



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI

VARIANTE GENERALE

DOTT. GIOVANNI CIGONNETTI
ARCHITETTO
N. 377
ALBO ARCHITETTI DI BRESCIA

Franceschino Risatti - *Sindaco*
dott. ssa Marilena Però - *Segretario comunale*
arch. Giovanni Cigognetti - *Progettista*

arch. Laura Pagani - *collaboratori*
Livio Cassa - *grafica*

SERVIZI SPORTIVI

STATO DI FATTO

allegato: **SP**

fase: APPROVAZIONE

data: luglio 2017

aggiornamenti:

SERVIZI SPORTIVI (SP) - STATO DI FATTO

ID	NOME SERVIZIO	GIUDIZIO QUALITATIVO SUGLI SPAZI	NECESSITA' DI INTERVENTI	COSTO TOT NECESSITA' INTERVENTI [€]	POTENZIALITA' E PREVISIONI	COSTO TOT POTENZIALITA' E PREVISIONI [€]
2	campi tennis	(15-19) CLASSE B	Adeguamento alla normativa per la conformità alle norme antisismiche; Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche; Adeguamento dell'impianto elettrico.	27.400,00		
3	palazzetto dello sport	(20+) CLASSE A	crazione parete arrampicata	49.530,00		
4	Circolo vela					
1	campo sportivo	(15-19) CLASSE B			Adeguamento campo sportivo e servizi igienici spogliatoi (finanziamento dalla Regione: 225.000 euro di cui 50%contributo a fondo perduto e 50%contributo)	



	campo sportivo
Indirizzo	via fasse
Piano dei Servizi	SP 4

PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi sportivi	
	Tipologia	attrezzature sportive	
Punteggio	5-7 classe B	Funzione secondaria	
Giudizio	CLASSE B (6)	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI <i>espressi in mq</i>	Superficie catastale	10.630
	Superficie reale	11.958
	Superficie lorda di pavimento totale	155
	Superficie pertinenziale esterna	11.803
	Superficie totale	11.958





VINCOLI CULTURALI	Tipologia	art.142 D.lgs 22 gennaio 2004 n.42 e D.M.1958
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe	classe 2
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	edificio vulnerabile / area di emergenza

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	2	Servizi disponibili	parcheggio
	Punteggio	1	Fruibilità	parziale
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
	Punteggio	5-6 classe B		
Giudizio	CLASSE B (3)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	2	Stato	buono
------------------------	-----------	---	-------	-------

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica classe <input type="text"/>												
	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>si</td> <td>parz.</td> <td>no</td> <td>non prev.</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>					si	parz.	no	non prev.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	si	parz.	no	non prev.									
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>									
GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	0,5	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
	Punteggio	0,5	Conformità barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
	Punteggio	0,5	Conformità impianti elettrici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
	Punteggio	0,5	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
	Punteggio	1,5	Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
	Punteggio	1	Conformità altre norme di sicurezza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
Punteggio	7-9 classe B												
Giudizio	CLASSE B (9)												

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(15-19) CLASSE B
---------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

Adeguamento campo sportivo e servizi igienici spogliatoi (finanziamento dalla Regione: 225.000 euro di cui 50%contributo a fondo perduto e 50%contributo)



DOTAZIONI

Dotazione minima	solo campo	X
Dotazioni aggiuntive	spogliatoio	X
	tribune	X
	copertura invernale/ tribune coperte	
	pista o altro campo	X
	parcheggio esclusivo	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
Prestazioni aggiuntive	complesso sportivo	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
adeguamento campo sportivo e servizi igienici spogliatoi				

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

CAMPO SPORTIVO COMUNALE

SP 1

STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale (da visura): 10.630 mq

