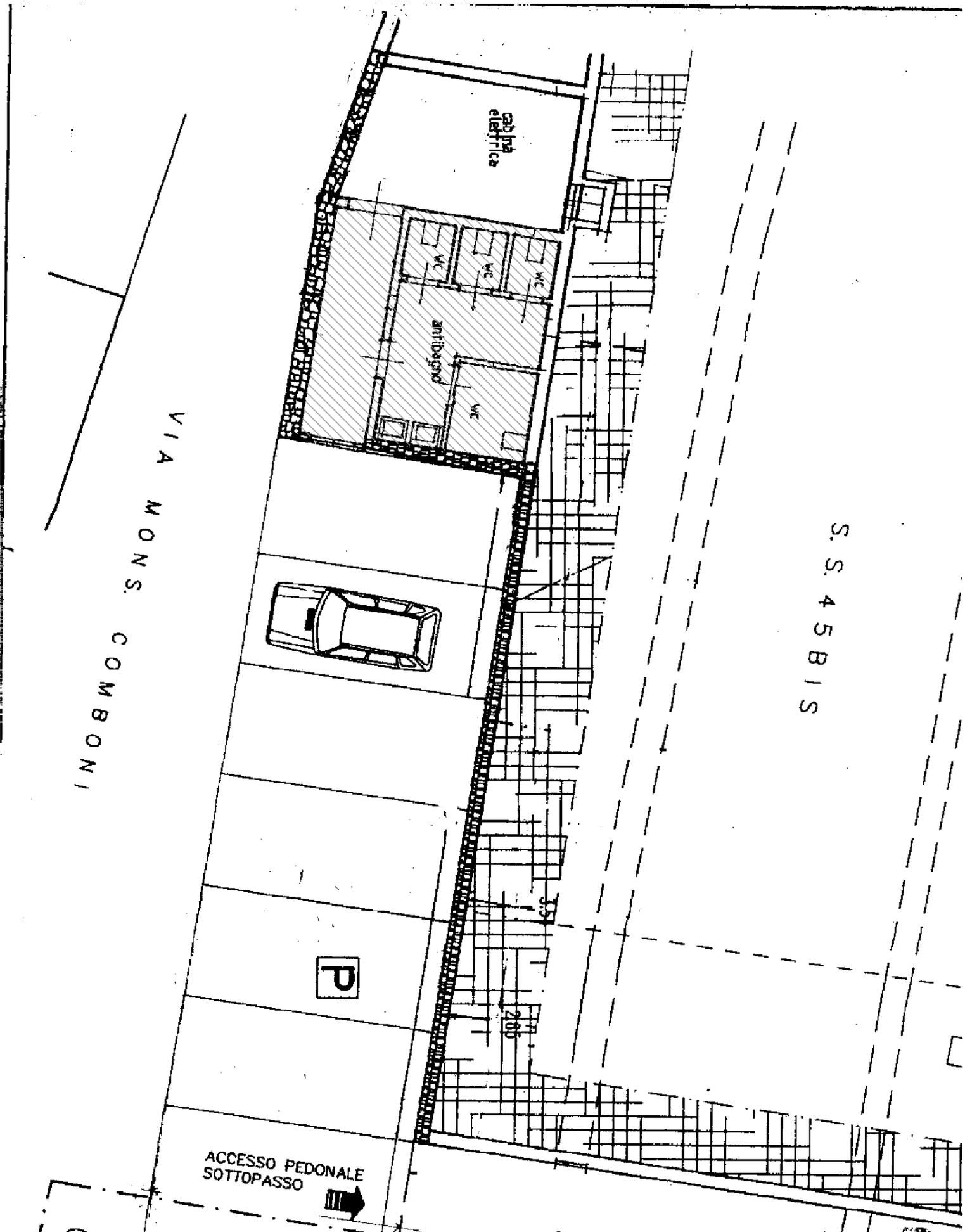
Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA



servizi igienici



Pianta del piano terra

LEGENDA



slp dei servizi igienici mq 26

scala 1:100



		casa cantoniera
Indirizzo		via IV novembre
Piano dei Servizi		SP7

PROPRIETA'	Pubblico	altro ente pubblico (Anas)
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi tecnologici	
	Tipologia	casa cantoniera	
Punteggio	3-4 classe C	Funzione secondaria	
Giudizio	CLASSE C (4)	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI <i>espressi in mq</i>	Superficie catastale	1.170
	Superficie reale	870
	Superficie lorda di pavimento totale	266
	Superficie pertinenziale esterna	774
	Superficie totale	1.040





