

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI

VARIANTE GENERALE



Franceschino Risatti - *Sindaco*
dott. ssa Marilena Però - *Segretario comunale*
arch. Giovanni Cigognetti - *Progettista*

arch. Laura Pagani - *collaboratori*
Livio Cassa - *grafica*

SERVIZI PER IL TRASPORTO

STATO DI FATTO, IN PROGETTO

allegato:

P

fase: APPROVAZIONE

data: luglio 2017

aggiornamenti

SERVIZI PER IL TRASPORTO (P) - STATO DI FATTO

ID	NOME SERVIZIO	GIUDIZIO QUALITATIVO SUGLI SPAZI	NECESSITA' DI INTERVENTI	COSTO TOT NECESSITA' INTERVENTI [€]	POTENZIALITA' E PREVISIONI	COSTO TOT POTENZIALITA' E PREVISIONI [€]
1	parcheggio palazzo congressi	(15-19) CLASSE B	Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche con individuazione parcheggio disabili	150,00		
2	parcheggio multipiano palazzo congressi	(20+) CLASSE A				
3	parcheggio multipiano via caldogno	(20+) CLASSE A				
4	parcheggio via caldogno	(15-19) CLASSE B	Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche; Adeguamento dell'impianto elettrico.	3.100,00		
5	parcheggio via milanese	(10-14) CLASSE C	Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche; Adeguamento dell'impianto elettrico; Rifacimento pavimentazione.	39.500,00		
6	parcheggio lungolago marconi	(20+) CLASSE A				
7	parcheggio via tamas	(15-19) CLASSE B	Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche; Adeguamento dell'impianto elettrico.	800,00		
8	parcheggio via tamas	(10-14) CLASSE C	Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche; Adeguamento dell'impianto elettrico.	800,00		
9	parcheggio via tamas	(10-14) CLASSE C	Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche con individuazione parcheggio disabili; Adeguamento dell'impianto elettrico.	9.300,00		

ID	NOME SERVIZIO	GIUDIZIO QUALITATIVO SUGLI SPAZI	NECESSITA' DI INTERVENTI	COSTO TOT NECESSITA' INTERVENTI [€]	POTENZIALITA' E PREVISIONI	COSTO TOT POTENZIALITA' E PREVISIONI [€]
10	parcheggio campogrande	(10-14) CLASSE C	Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche; Adeguamento dell'impianto elettrico.	800,00		
11	parcheggio campo sportivo	(15-19) CLASSE B	Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche con individuazione parcheggio disabili	800,00		
12	parcheggio via tamas	(10-14) CLASSE C	Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche; Adeguamento dell'impianto elettrico.	4.600,00		
13	parcheggio via tovo	(15-19) CLASSE B	Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche.	800,00		
14	parcheggio via tovo	(15-19) CLASSE B	Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche; Adeguamento dell'impianto elettrico.	3.400,00		
15	parcheggio case popolari via einaudi	(15-19) CLASSE B	Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche; Adeguamento dell'impianto elettrico.	10.600,00		
16	parcheggio via de nicola	(10-14) CLASSE C	Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche; Adeguamento dell'impianto elettrico.	800,00		
17	parcheggio via de nicola	(15-19) CLASSE B				
18	parcheggio ss. 45 bis gardesana occidentale	(10-14) CLASSE C	Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche.	800,00		
19	parcheggio ss. 45 bis gardesana occidentale	(10-14) CLASSE C	Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	800,00		

<i>ID</i>	<i>NOME SERVIZIO</i>	<i>GIUDIZIO QUALITATIVO SUGLI SPAZI</i>	<i>NECESSITA' DI INTERVENTI</i>	<i>COSTO TOT NECESSITA' INTERVENTI [€]</i>	<i>POTENZIALITA' E PREVISIONI</i>	<i>COSTO TOT POTENZIALITA' E PREVISIONI [€]</i>
20	parcheggio multipiano lungolago marconi	(20+) CLASSE A				
21	porto centro storico	(15-19) CLASSE B				
22	porto lungolago marconi	(20+) CLASSE A				

	<i>parcheggio palazzo congressi</i>
Indirizzo	via IV novembre
Piano dei Servizi	SP6

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

	Categoria	servizi per il trasporto
	Tipologia	parcheggio in area riservata
Punteggio	5-7 classe B	Funzione secondaria
Giudizio	CLASSE B (6)	Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	non determinata
Superficie reale	1.398
Superficie lorda di pavimento totale	



**VINCOLI CULTURALI**

Tipologia

art.142 D.lgs 22 gennaio 2004 n.42 e
D.M.1958**VINCOLI AMMINISTRATIVI**

Tipologia

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe

classe 2

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

classe IV

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONEPunteggio

Accessibilità

diretta

Punteggio

Servizi disponibili

fermata autobus / servizi istruzione

Punteggio

Fruiibilità

continua

Punteggio **5-6 classe B**Giudizio **CLASSE B (3)**Punteggio

Bacino di utenza

comunale

CONSERVAZIONE EDILIZIAPunteggio

Stato

buono

GRADO DI SICUREZZA

si parz. no non prev.

Punteggio

Conformità barriere architettoniche

☐ ☒ ☐ ☐Punteggio

Conformità impianti elettrici

☒ ☐ ☐ ☐Punteggio **7-9 classe B**Giudizio **CLASSE B (9)**Punteggio

Conformità impianto di irrigazione

☒ ☐ ☐ ☐Punteggio

Conformità altre norme di sicurezza

☒ ☐ ☐ ☐**SINTESI QUALITATIVA**

Giudizio qualitativo sugli spazi

(15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche con individuazione parcheggio disabili

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	piazzale sterrato	X	
Dotazioni aggiuntive	asfaltato/ pavimentato	X	
	verde/ cestini	X	
	marciapiede		
	copertura		
Impianti tecnologici	illuminazione	X	
	illuminazione indiretta		

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche con individuazione parcheggio disabili	inserimento segnaletica orizzontale e verticale	150,00		150,00

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

PARCHEGGIO VIA IV NOVEMBRE

P 1

STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale:

non determinata

Superficie adibita a parcheggio:

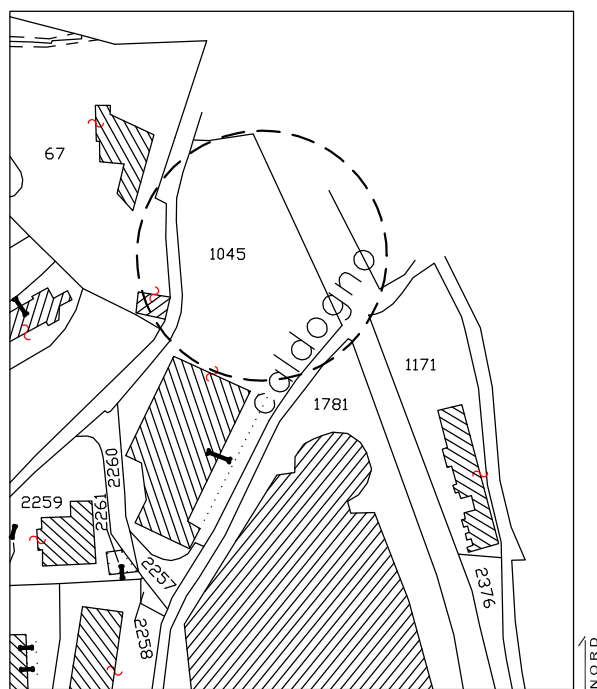
1.114 mq

Superficie adibita a verde:

284 mq

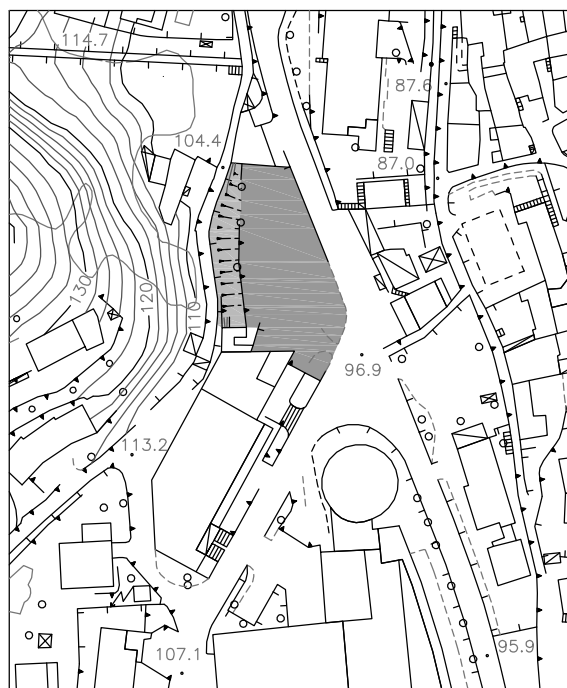
Superficie totale:

1.398 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 17

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA

-  parcheggio
-  verde

	<i>parcheggio multipiano palazzo congressi</i>
Indirizzo	via caldogno
Piano dei Servizi	SP6

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi per il trasporto
Tipologia	parcheggio coperto

Punteggio	8+ classe A
Giudizio	CLASSE A (8)

Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	non determinata
Superficie reale	1.615
Superficie lorda di pavimento totale	3.632



**VINCOLI CULTURALI**

Tipologia

art.142 D.lgs 22 gennaio 2004 n.42 e
D.M.1958**VINCOLI AMMINISTRATIVI**

Tipologia

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe

classe 2

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

classe IV

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONEPunteggio

Accessibilità

diretta

Punteggio

Servizi disponibili

servizi culturali

Punteggio

Fruibilità

continua

Punteggio **7+ classe A**Giudizio **CLASSE A (4)**Punteggio

Bacino di utenza

sovracomunale

CONSERVAZIONE EDILIZIAPunteggio

Stato

buono

GRADO DI SICUREZZA

si parz. no non prev.