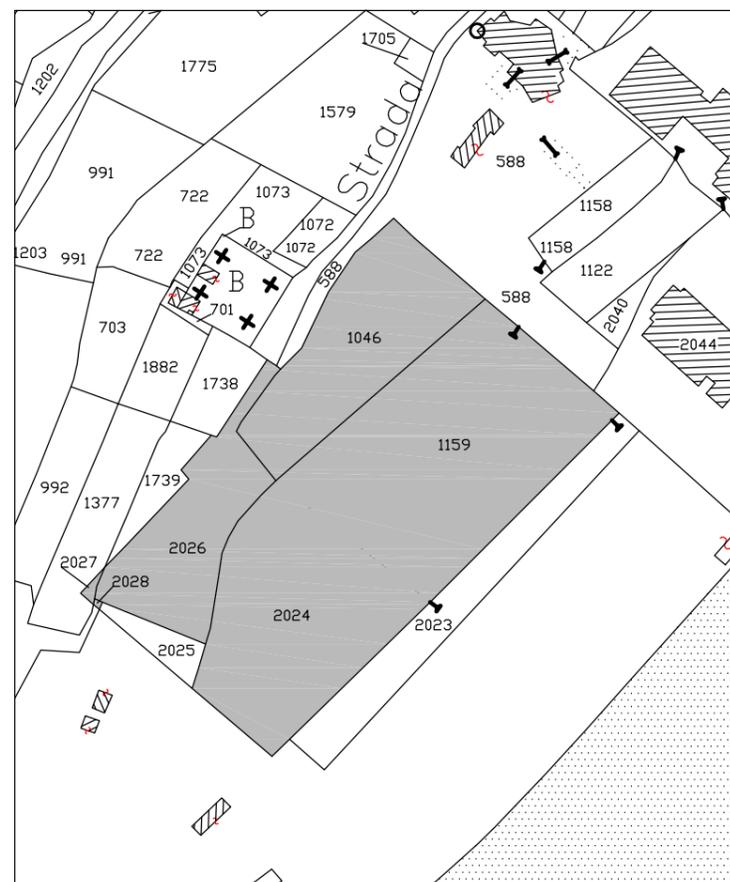
Superficie adibita a campo sportivo: 11.958 mq