VINCOLI CULTURALI	Tipologia	art.142 Dlgs22/01/2004_42 DM 1958 - DM 8/2/2017
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe	classe 2
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	0	Servizi disponibili	nessuno
	Punteggio	0	Fruibilità	ad orari ridotti
	Punteggio	2	Bacino di utenza	sovracomunale
	Punteggio	3-4 classe C		
Giudizio	CLASSE C (2)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	1	Stato	discreto
-------------------------------	-----------	---	-------	----------

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	si	parz.	no	non prev.
	classe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	1,5	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	0,5	Conformità barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	0,5	Conformità impianti elettrici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	0,5	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	0,5	Conformità altre norme di sicurezza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	4- 6 classe C						
Giudizio	CLASSE C (6)						

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(10-14) CLASSE C
----------------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

acquisizione e localizzazione Caserma Protezione Civile



DOTAZIONI

Dotazione minima	piazzale/ deposito	X
Dotazioni aggiuntive	unica localizzazione	
	struttura organizzata	
	copertura	
	ufficio/ ripostiglio	X
	casa del custode	X
	servizi igienici	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
acquisizione e localizzazione Caserma Protezione Civile				500.000,00

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

CASA CANTONIERA

TE 5

STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

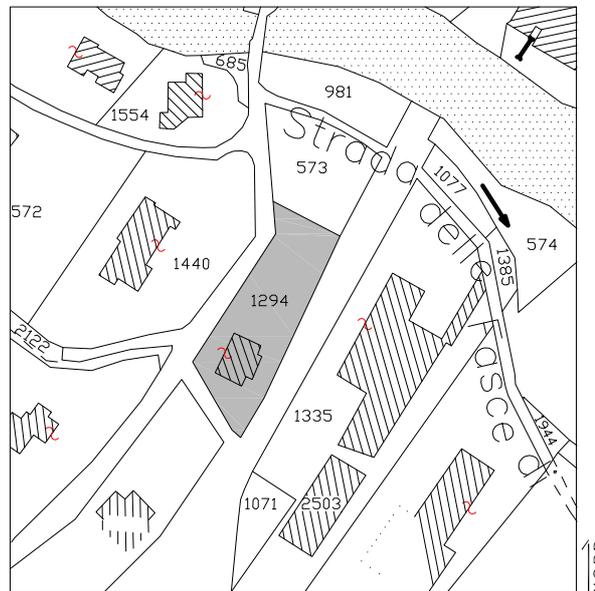
Superficie catastale (da visura): 1.170 mq

Superficie adibita a casa cantoniera: 870 mq

Superficie lorda di pavimento (totale): 266 mq

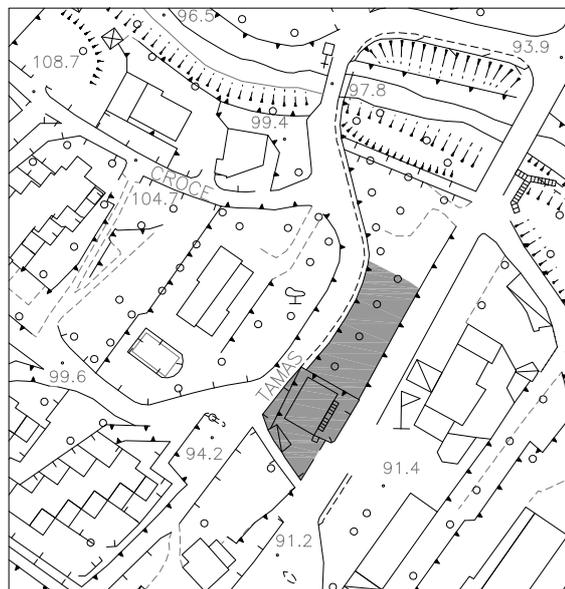
Superficie pertinenziale esterna: 774 mq

