



# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

---

## **PIANO DEI SERVIZI**

---

Franceschino Risatti - *Sindaco*  
dott. ssa Marilena Però - *Segretario comunale*  
arch. Giovanni Cigognetti - *Progettista*

---

ing. Benedetta Belli, arch. Lucia Massioli, arch. Laura Pagani - *collaboratori*  
Livio Cassa - *grafica*

---

## **SERVIZI PER LA SICUREZZA** *STATO DI FATTO*

---

allegato: **SI**

---

fase: APPROVAZIONE

data: luglio 2011

aggiornamenti:

---



**SERVIZI PER LA SICUREZZA (SI) - STATO DI FATTO**

<b>ID</b>	<b>NOME SERVIZIO</b>	<b>GIUDIZIO QUALITATIVO SUGLI SPAZI</b>	<b>NECESSITA' DI INTERVENTI</b>	<b>COSTO TOT NECESSITA' INTERVENTI [€]</b>	<b>POTENZIALITA' E PREVISIONI</b>	<b>COSTO TOT POTENZIALITA' E PREVISIONI [€]</b>
1	caserma carabinieri	(15-19) CLASSE B	Verifica di idoneità statica e sismica; Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche.	15.300,00	Adeguamento alla normativa statica e sismica;	



		<b>caserma carabinieri</b>
Indirizzo		via tamas
Piano dei Servizi		SP2.2

<b>PROPRIETA'</b>	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

<b>FUNZIONE</b>	Categoria	servizi per la sicurezza
	Tipologia	caserma carabinieri
Punteggio	<b>5-7 classe B</b>	Funzione secondaria
Giudizio	<b>CLASSE B (6)</b>	Funzione accessoria

<b>DATI DIMENSIONALI</b> <i>espressi in mq</i>	Superficie catastale	780
	Superficie reale	680
	Superficie lorda di pavimento totale	503
	Superficie pertinenziale esterna	475
	Superficie totale	978





### VINCOLI CULTURALI

Tipologia

### VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

### FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe

### ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

### PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

### ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio  Accessibilità

Punteggio  Servizi disponibili

Punteggio  Fruibilità

Punteggio

Giudizio

Punteggio  Bacino di utenza

### CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio  Stato

### QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Attestato certificazione Energetica classe    
 si  parz.  no  non prev.

### GRADO DI SICUREZZA

Punteggio  Conformità norme antisismiche

Punteggio  Conformità barriere architettoniche

Punteggio  Conformità impianti elettrici

Punteggio  Conformità impianti idro-termo-sanitari

Punteggio

Giudizio

Punteggio  Conformità antincendio

Punteggio  Conformità altre norme di sicurezza

### SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi

#### Necessità interventi

Verifica di idoneità statica e sismica;  
Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

#### Potenzialità e previsioni

Adeguamento alla normativa statica e sismica;



### DOTAZIONI

Dotazione minima	portineria/ guardiola/ uffici e sale d'aspetto/ archivi	X
Dotazioni aggiuntive	camere / appartamenti	X
	mensa	X
	infermeria	
	lavanderia	
	garage	X
	officina	
	armeria	X
	poligono di tiro	
	celle di sicurezza / locali di massima sicurezza	X

### NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
Verifica di idoneità statica e sismica		4.000,00	1.000,00	5.000,00
Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	fornitura e posa in opera di meccanismo servoscala	8.000,00	2.300,00	10.300,00
<b>POTENZIALITA' E PREVISIONI</b>				
adeguamento alla normativa statica e sismica				

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]