Superficie lorda di pavimento spogliatoi (totale): 155 mq

Superficie esterna adibita ad attività sportive: 11.803 mq

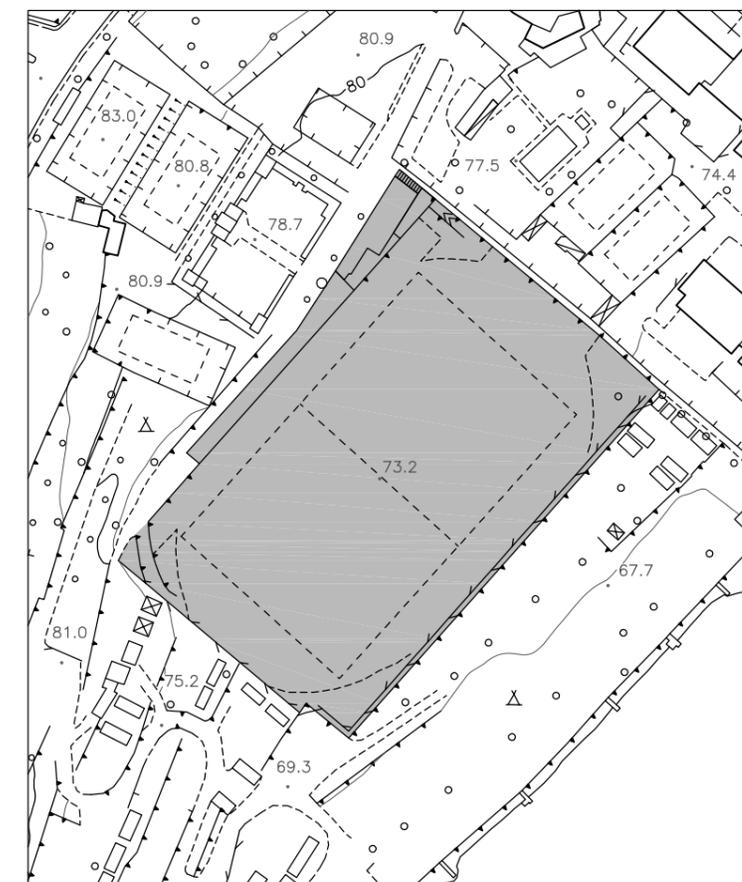
Superficie totale: 11.958 mq

LEGENDA



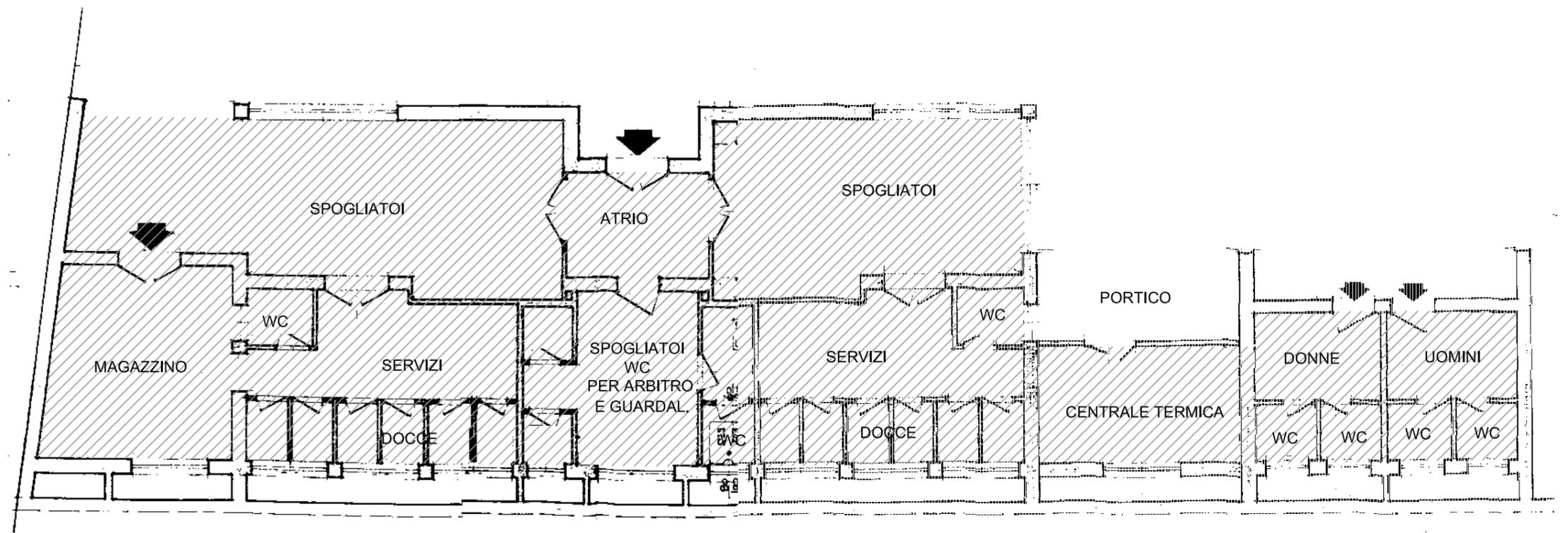
Estratto mappa catastale fogli n. 17-19

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000



Pianta piano terra

 Slp del piano terra degli spogliatoi mq 155

Estratto dal progetto - scala 1:100



	campi tennis
Indirizzo	via fasse
Piano dei Servizi	SP 4

PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi sportivi	
	Tipologia	attrezzature sportive	
Punteggio	3-4 classe C	Funzione secondaria	
Giudizio	CLASSE C (4)	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI <i>espressi in mq</i>	Superficie catastale	4.010
	Superficie reale	3.862
	Superficie lorda di pavimento totale	37
	Superficie pertinenziale esterna	3.825
	Superficie totale	3.862





VINCOLI CULTURALI	Tipologia	art.142 D.lgs 22 gennaio 2004 n.42 e D.M.1958
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	reticolo idrico (parte)
FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe	classe 2
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	2	Servizi disponibili	parcheggio
	Punteggio	0	Fruiibilità	ad orari ridotti
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
	Punteggio	3-4 classe C		
Giudizio	CLASSE C (2)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	2	Stato	buono
------------------------	-----------	---	-------	-------

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	si	parz.	no	non prev.
	classe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	1,5	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	0,5	Conformità barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	0,5	Conformità impianti elettrici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	0,5	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità altre norme di sicurezza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	7-9 classe B						
Giudizio	CLASSE B (9)						

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(15-19) CLASSE B
---------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

Adeguamento alla normativa per la conformità alle norme antisismiche;
Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
Adeguamento dell'impianto elettrico.