Superficie totale: 1.040 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 17

scala 1:2000



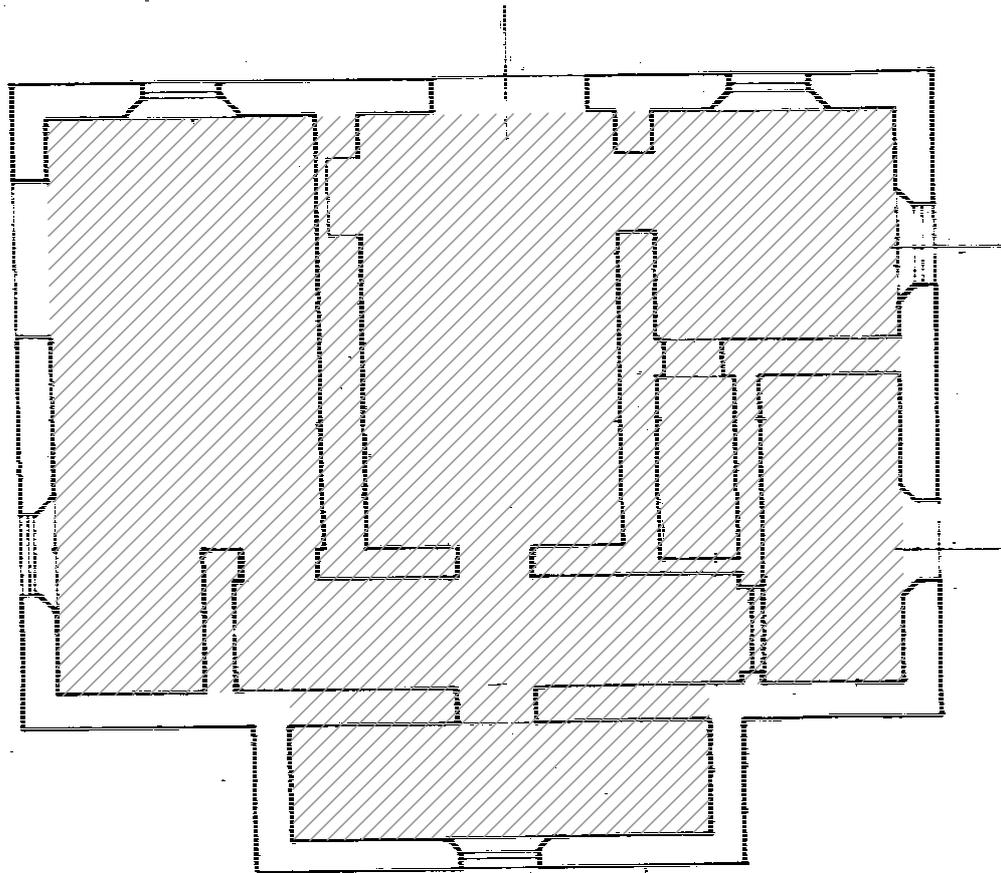
Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA



casa cantoniera



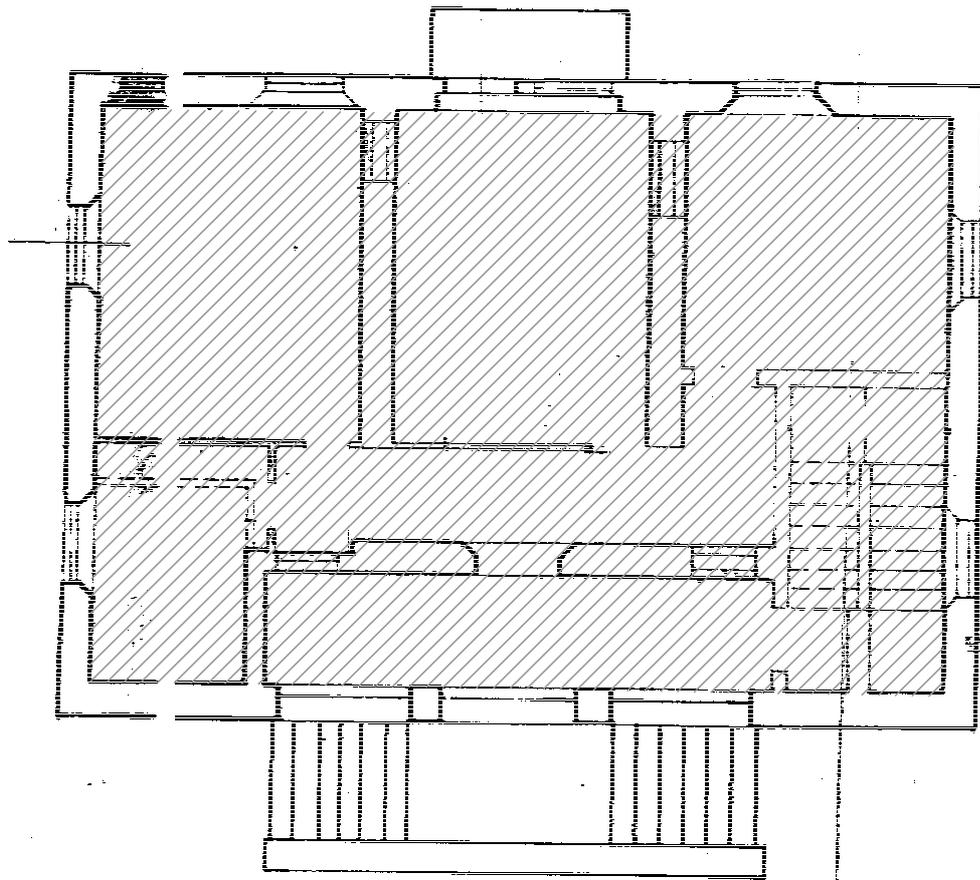
Pianta piano semi-interrato

LEGENDA



Slp del piano semi-interrato mq 96

scala 1:100



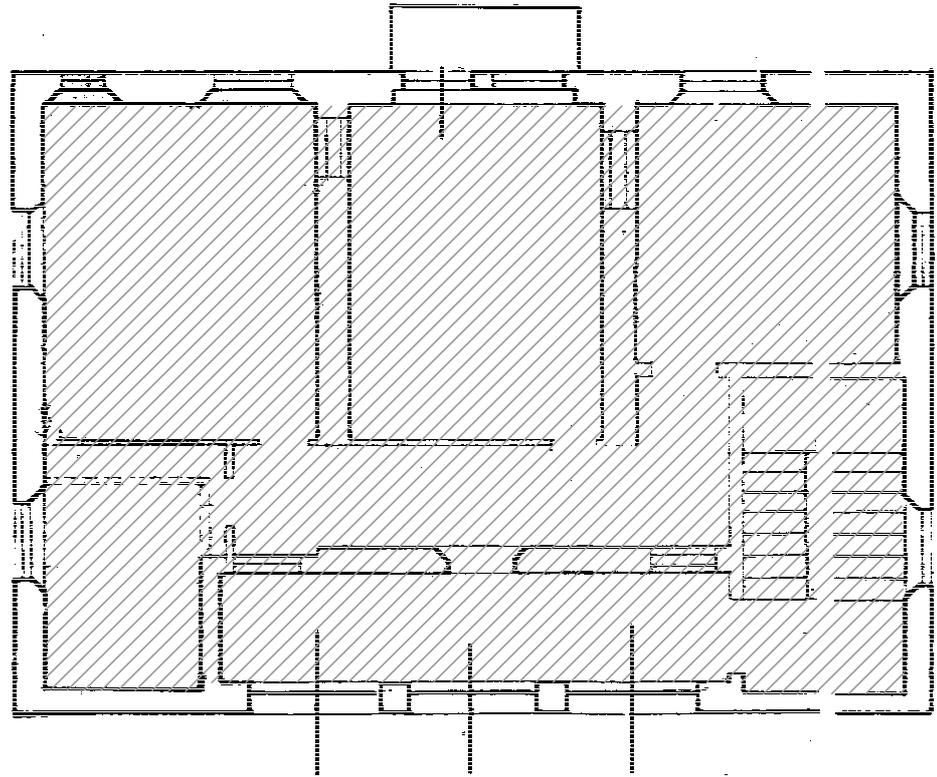
Pianta piano rialzato

LEGENDA



Slp del piano rialzato mq 85

scala 1:100



Pianta piano primo

LEGENDA



Slp del piano primo mq 85

scala 1:100



		magazzino comunale
Indirizzo		via caldogno
Piano dei Servizi		SP7

PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi tecnologici	
	Tipologia	magazzino comunale	
Punteggio	5-7 classe B	Funzione secondaria	
Giudizio	CLASSE B (6)	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI <i>espressi in mq</i>	Superficie catastale	3.899
	Superficie reale	1.045
	Superficie lorda di pavimento totale	990
	Superficie pertinenziale esterna	
	Superficie totale	990