Comune di  
Limone sul Garda  
Provincia di Brescia

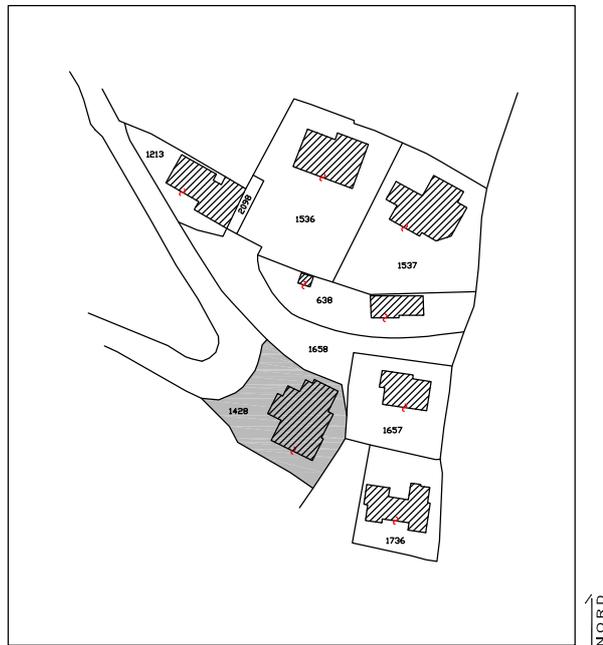
# CASERMA CARABINIERI

SI 1

STATO DI FATTO

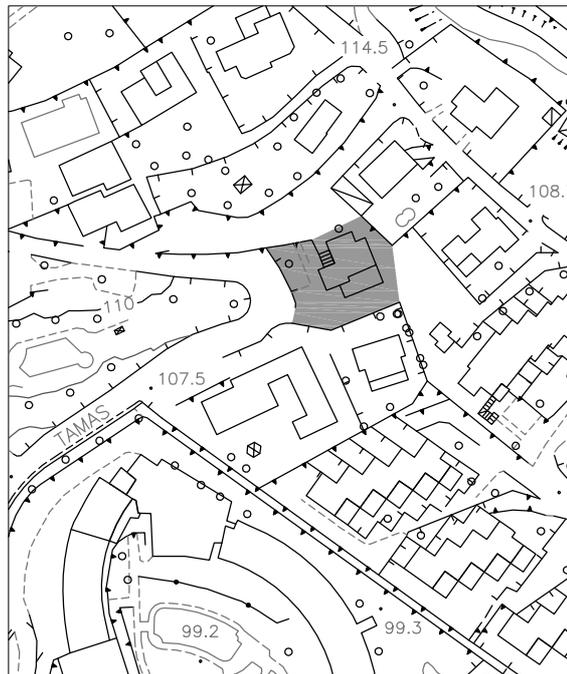
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale(da visura):	780 mq
<b>Superficie adibita a Caserma:</b>	<b>680 mq</b>
<b>Superficie lorda di pavimento (totale):</b>	<b>503 mq</b>
<b>Superficie pertinenziale esterna:</b>	<b>475 mq</b>
<b>Superficie totale:</b>	<b>978 mq</b>