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	solo campo	X
Dotazioni aggiuntive	spogliatoio	X
	tribune	X
	copertura invernale/ tribune coperte	
	pista o altro campo	
	parcheggio esclusivo	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
Prestazioni aggiuntive	complesso sportivo	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
Verifica conformità alle norme antisismiche		1.500	400	1.900,00
Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		12.000	3.500	15.500,00
Adeguamento dell'impianto elettrico	sostituzione corpi illuminanti			10.000,00

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

CAMPI DA TENNIS

SP 2

STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

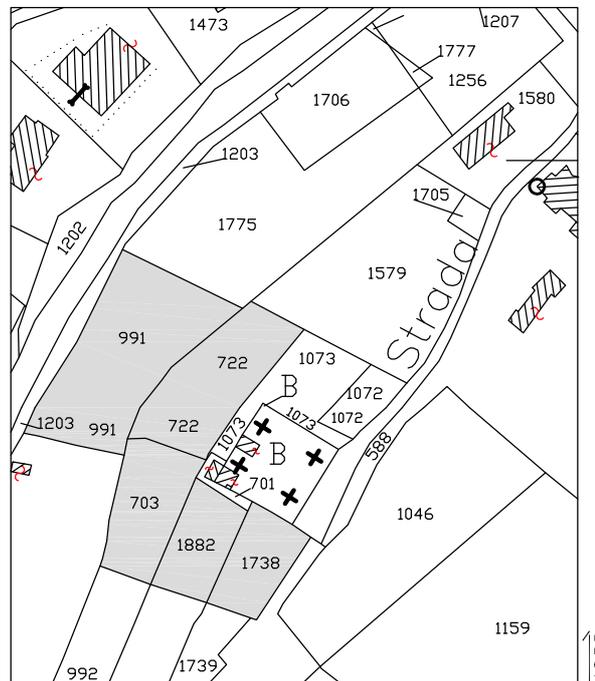
Superficie catastale (da visura): 4.010 mq

Superficie adibita a campi da tennis: 3.862 mq

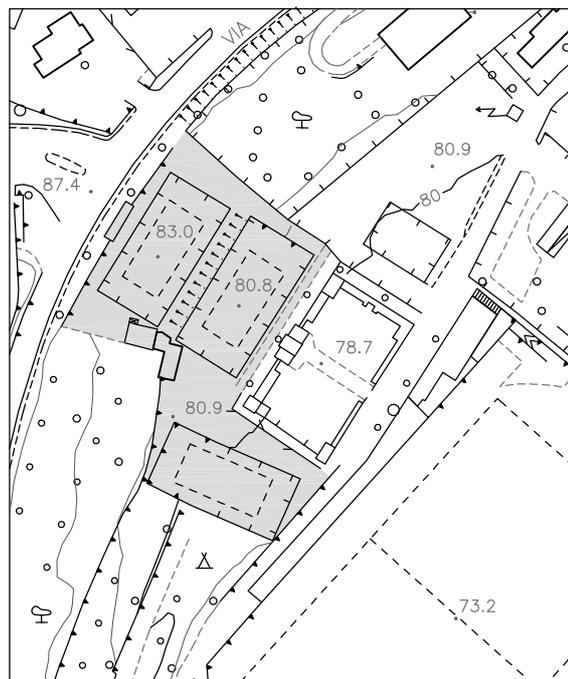
Superficie lorda di pavimento (totale): 37 mq

Superficie esterna adibita ad attività sportive: 3.825 mq

Superficie totale: 3.862 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 17-19 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA



campi da tennis

	palazzetto dello sport
Indirizzo	via tovo
Piano dei Servizi	SP 4

PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi sportivi
	Tipologia	palazzetto dello sport
Punteggio	5-7 classe B	Funzione secondaria
Giudizio	CLASSE B (6)	Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI <i>espressi in mq</i>	Superficie catastale	3.970
	Superficie reale	4.604
	Superficie lorda di pavimento totale	2.151
	Superficie pertinenziale esterna	2.919
	Superficie totale	5.069