Punteggio

Conformità barriere architettoniche

Punteggio

Conformità impianti elettrici

Punteggio **10+ classe A**Giudizio **CLASSE A (12)**Punteggio

Conformità impianto di irrigazione

Punteggio

Conformità altre norme di sicurezza

**SINTESI QUALITATIVA**

Giudizio qualitativo sugli spazi

(20+) CLASSE A

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	piazzale sterrato	X	
Dotazioni aggiuntive	asfaltato/ pavimentato	X	
	verde/ cestini	X	
	marciapiede		
	copertura	X	
Impianti tecnologici	illuminazione	X	
	illuminazione indiretta		

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

PARCHEGGIO PALAZZO CONGRESSI

P 2

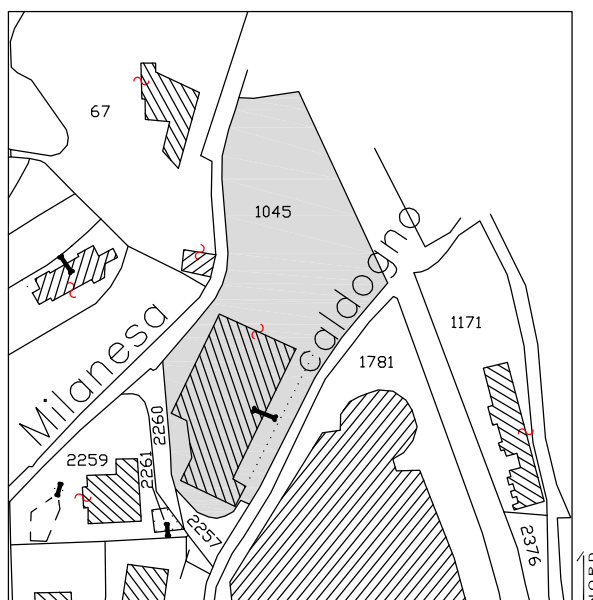
STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S. Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale (da visura): 3.899 mq

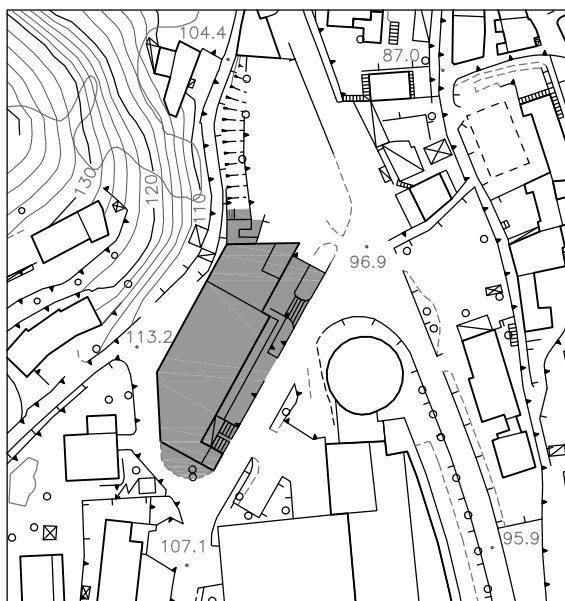
Superficie reale: 1.615 mq

Superficie lorda di pavimento (totale): 3.632 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 17