Estratto mappa catastale foglio n. 4

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

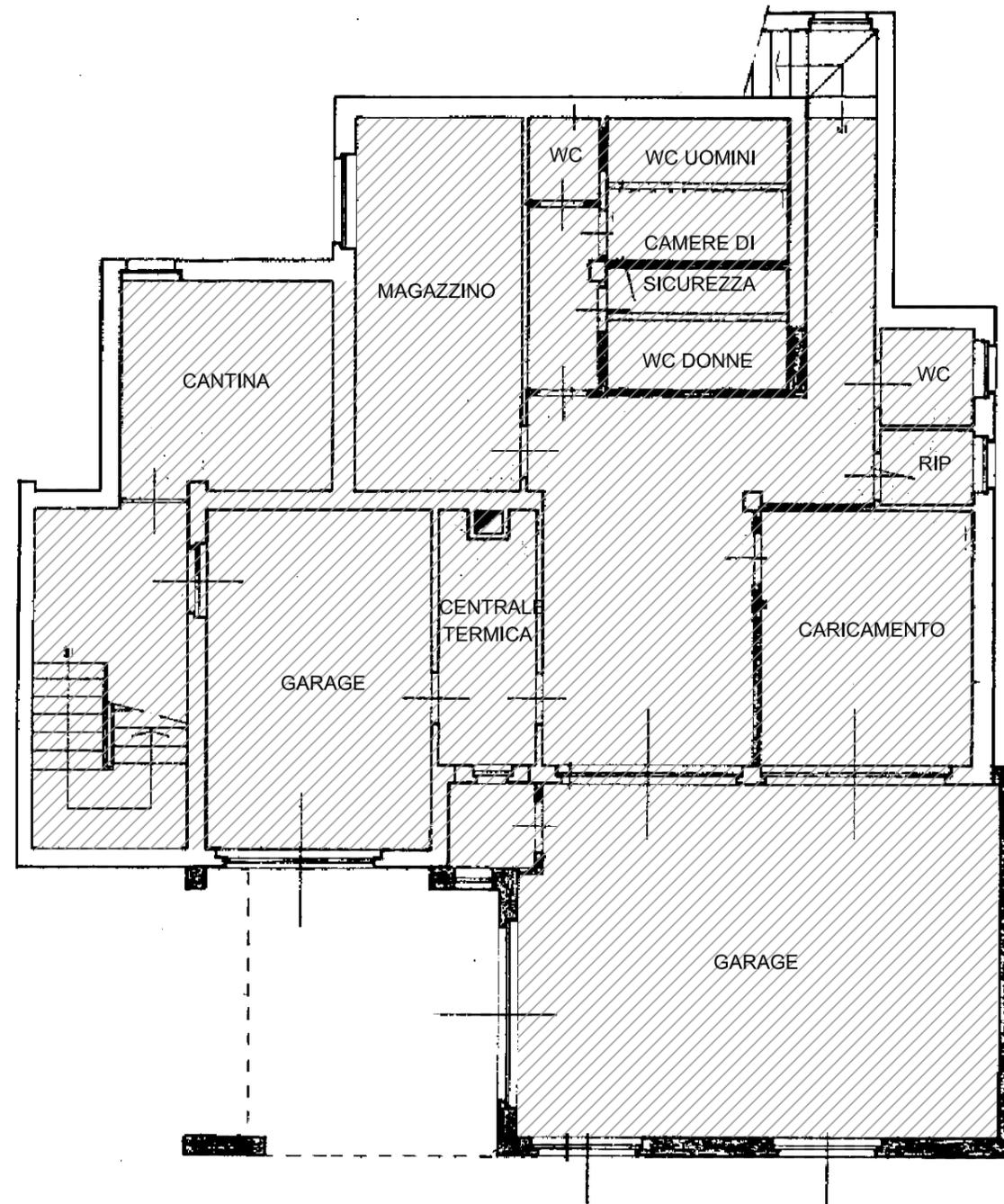
scala 1:2000

LEGENDA



Caserma Carabinieri



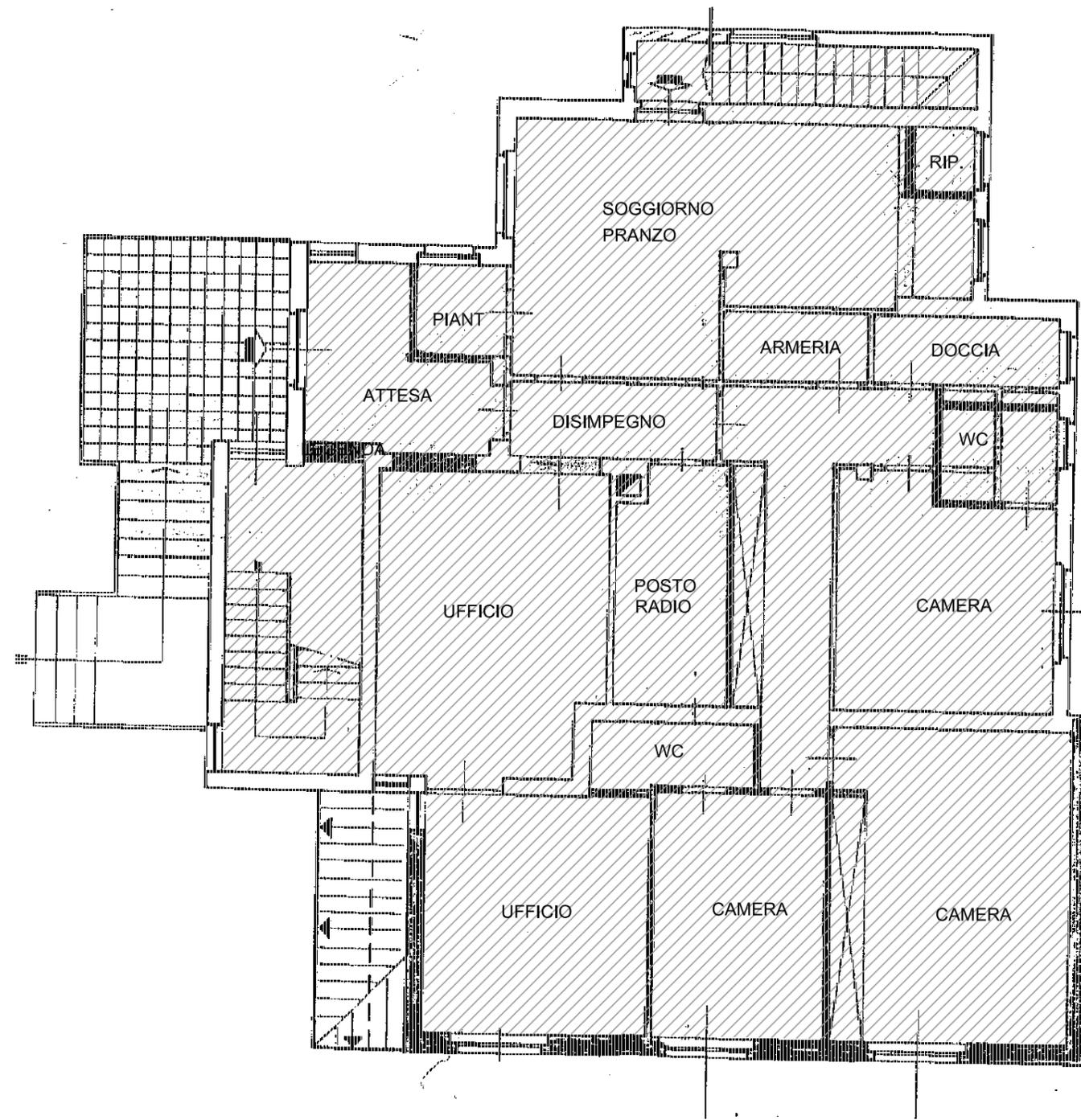