VINCOLI CULTURALI	Tipologia	art.142 D.lgs 22 gennaio 2004 n.42 e D.M.1958
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe	classe 2
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe IV
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	edificio vulnerabile

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	1	Servizi disponibili	parcheggio
	Punteggio	0	Fruibilità	ad orari ridotti
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
	Punteggio	3-4 classe C		
Giudizio	CLASSE C (2)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	1	Stato	discreto
-------------------------------	-----------	---	-------	----------

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	si	parz.	no	non prev.
	classe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	1,5	Conformità norme antisismiche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	0,5	Conformità barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	0,5	Conformità antincendio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità altre norme di sicurezza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	7-9 classe B						
Giudizio	CLASSE B (9)						

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(15-19) CLASSE B
----------------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	piazzale/ deposito	X
Dotazioni aggiuntive	unica localizzazione	
	struttura organizzata	X
	copertura	X
	ufficio/ ripostiglio	
	casa del custode	
	servizi igienici	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

--

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

MAGAZZINO COMUNALE

TE 6

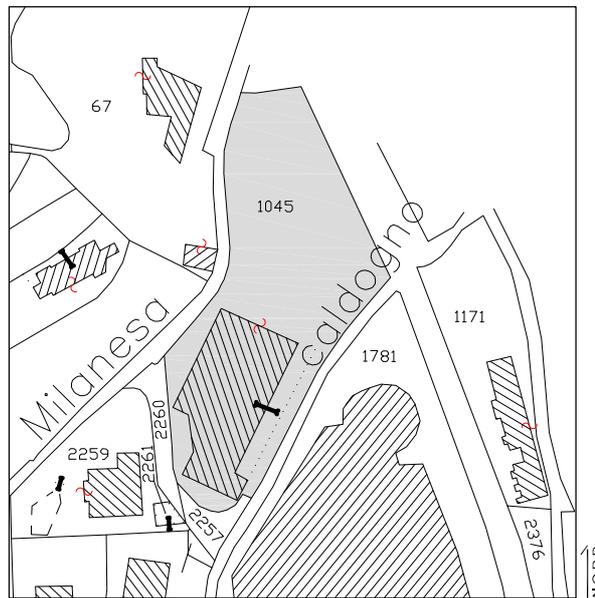
STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale: 3.899 mq

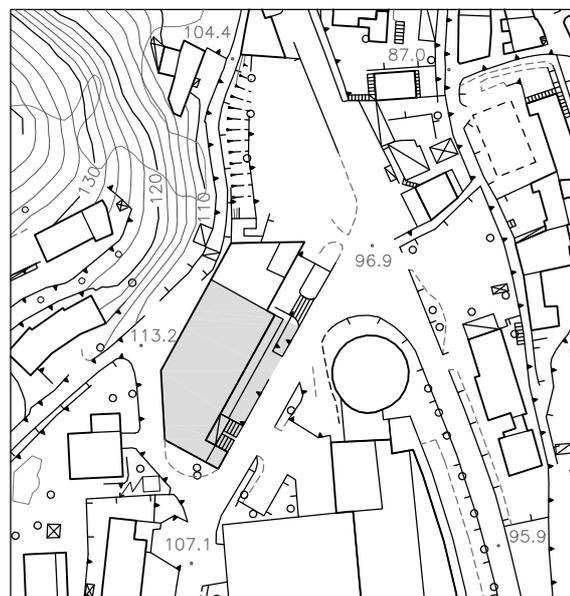
Superficie reale: 1.045 mq

Superficie lorda di pavimento (totale): 990 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 17