scala 1:2000

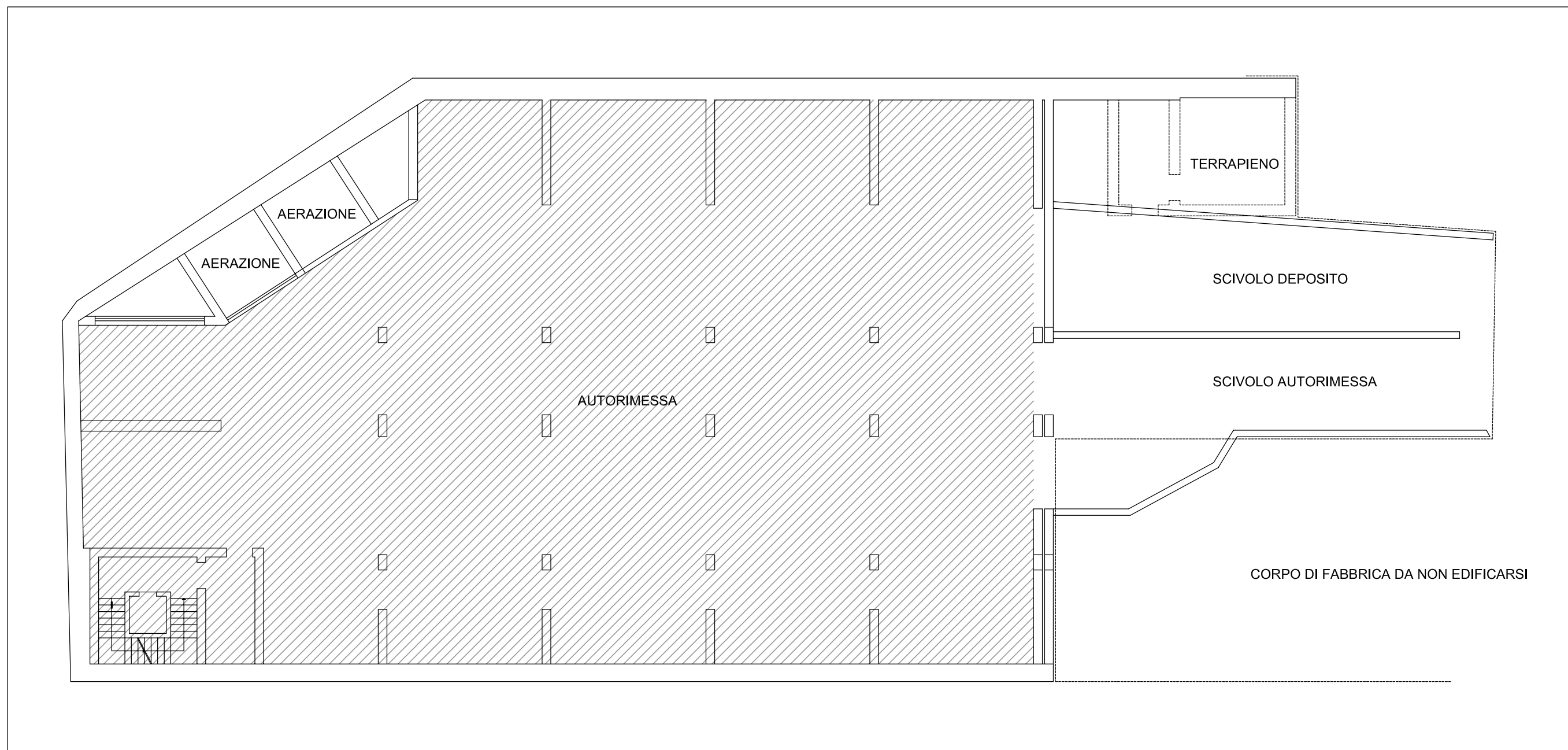


Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA

 palazzo congressi

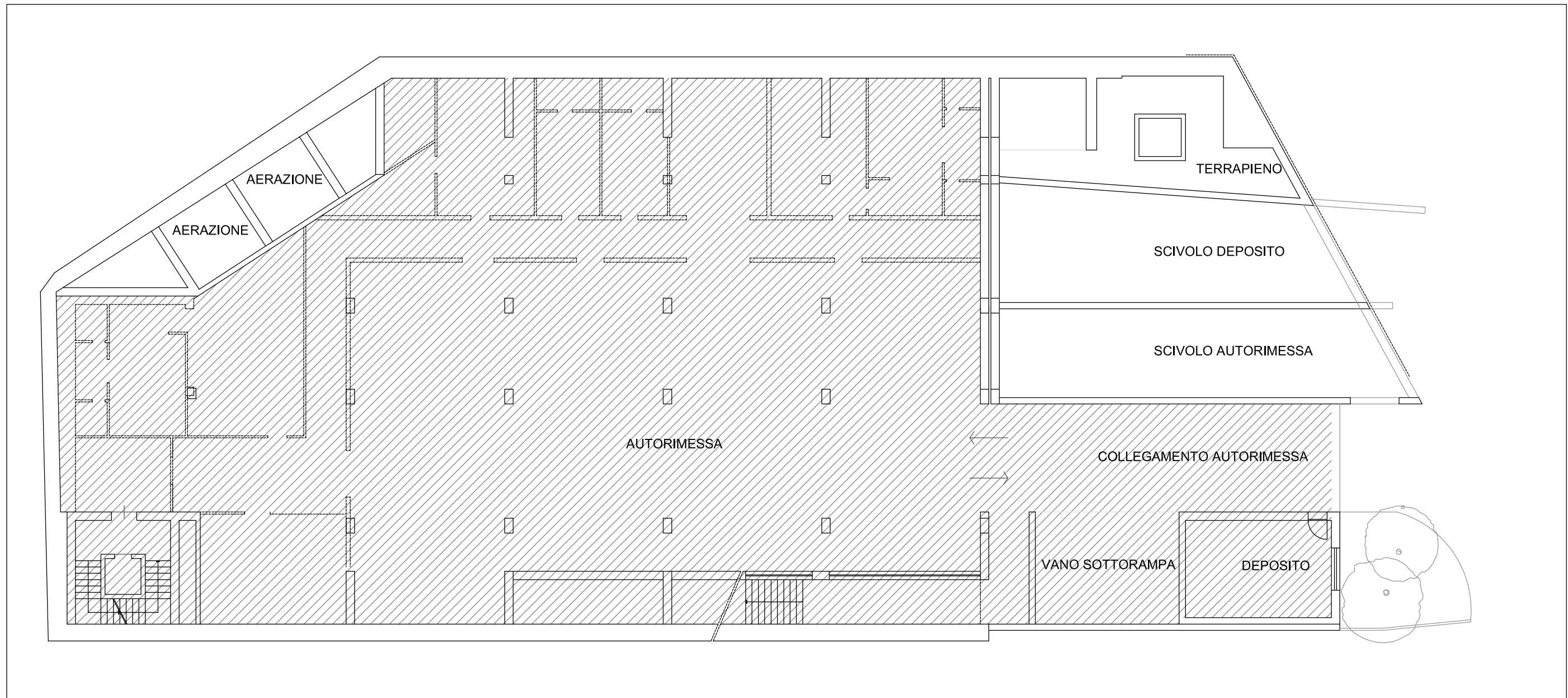


Pianta piano primo interrato

LEGENDA

 s.l.p. del primo piano interrato mq 990

Estratto dal progetto dell'arch. Ferrari Luigi - scala 1:200



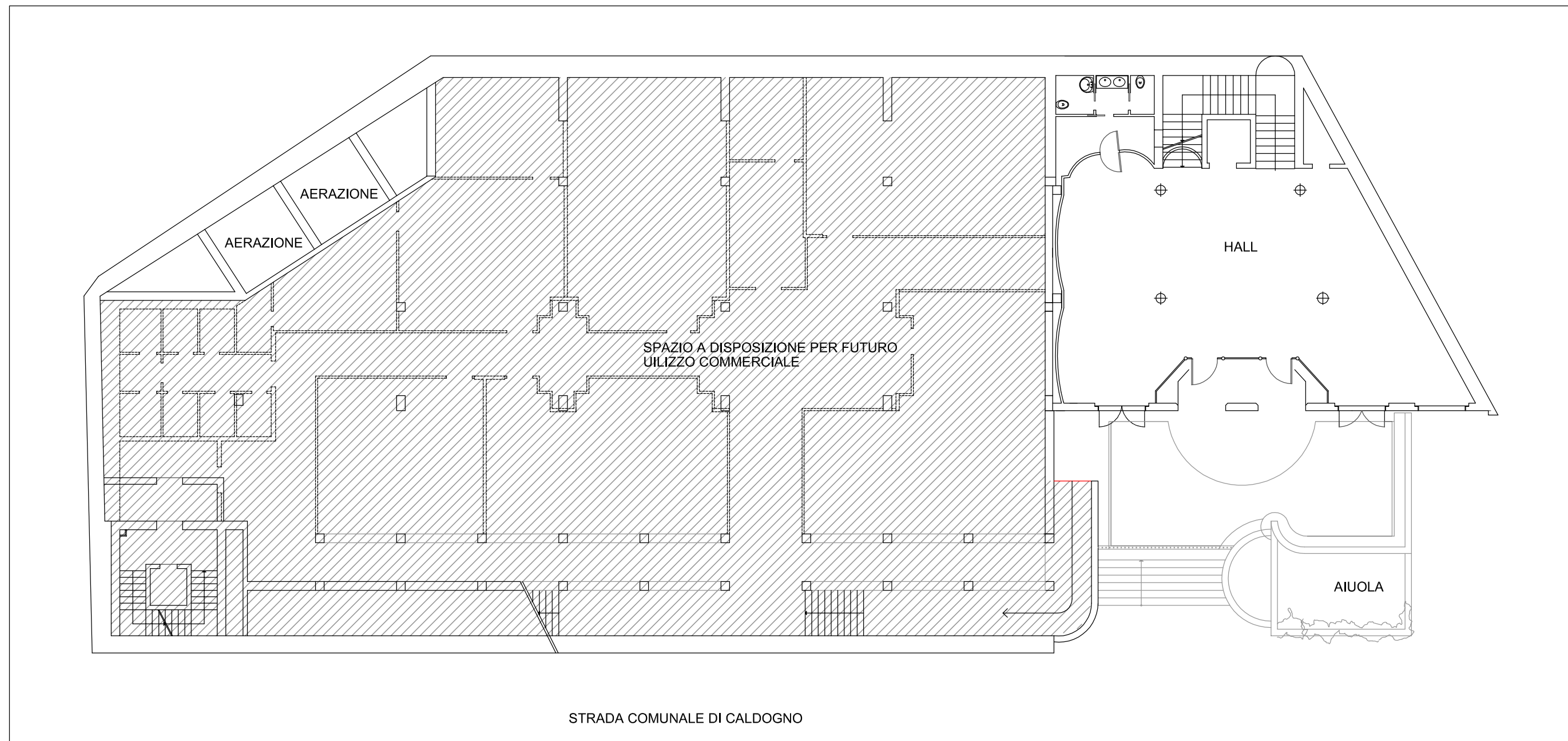
Pianta piano terra

LEGENDA



s.l.p. del piano terra mq 1.160

Estratto dal progetto dell'arch. Ferrari Luigi - scala 1:200

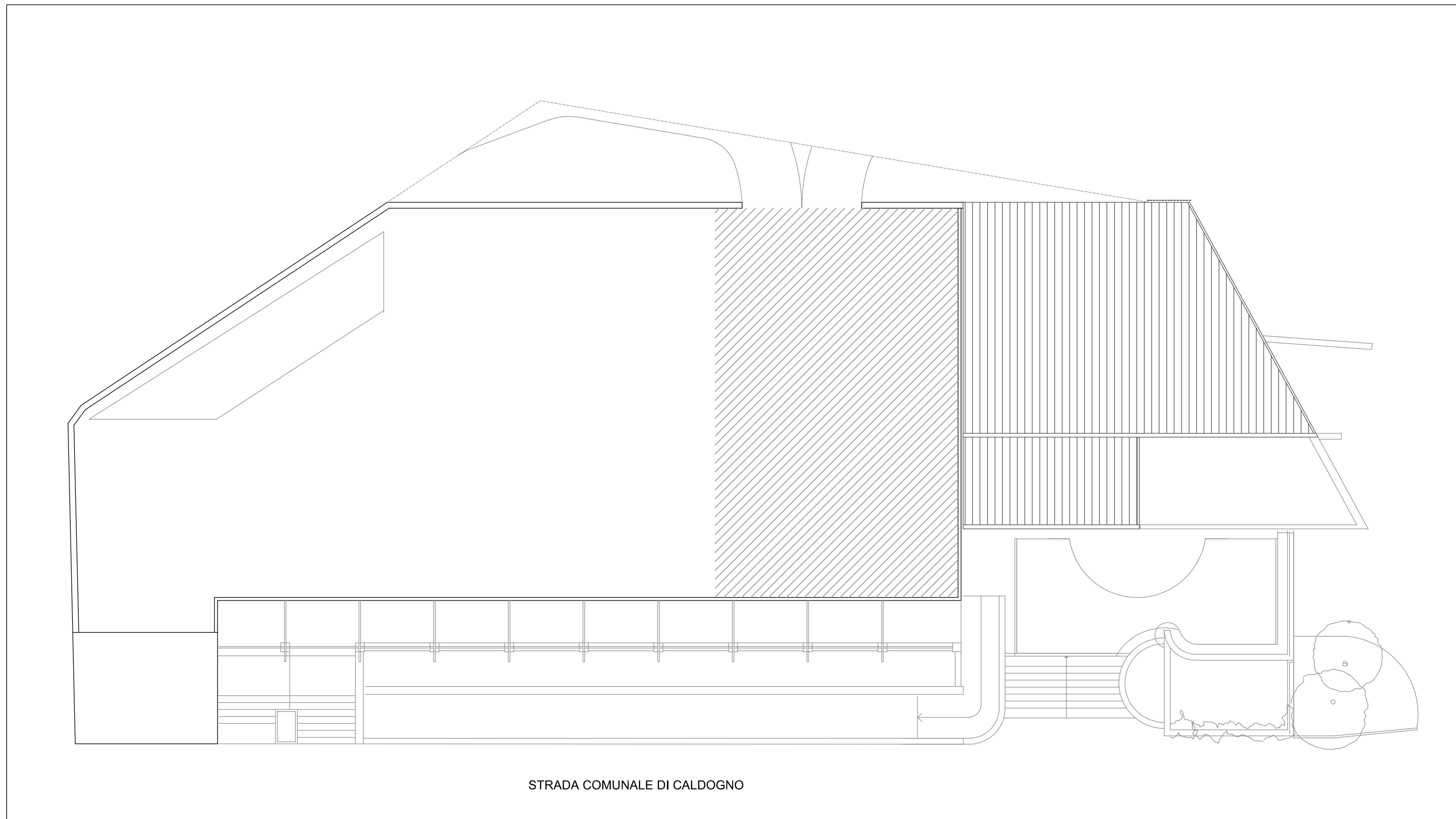


Pianta piano primo

LEGENDA

 s.l.p. del secondo piano mq 1.004

Estratto dal progetto dell'arch. Ferrari Luigi - scala 1:200



Pianta piano terzo

LEGENDA



s.l.p. del piano terzo adibita a servizio mq 239 (30% della slp totale del piano terzo)

Estratto dal progetto dell'arch. Ferrari Luigi - scala 1:200

		parceggio multipiano via caldogno
Indirizzo		via caldogno
Piano dei Servizi		SP6

PROPRIETA'

Pubblico ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria servizi per il trasporto

Tipologia parceggio coperto

Punteggio **8+ classe A**

Funzione secondaria

Giudizio **CLASSE A (8)**

Funzione accessoria

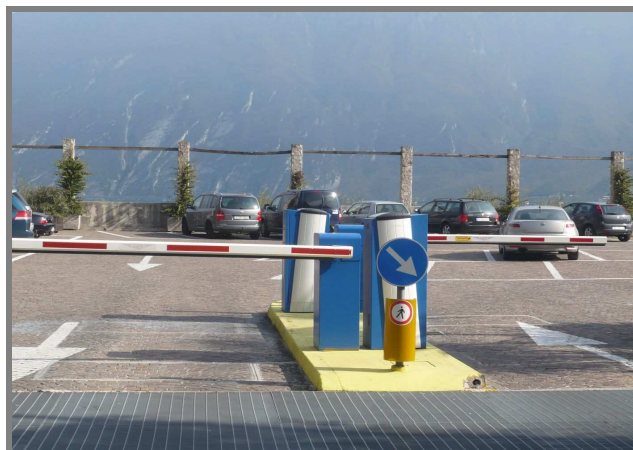
DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale **5.780**

Superficie reale **1.325**

Superficie lorda di pavimento totale **7.175**



**VINCOLI CULTURALI**

Tipologia

art.142 D.lgs 22 gennaio 2004 n.42 e
D.M.1958**VINCOLI AMMINISTRATIVI**

Tipologia

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe

classe 2

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

classe III

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONEPunteggio

Accessibilità

diretta

Punteggio

Servizi disponibili

servizi amministrativi

Punteggio

Fruiibilità

continua

Punteggio **7+ classe A**Giudizio **CLASSE A (4)**Punteggio

Bacino di utenza

sovracomunale

CONSERVAZIONE EDILIZIAPunteggio

Stato

buono

GRADO DI SICUREZZA

si parz. no non prev.

Punteggio

Conformità barriere architettoniche

☒ ☐ ☐ ☐Punteggio

Conformità impianti elettrici

☒ ☐ ☐ ☐Punteggio **10+ classe A**Giudizio **CLASSE A (12)**Punteggio

Conformità impianto di irrigazione

☒ ☐ ☐ ☐Punteggio

Conformità altre norme di sicurezza

☒ ☐ ☐ ☐**SINTESI QUALITATIVA**

Giudizio qualitativo sugli spazi

(20+) CLASSE A

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	piazzale sterrato	X	
Dotazioni aggiuntive	asfaltato/ pavimentato	X	
	verde/ cestini	X	
	marciapiede		
	copertura	X	
Impianti tecnologici	illuminazione	X	
	illuminazione indiretta		

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

PARCHEGGIO MULTIPIANO VIA CALDOGNO STATO DI FATTO

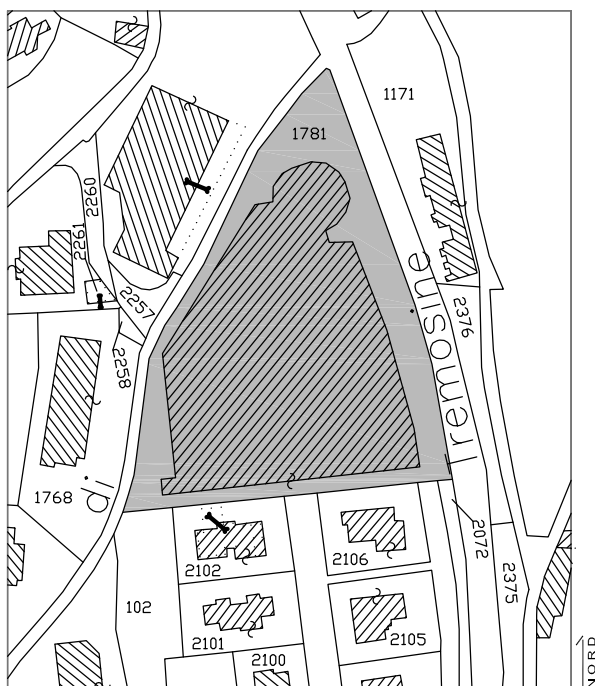
P 3

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S. Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale: 5.780 mq

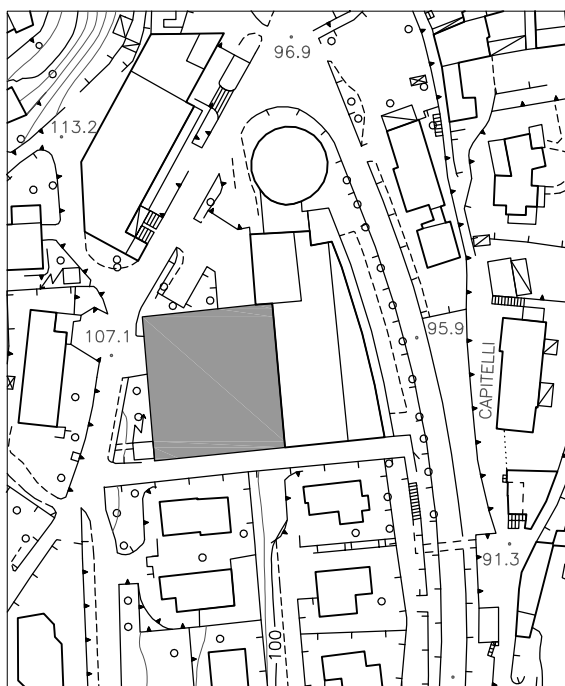
Superficie reale: 1.325 mq

Superficie lorda di pavimento totale: 7.175 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 17