VINCOLI CULTURALI	Tipologia	art.142 D.lgs 22 gennaio 2004 n.42 e D.M.1958
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe	classe 2
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	edificio vulnerabile

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	2	Servizi disponibili	parcheggio
	Punteggio	1	Fruiibilità	parziale
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
	Punteggio	5-6 classe B		
Giudizio	CLASSE B (3)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	2	Stato	buono
------------------------	-----------	---	-------	-------

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica classe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<i>si parz. no non prev.</i>			

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	1,5	Conformità norme antisismiche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità antincendio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità altre norme di sicurezza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	10+ classe A						
Giudizio	CLASSE A (12)						

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(20+) CLASSE A
---------------------	----------------------------------	----------------

Necessità interventi

creazione parete arrampicata

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	solo campo con spogliatoi e tribune	X
Dotazioni aggiuntive	campo polifunzionale	X
	bar e/o uffici	X
	tribune di grande capienza	X
Dotazioni esterne	campi esterni	
	parcheggio esclusivo	X
Impianti tecnologici	attrezzature per spettacoli	
Accostamenti	complesso sportivo	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
creazione parete arrampicata				49.530,00

Costo totale
necessità interventi [€]

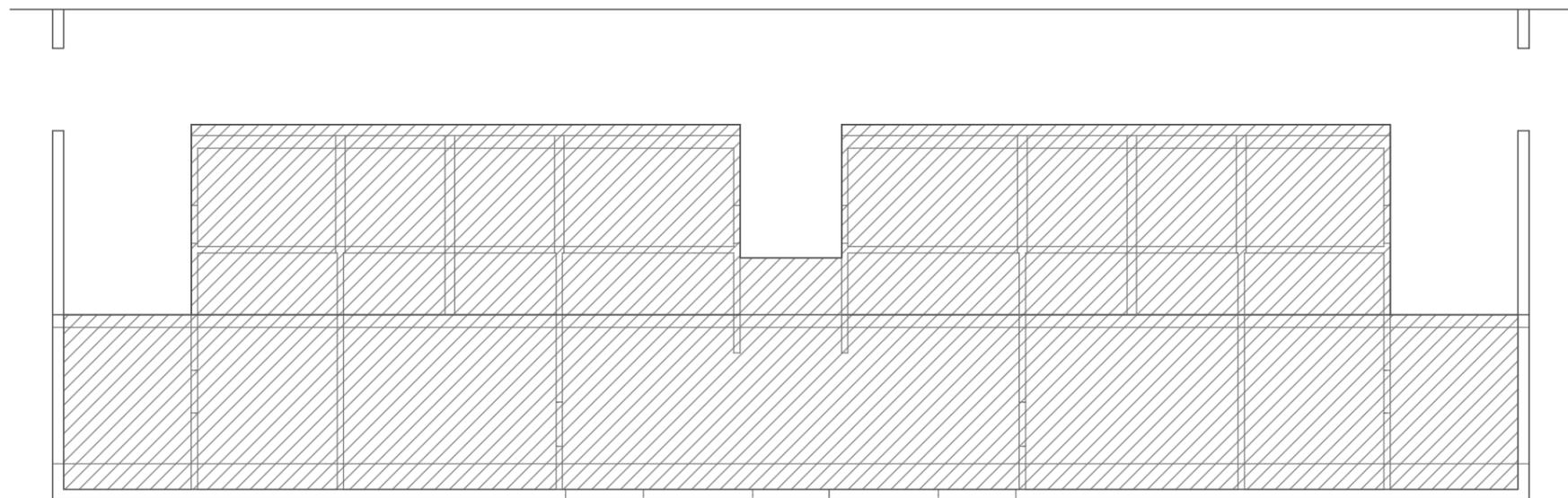
Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Pianta piano terra

 s.l.p. piano terra mq 1.685,05

NORD



Pianta livello solaio

 s.l.p. livello solaio mq 465,53



	Circolo vela
Indirizzo	via IV novembre
Piano dei Servizi	SP4

PROPRIETA'	Pubblico	
	Privato	soggetto privato
	Soggezione	comodato d'uso al comune