scala 1:2000



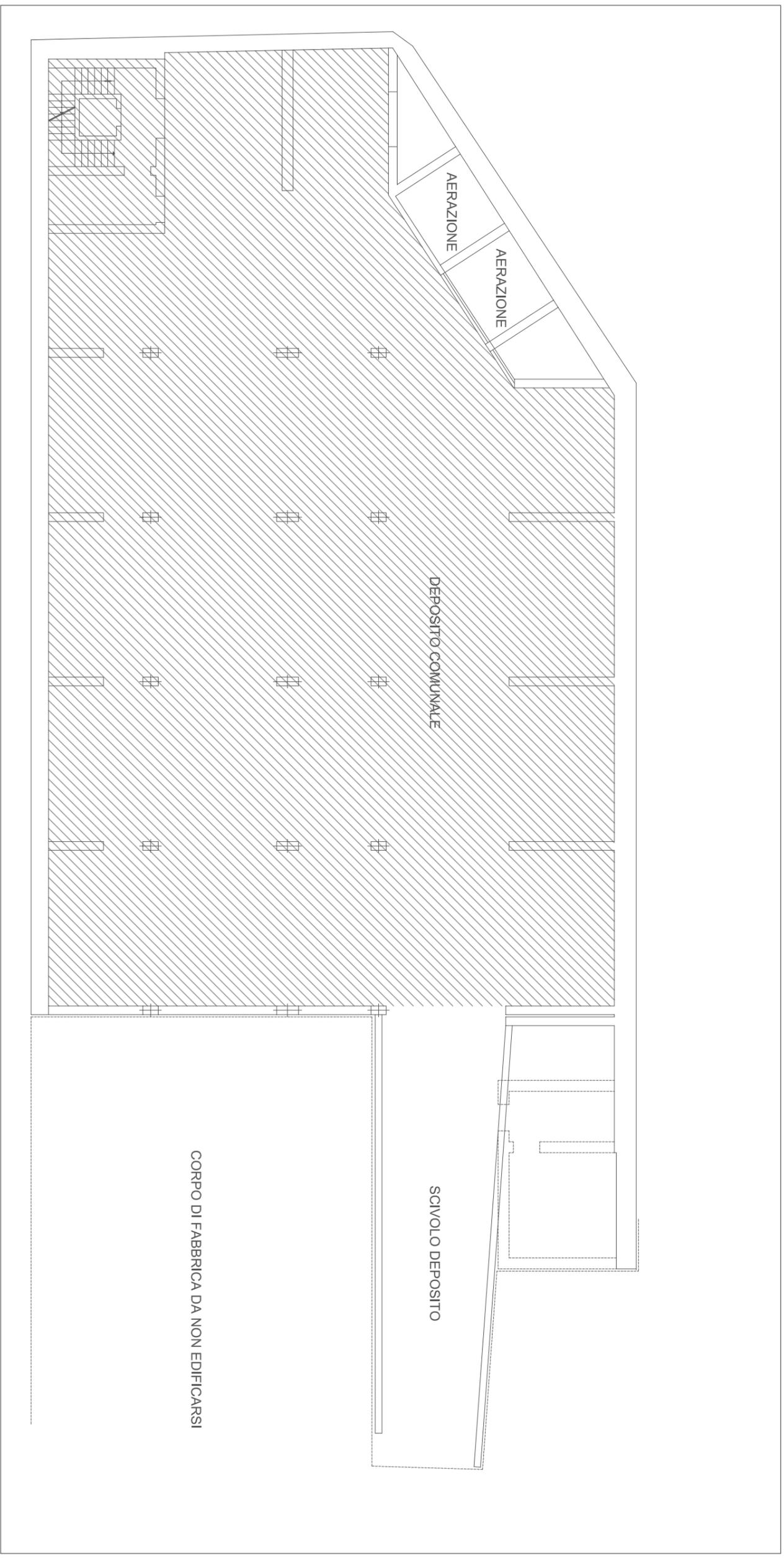
Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA



localizzazione magazzino



Pianta primo piano interrato

LEGENDA



s.l.p. del primo piano interrato mq 990

Estratto dal progetto dell'arch. Ferrari Luigi - scala 1:200

SERVIZI TECNOLOGICI (TE) - STATO DI FATTO

ID	NOME SERVIZIO	GIUDIZIO QUALITATIVO SUGLI SPAZI	NECESSITA' DI INTERVENTI	COSTO TOT NECESSITA' INTERVENTI [€]	POTENZIALITA' E PREVISIONI	COSTO TOT POTENZIALITA' E PREVISIONI [€]
1P	ampliamento cimitero		vedasi Piano Cimiteriale			



		ampliamento cimitero
Indirizzo		via fasse
Piano dei Servizi		SP7

PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi tecnologici
	Tipologia	cimitero
<i>Punteggio</i>	Funzione secondaria	
<i>Giudizio</i>	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI <i>espressi in mq</i>	Superficie catastale	927
	Superficie reale	740
	Superficie lorda di pavimento totale	
	Superficie pertinenziale esterna	
	Superficie totale	740