scala 1:2000



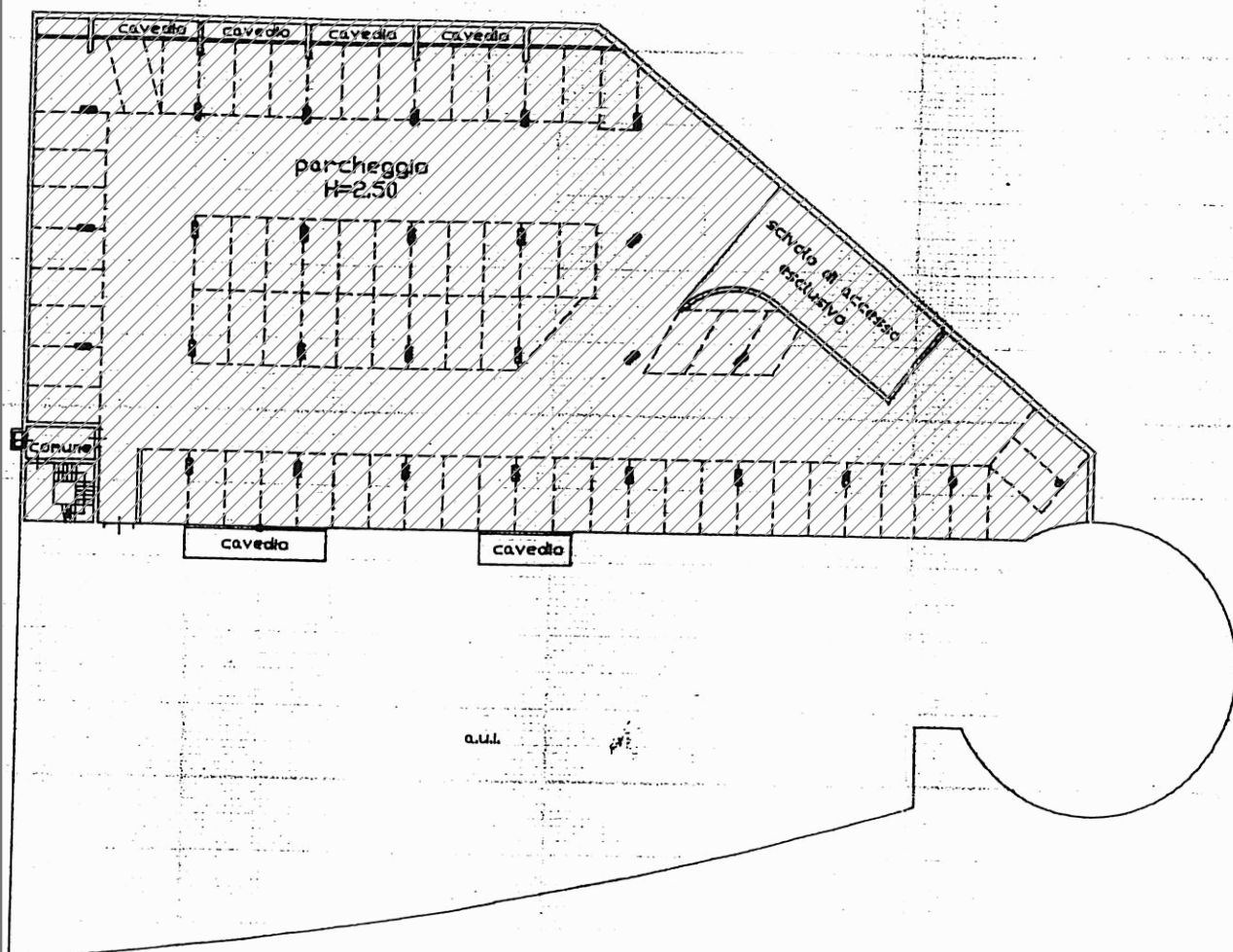
Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA



PIANO TERRA



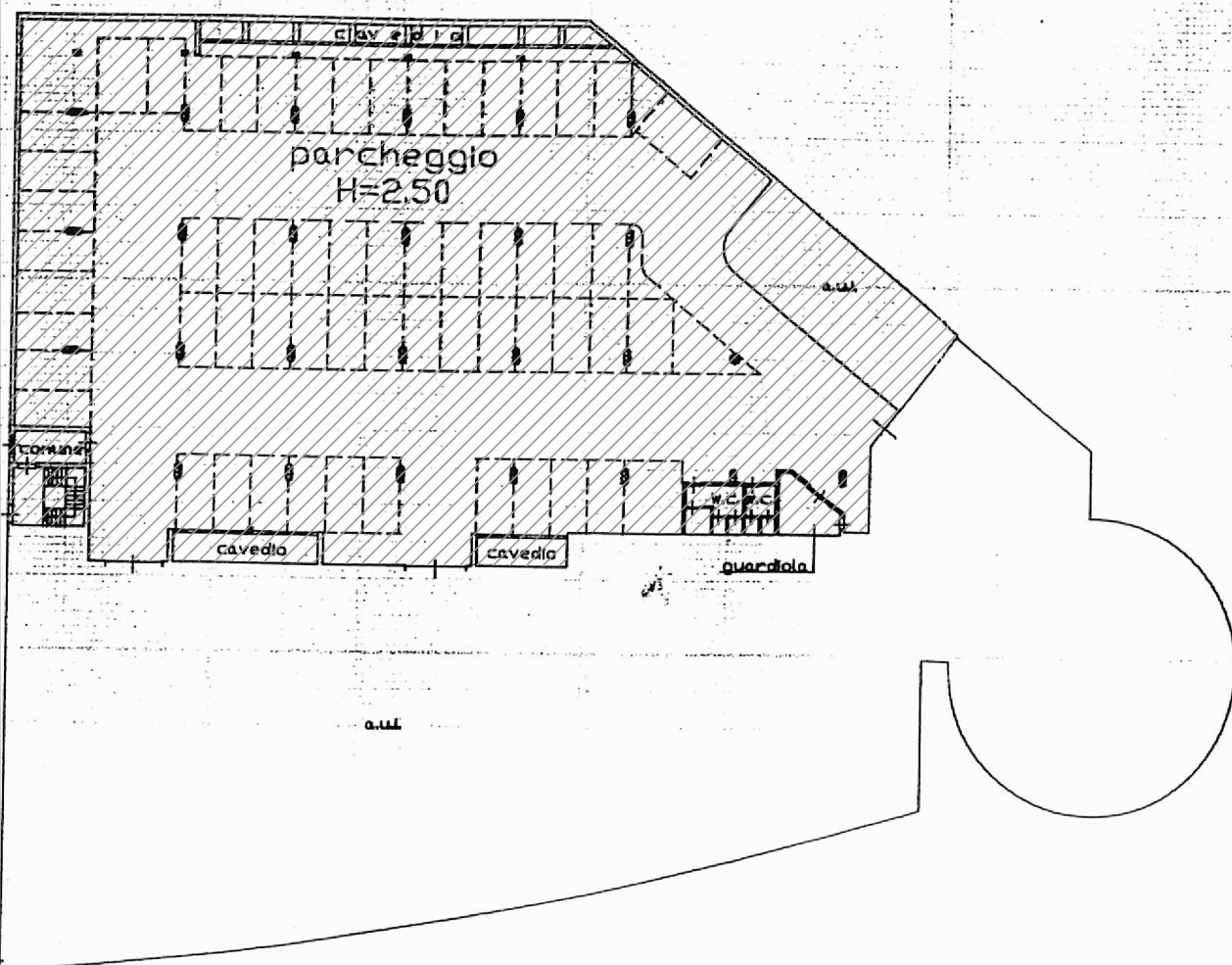
LEGENDA



Slp piano terra mq 2.025

Estratto scala 1:500

PIANO PRIMO

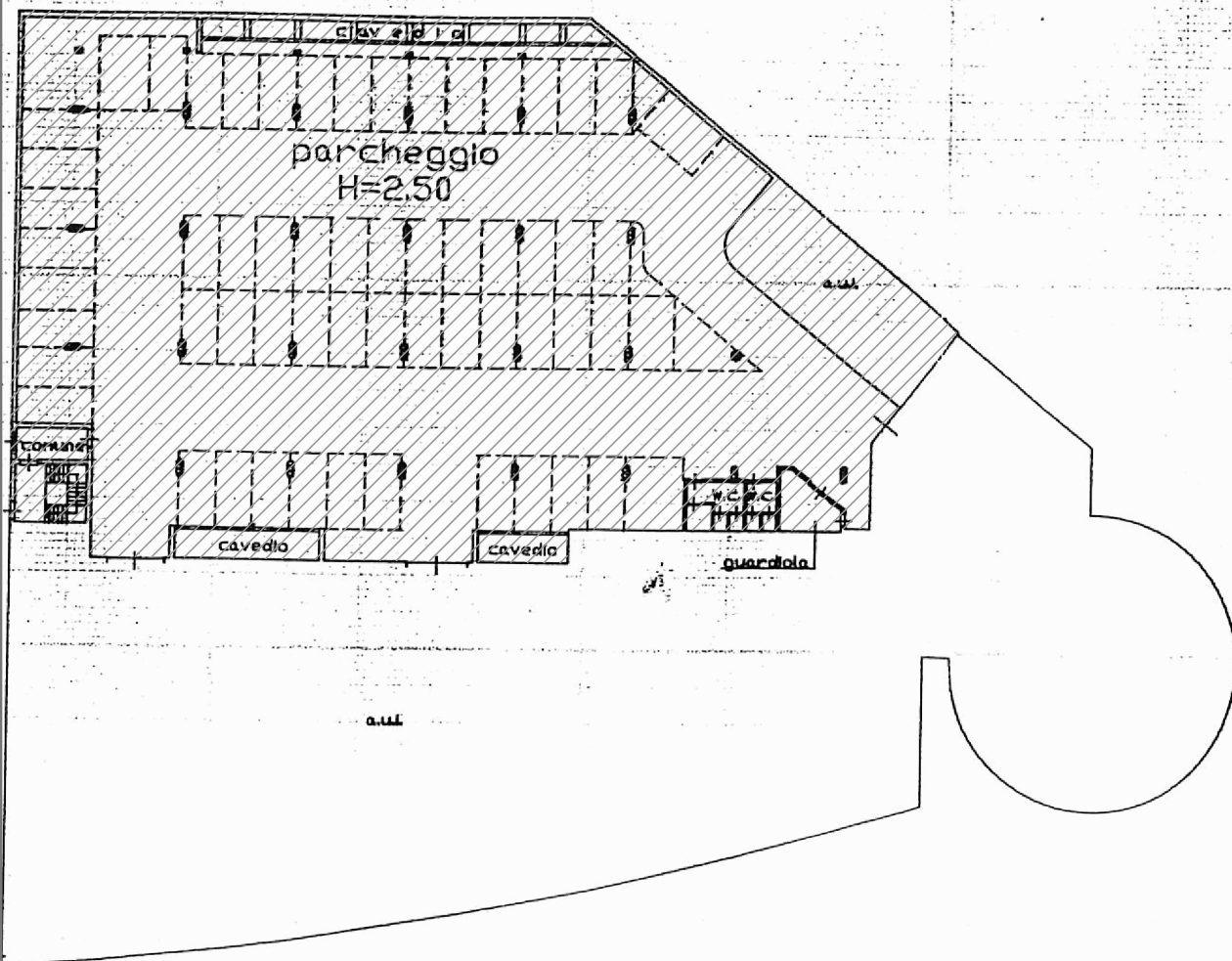


LEGENDA



Slp piano primo mq 1.961

Estratto scala 1:500

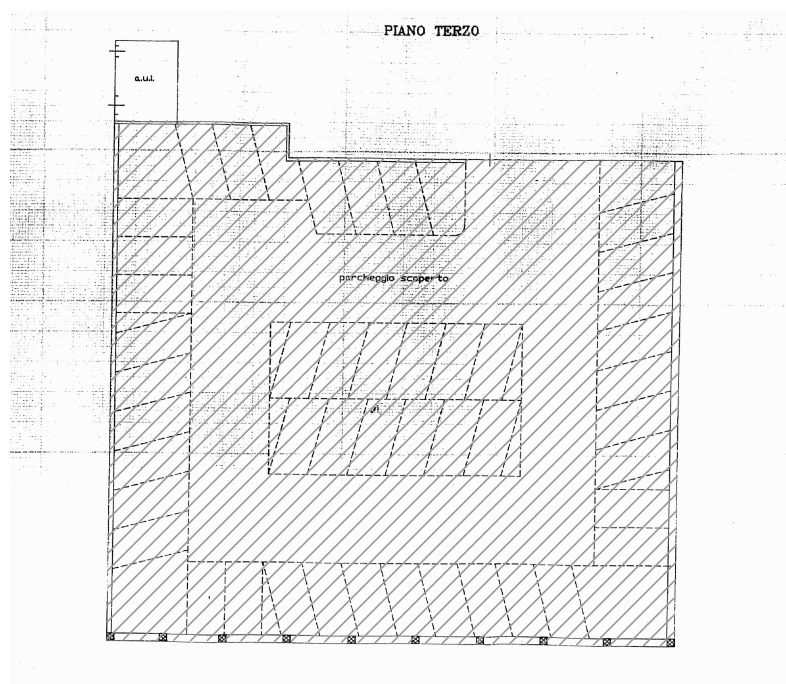


LEGENDA



Slp piano secondo mq 1.961

Estratto scala 1:500



LEGENDA



Slp piano terzo mq 1.228

Estratto scala 1:500

		<i>parcheggio via caldogno</i>
Indirizzo		via caldogno
Piano dei Servizi		SP6

PROPRIETA'

Pubblico ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria servizi per il trasporto

Tipologia parcheggio in area riservata

Punteggio **5-7 classe B**

Funzione secondaria

Giudizio **CLASSE B (6)**

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale **180**

Superficie reale **180**

Superficie lorda di pavimento totale



**VINCOLI CULTURALI**Tipologia

art.142 D.lgs 22 gennaio 2004 n.42 e
D.M.1958

VINCOLI AMMINISTRATIVITipologia

distanza allevamenti

FATTIBILITA' GEOLOGICAClasse

classe 2

ZONIZZAZIONE ACUSTICAClasse

classe II

PIANO PROTEZIONE CIVILETipologia **ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE**Punteggio

1

Accessibilità

diretta

Punteggio

0

Servizi disponibili

nessuno

Punteggio

2

Fruiibilità

continua

Punteggio

3-4 classe C

Giudizio

CLASSE C (2)

Punteggio

1

Bacino di utenza

comunale

CONSERVAZIONE EDILIZIAPunteggio

3

Stato

buono

GRADO DI SICUREZZA

si parz. no non prev.

Punteggio

1

Conformità barriere architettoniche

☐ ☒ ☐ ☐

Punteggio

1

Conformità impianti elettrici

☐ ☒ ☐ ☐

Punteggio

7-9 classe B

Punteggio

0

Conformità impianto di irrigazione

☐ ☐ ☐ ☒

Giudizio

CLASSE B (9)

Punteggio

2

Conformità altre norme di sicurezza

☒ ☐ ☐ ☐

SINTESI QUALITATIVAGiudizio qualitativo sugli spazi

(15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
Adeguamento dell'impianto elettrico.

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	piazzale sterrato	X	
Dotazioni aggiuntive	asfaltato/ pavimentato	X	
	verde/ cestini	X	
	marciapiede		
	copertura		
Impianti tecnologici	illuminazione		
	illuminazione indiretta	X	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	Realizzazione pavimentazione	1.500,00	300,00	1.800,00
Adeguamento dell'impianto elettrico		1.000,00	300,00	1.300,00

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

PARCHEGGIO VIA CALDOGNO

P 4

STATO DI FATTO

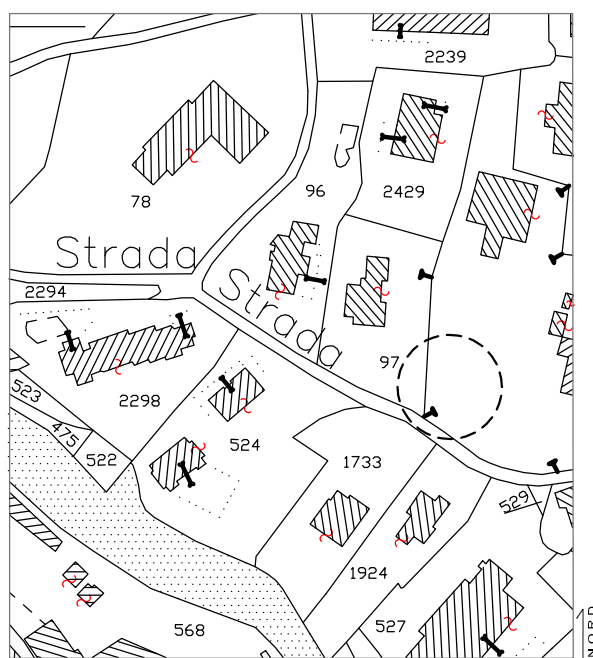
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale (da atto notarile):