FUNZIONE	Categoria	servizi sportivi
	Tipologia	attrezzature sportive
Punteggio	Funzione secondaria	
Giudizio	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI <i>espressi in mq</i>	Superficie catastale	
	Superficie reale	
	Superficie lorda di pavimento totale	104
	Superficie pertinenziale esterna	
	Superficie totale	104



VINCOLI CULTURALI	Tipologia	art.142 D.lgs 22 gennaio 2004 n.42 e D.M.1958
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe	classe 2
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio <input type="text"/>	Accessibilità	indiretta
	Punteggio <input type="text"/>	Servizi disponibili	
	Punteggio <input type="text"/>	Fruibilità	parziale
	Punteggio <input type="text"/>	Bacino di utenza	comunale
	Punteggio <input type="text"/> Giudizio <input type="text"/>		

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio <input type="text"/>	Stato	
-------------------------------	--------------------------------	-------	--

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica classe <input type="text"/>	<table border="0"> <tr> <td>si</td> <td>parz.</td> <td>no</td> <td>non prev.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	si	parz.	no	non prev.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
si	parz.	no	non prev.							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio <input type="text"/>	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio <input type="text"/>	Conformità barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio <input type="text"/>	Conformità impianti elettrici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio <input type="text"/>	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio <input type="text"/>	Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio <input type="text"/> Giudizio <input type="text"/>	Punteggio <input type="text"/>	Conformità altre norme di sicurezza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	<input type="text"/>
----------------------------	----------------------------------	----------------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

--

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

--

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

CIRCOLO VELA

SP 4

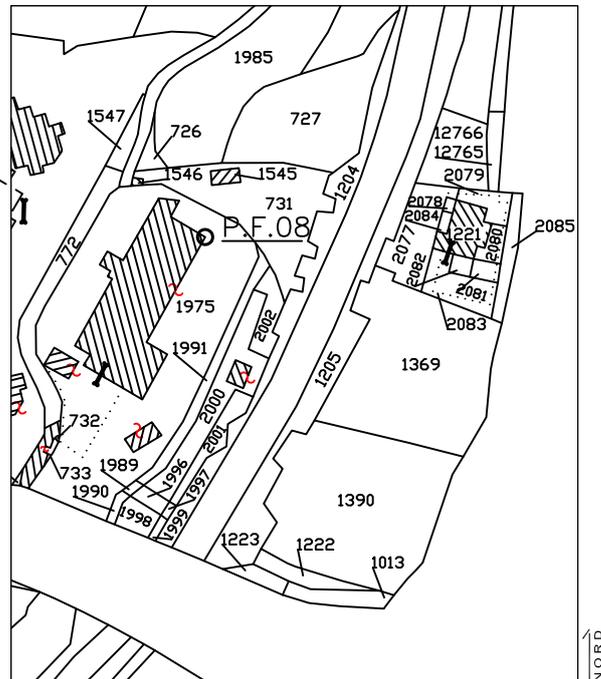
STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale

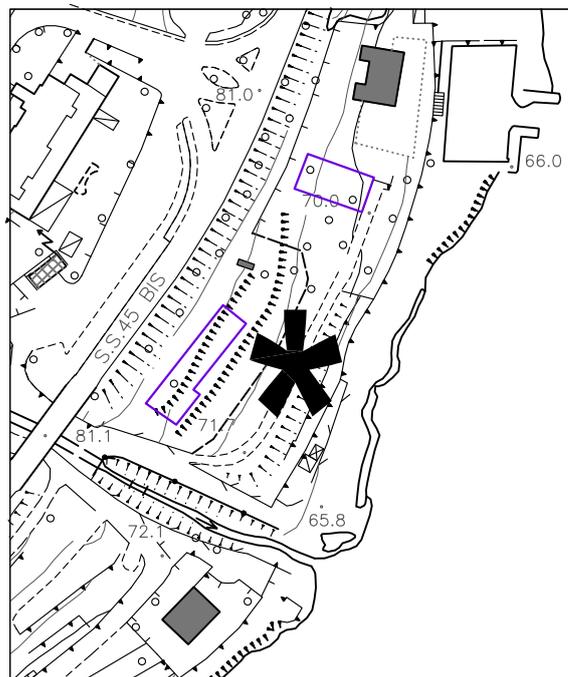
Superficie lorda di pavimento (totale):