VINCOLI CULTURALI	Tipologia	art.10, 142 D.lgs 22 gennaio 2004 n.42 e D.M.1958
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	cimiteriale
FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe	classe 2
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	<input type="text"/>	Accessibilità	<input type="text"/>
	Punteggio	<input type="text"/>	Servizi disponibili	<input type="text"/>
	Punteggio	<input type="text"/>	Fruibilità	<input type="text"/>
	Punteggio	<input type="text"/>	Bacino di utenza	<input type="text"/>
	Punteggio	<input type="text"/>		
Giudizio				<input type="text"/>

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	<input type="text"/>	Stato	<input type="text"/>
-------------------------------	-----------	----------------------	-------	----------------------

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica classe <input type="text"/>	si	parz.	no	non prev.
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	<input type="text"/>	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	<input type="text"/>	Conformità barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	<input type="text"/>	Conformità impianti elettrici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	<input type="text"/>	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	<input type="text"/>	Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	<input type="text"/>	Conformità altre norme di sicurezza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Giudizio				<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	<input type="text"/>
----------------------------	----------------------------------	----------------------

Necessità interventi

vedasi Piano Cimiteriale

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

--

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

--

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

AMPLIAMENTO CIMITERO

TE1P

PROGETTO

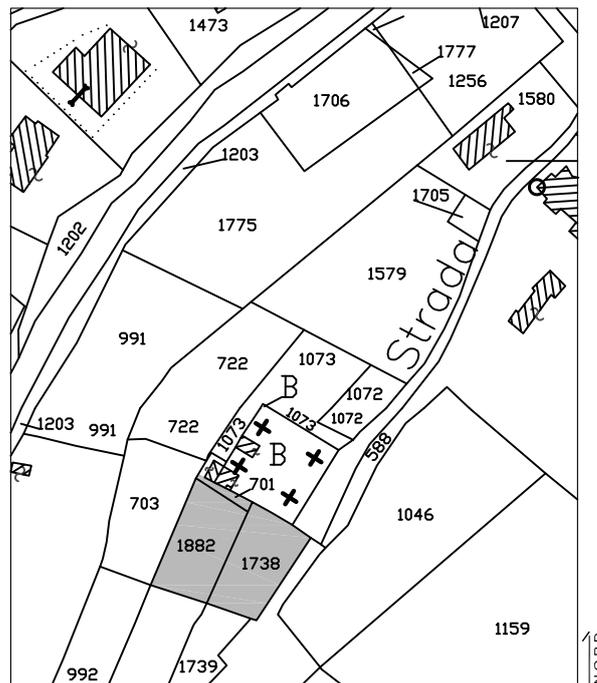
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale (da visura):

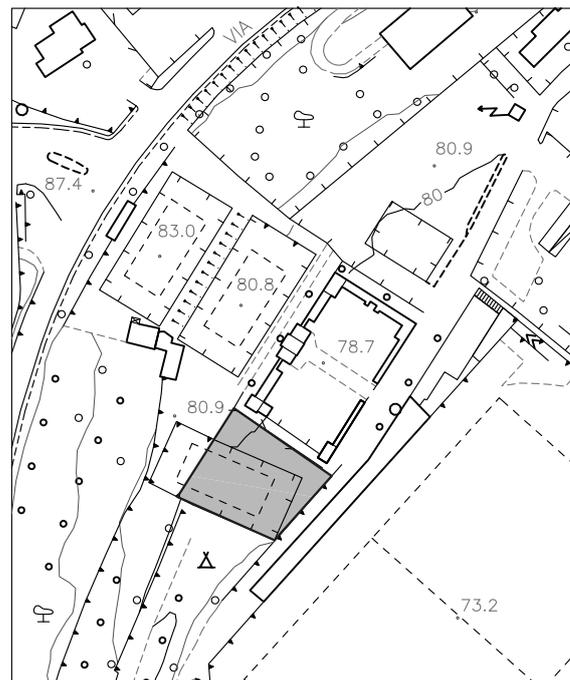
927 mq

Superficie adibita a cimitero:

740 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 17-19 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA

 Ampliamento cimitero