Pianta piano seminterrato

LEGENDA

 Slp del piano seminterrato mq 181



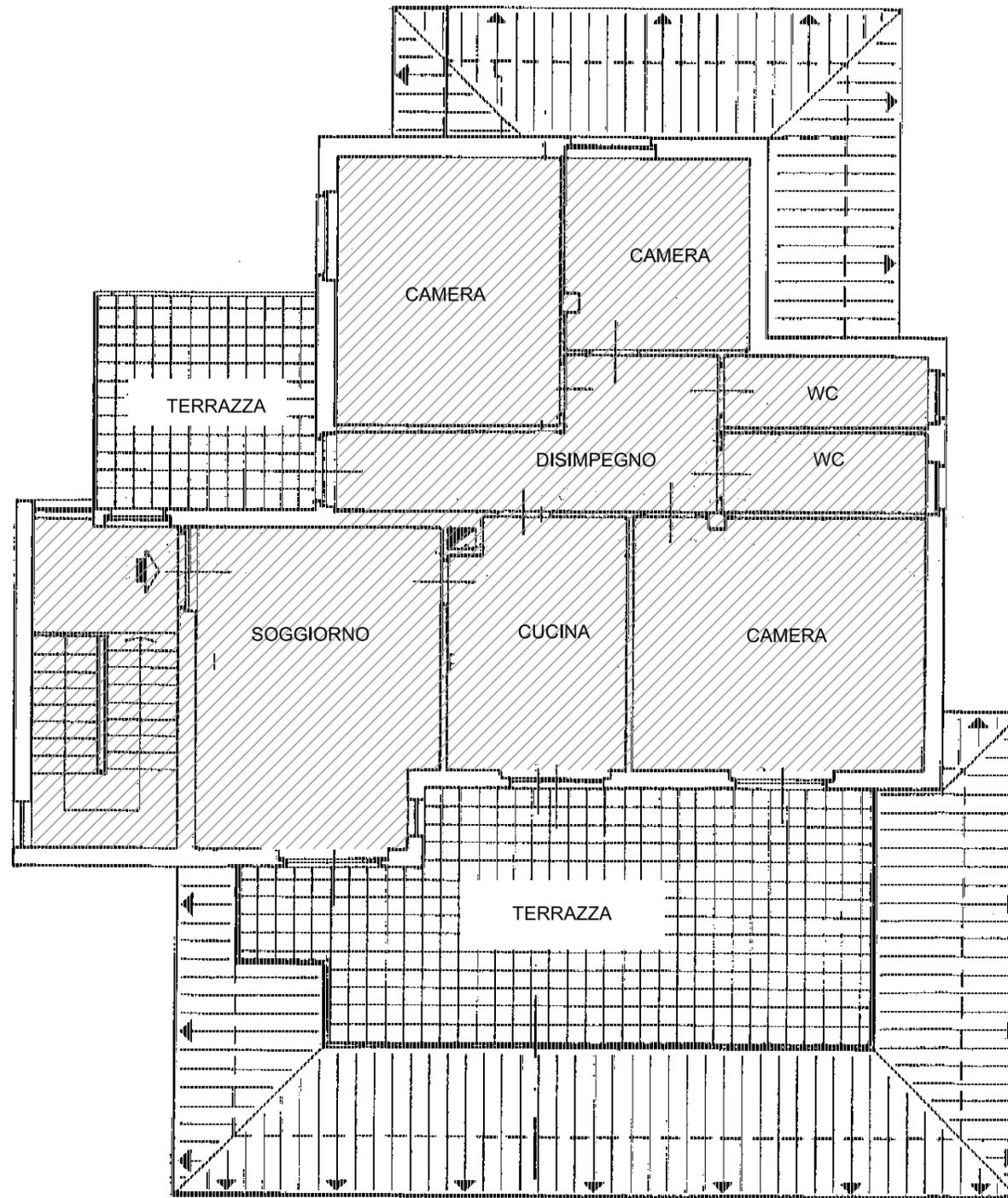


Pianta piano rialzato

LEGENDA

 Stp del piano rialzato mq 205





Pianta piano primo

LEGENDA

 SIp del piano primo mq 117