104 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 19

scala 1:2000



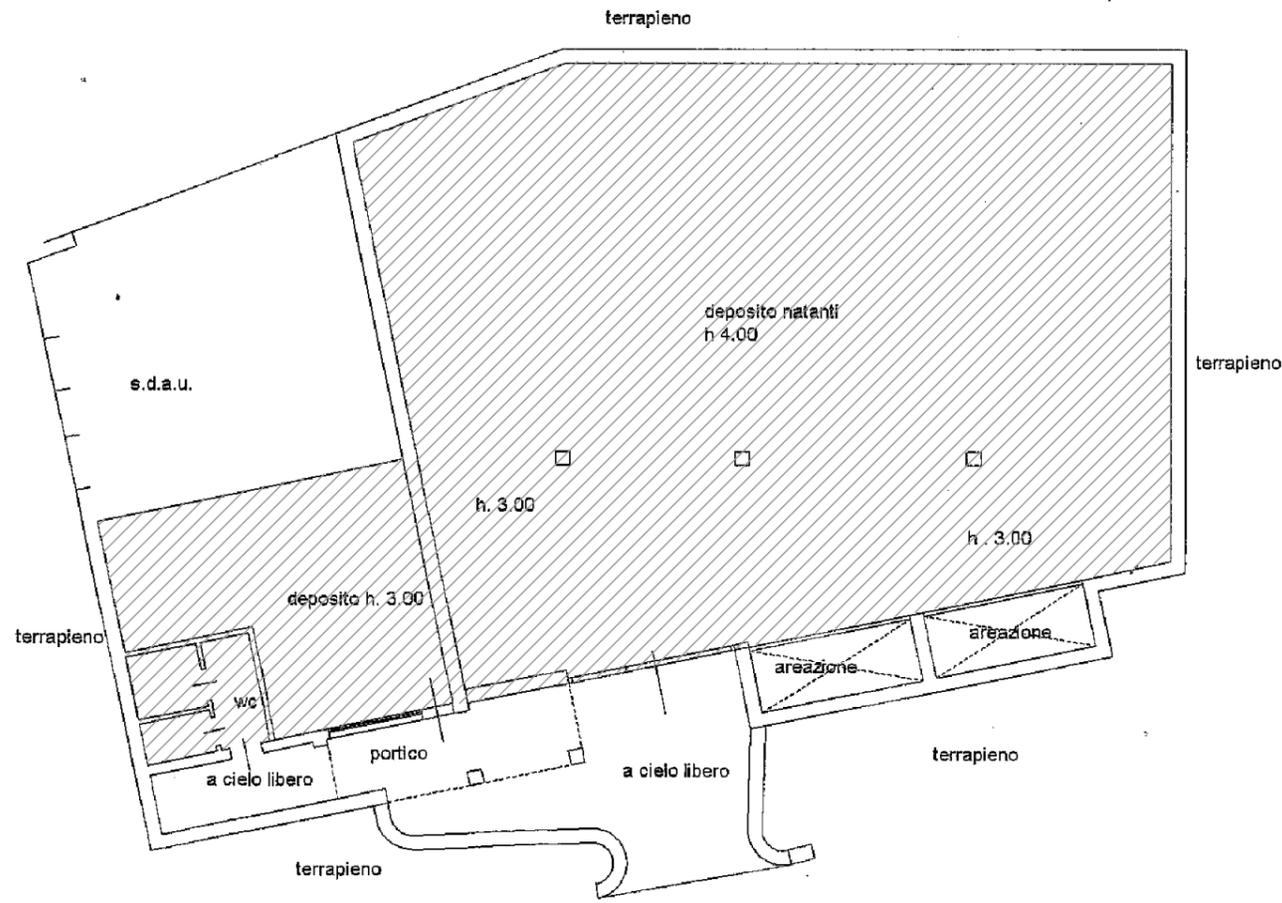
Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA

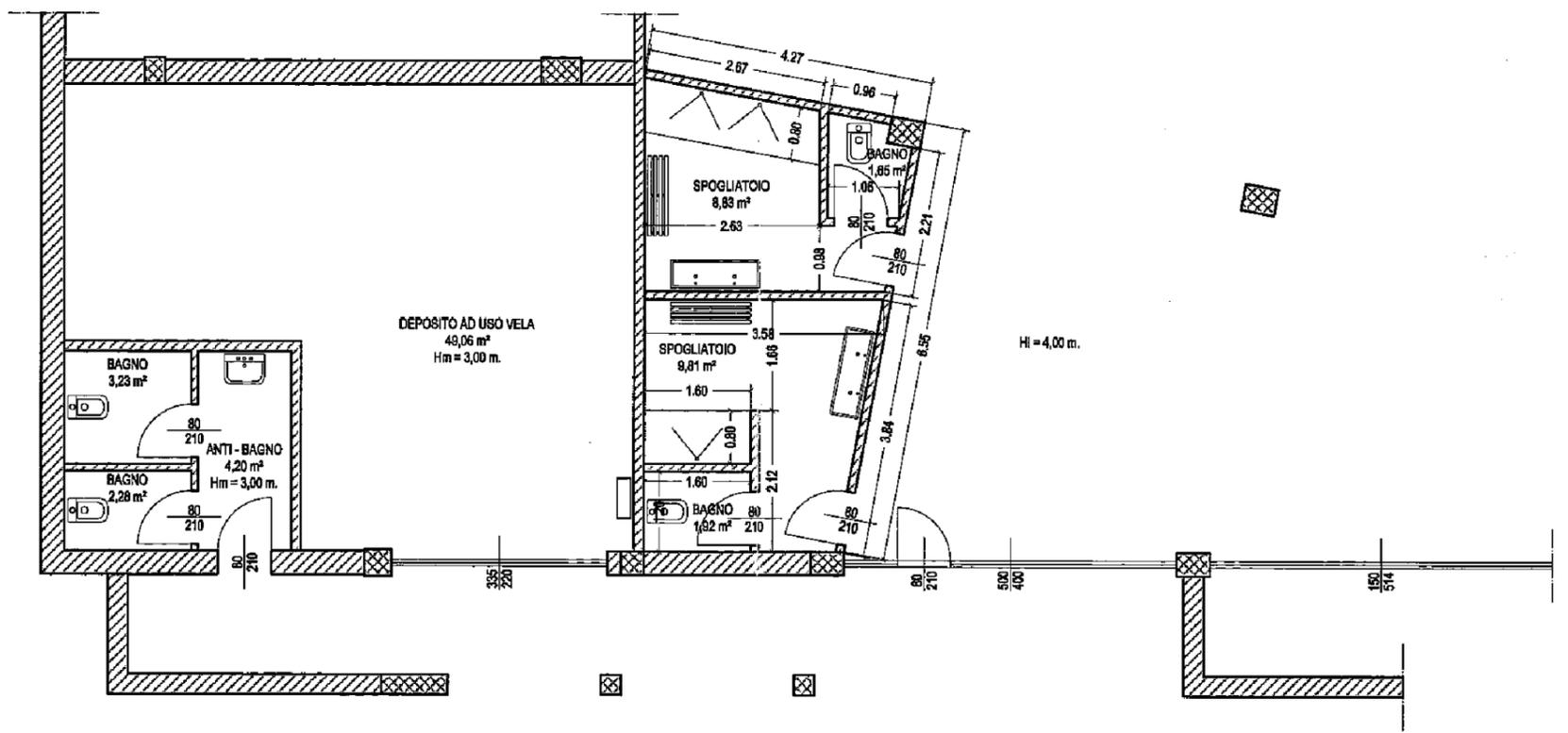


localizzazione circolo vela



Piante in scala 1:200

BAGNI CIRCOLO VELA
SCALA 1:100



Piante in scala 1:100

slp mq 104