180 mq

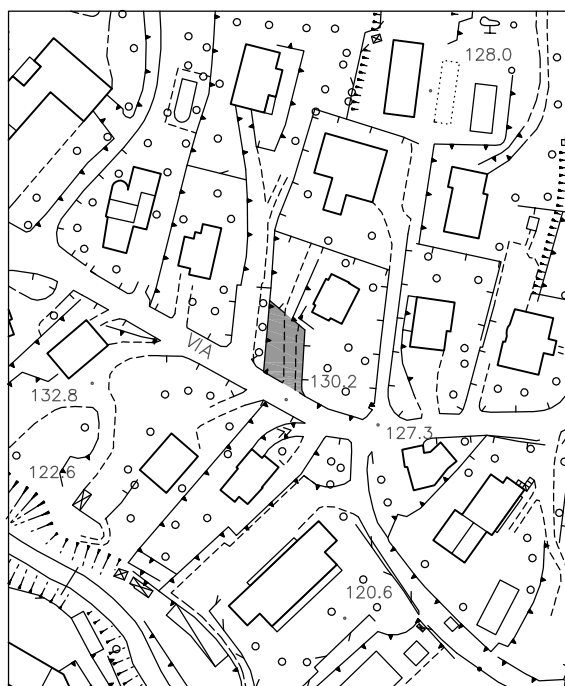
Superficie adibita a parcheggio:

180 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 17

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA



parcheggio

		<i>parcheggio via milanese</i>
Indirizzo		via milanese
Piano dei Servizi		SP6

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi per il trasporto
Tipologia	parcheggio in area riservata

Punteggio	3-4 classe C
Giudizio	CLASSE C (4)

Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	1.831
Superficie reale	378
Superficie lorda di pavimento totale	



**VINCOLI CULTURALI**Tipologia **VINCOLI AMMINISTRATIVI**Tipologia **FATTIBILITA' GEOLOGICA**Classe **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**Classe **PIANO PROTEZIONE CIVILE**Tipologia **ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE**Punteggio Accessibilità Punteggio Servizi disponibili Punteggio Fruiibilità Punteggio **3-4 classe C**Giudizio **CLASSE C (2)**Punteggio Bacino di utenza **CONSERVAZIONE EDILIZIA**Punteggio Stato **GRADO DI SICUREZZA**

si parz. no non prev.

Punteggio Conformità barriere architettoniche ☐ ☒ ☐ ☐Punteggio Conformità impianti elettrici ☐ ☒ ☐ ☐Punteggio **4- 6 classe C**Punteggio Conformità impianto di irrigazione ☐ ☐ ☐ ☒Giudizio **CLASSE C (6)**Punteggio Conformità altre norme di sicurezza ☐ ☒ ☐ ☐**SINTESI QUALITATIVA**Giudizio qualitativo sugli spazi

Necessità interventi

Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
Adeguamento dell'impianto elettrico;
Rifacimento pavimentazione.

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	piazzale sterrato	X	
Dotazioni aggiuntive	asfaltato/ pavimentato		
	verde/ cestini	X	
	marciapiede		
	copertura		
Impianti tecnologici	illuminazione		
	illuminazione indiretta	X	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
Adeguamento dell'impianto elettrico	posizionamento nuovi corpi illuminanti	3.500,00	1.000,00	4.500,00
Rifacimento pavimentazione con adeguamento barriere architettoniche	realizzazione di nuova pavimentazione bituminosa e opere varie	28.000,00	7.000,00	35.000,00

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

PARCHEGGIO VIA MILANESA

STATO DI FATTO

P 5

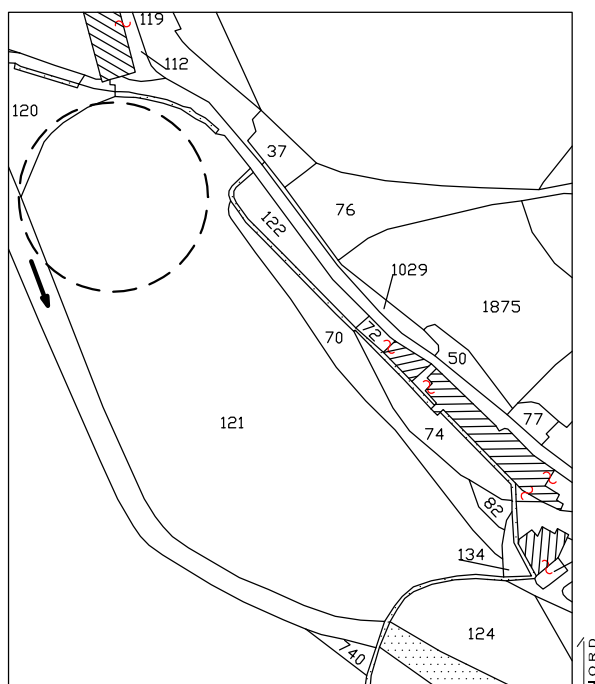
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale (da atto notarile):

1.831 mq

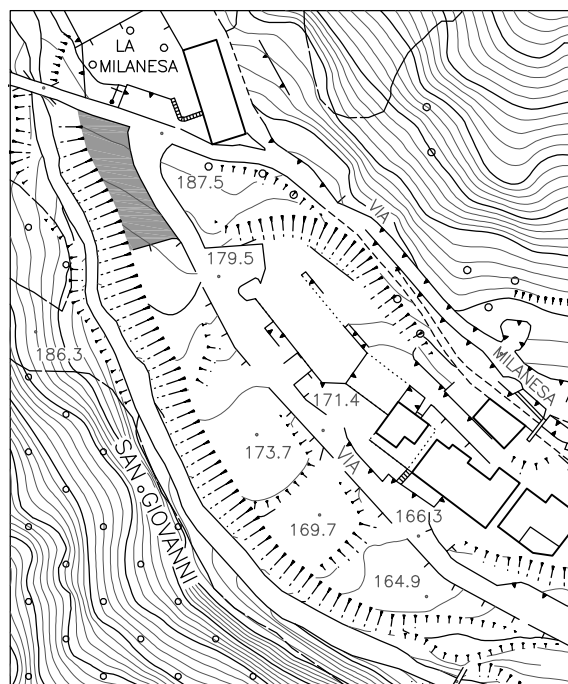
Superficie adibita a parcheggio:

378 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 17

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA



parcheggio

	parcheggio lungolago marconi
Indirizzo	lungolago marconi
Piano dei Servizi	SP6

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi per il trasporto
Tipologia	parcheggio in area riservata

Punteggio	5-7 classe B
Giudizio	CLASSE B (6)

Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	4.996
Superficie reale	4.230
Superficie lorda di pavimento totale	



VINCOLI CULTURALI

Tipologia art.142 D.lgs 22gennaio2004, n.42 e D.M.1958

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe classe 3e

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe classe IV

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1

Accessibilità diretta

Punteggio 2

Servizi disponibili servizi turistici

Punteggio 2

Fruibilità continua

Punteggio **7+ classe A**

Giudizio **CLASSE A (4)**

Punteggio 2

Bacino di utenza sovracomunale

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio 3

Stato buono

GRADO DI SICUREZZA

si parz. no non prev.

Punteggio 2

Conformità barriere architettoniche ☒ ☐ ☐ ☐

Punteggio 2

Conformità impianti elettrici ☒ ☐ ☐ ☐

Punteggio **10+ classe A**

Punteggio 1

Conformità impianto di irrigazione ☒ ☐ ☐ ☐

Giudizio **CLASSE A (12)**

Punteggio 2

Conformità altre norme di sicurezza ☒ ☐ ☐ ☐

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi (20+) CLASSE A

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	piazzale sterrato	X	
Dotazioni aggiuntive	asfaltato/ pavimentato	X	
	verde/ cestini	X	
	marciapiede		
	copertura		
Impianti tecnologici	illuminazione	X	
	illuminazione indiretta		

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

PARCHEGGIO LUNGOLAGO MARCONI

STATO DI FATTO

P 6

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale (da visura):

4.996 mq

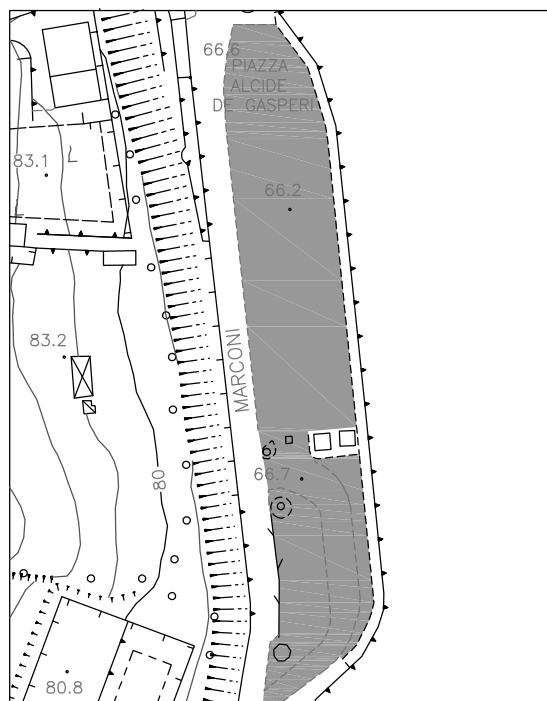
Superficie adibita a parcheggio:

4.230 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 17

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA



parcheggio

		<i>parcheggio via tamas</i>
Indirizzo		via tamas
Piano dei Servizi		SP6

PROPRIETA'

Pubblico ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria servizi per il trasporto

Tipologia parcheggio su strada

Punteggio **3-4 classe C**

Funzione secondaria

Giudizio **CLASSE C (4)**

Funzione accessoria

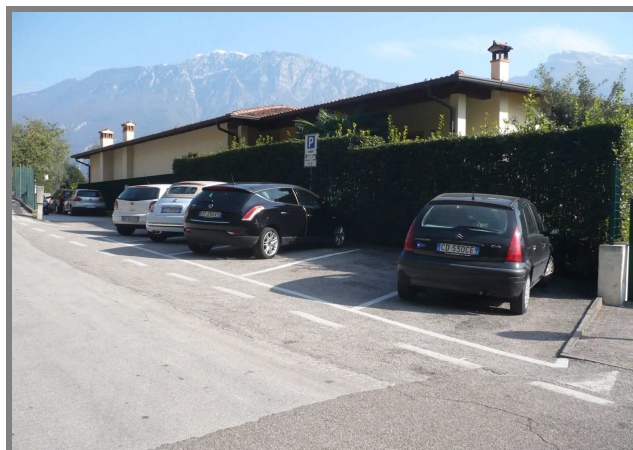
DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale **118**

Superficie reale **122**

Superficie lorda di pavimento totale



VINCOLI CULTURALI

Tipologia art.142 D.lgs 22 gennaio 2004, n.42 e D.M.1958

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe classe 2

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe classe II

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1

Accessibilità diretta

Punteggio 2

Servizi disponibili servizi amministrativi

Punteggio 2

Fruiibilità continua

Punteggio 5-6 classe B

Giudizio CLASSE B (3)

Punteggio 1

Bacino di utenza comunale

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio 3

Stato buono

GRADO DI SICUREZZA

si parz. no non prev.

Punteggio 1

Conformità barriere architettoniche ☐ ☒ ☐ ☐

Punteggio 1

Conformità impianti elettrici ☐ ☒ ☐ ☐

Punteggio 1

Conformità impianto di irrigazione ☐ ☐ ☐ ☒

Punteggio 7-9 classe B

Giudizio CLASSE B (9)

Punteggio 1

Conformità altre norme di sicurezza ☐ ☒ ☐ ☐

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
Adeguamento dell'impianto elettrico.

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	piazzale sterrato	X	
Dotazioni aggiuntive	asfaltato/ pavimentato	X	
	verde/ cestini	X	
	marciapiede		
	copertura		
Impianti tecnologici	illuminazione	X	
	illuminazione indiretta		

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	realizzazione segnaletica orizzontale e verticale	500,00	300,00	800,00

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

PARCHEGGIO VIA TAMAS

STATO DI FATTO

P 7

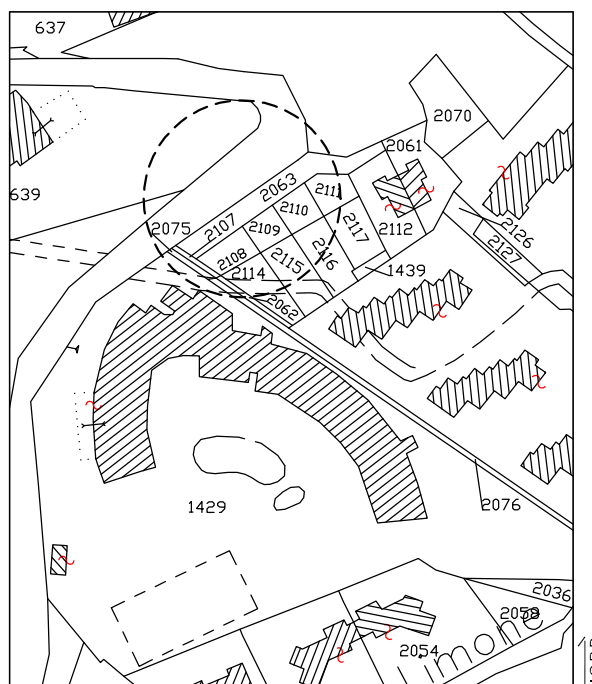
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S. Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale (da atto notarile):

118 mq

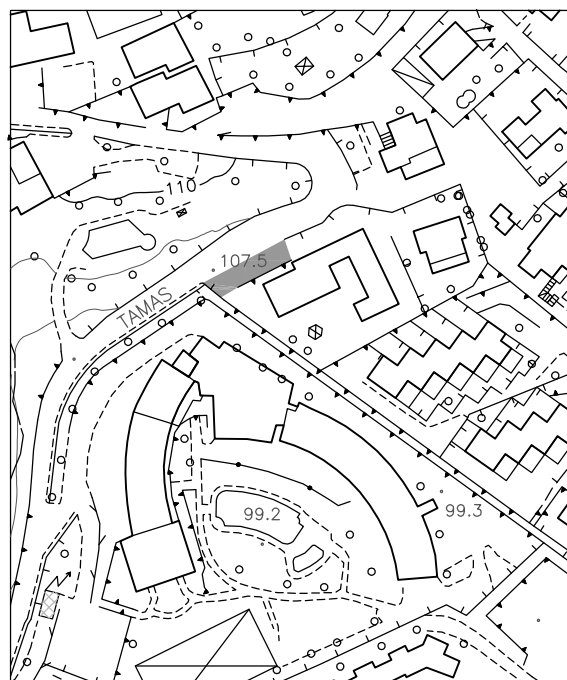
Superficie adibita a parcheggio:

122 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 17

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA



		<i>parcheggio via tamas</i>
Indirizzo		via tamas
Piano dei Servizi		SP6

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi per il trasporto
Tipologia	parcheggio su strada

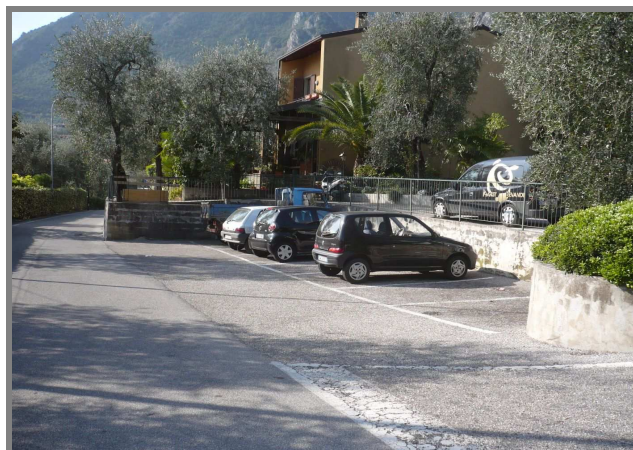
Punteggio	3-4 classe C
Giudizio	CLASSE C (4)

Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	non determinata
Superficie reale	118
Superficie lorda di pavimento totale	



**VINCOLI CULTURALI**

Tipologia

art.142 D.lgs 22 gennaio 2004, n.42 e
D.M.1958**VINCOLI AMMINISTRATIVI**

Tipologia

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe

classe 2

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

classe II

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONEPunteggio

Accessibilità

diretta

Punteggio

Servizi disponibili

nessuno

Punteggio

Fruiibilità

continua

Punteggio **3-4 classe C**Giudizio **CLASSE C (2)**Punteggio

Bacino di utenza

comunale

CONSERVAZIONE EDILIZIAPunteggio

Stato

buono

GRADO DI SICUREZZA

si parz. no non prev.

Punteggio

Conformità barriere architettoniche

☐ ☐ ☒ ☐Punteggio

Conformità impianti elettrici

☐ ☒ ☐ ☐Punteggio **4- 6 classe C**Giudizio **CLASSE C (6)**Punteggio

Conformità impianto di irrigazione

☐ ☐ ☐ ☒Punteggio

Conformità altre norme di sicurezza

☐ ☒ ☐ ☐**SINTESI QUALITATIVA**

Giudizio qualitativo sugli spazi

(10-14) CLASSE C

Necessità interventi

Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
Adeguamento dell'impianto elettrico.

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	piazzale sterrato	X	
Dotazioni aggiuntive	asfaltato/ pavimentato	X	
	verde/ cestini		
	marciapiede		
	copertura		
Impianti tecnologici	illuminazione		
	illuminazione indiretta	X	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	realizzazione segnaletica orizzontale e verticale	500,00	300,00	800,00

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

PARCHEGGIO VIA TAMAS

P 8

STATO DI FATTO

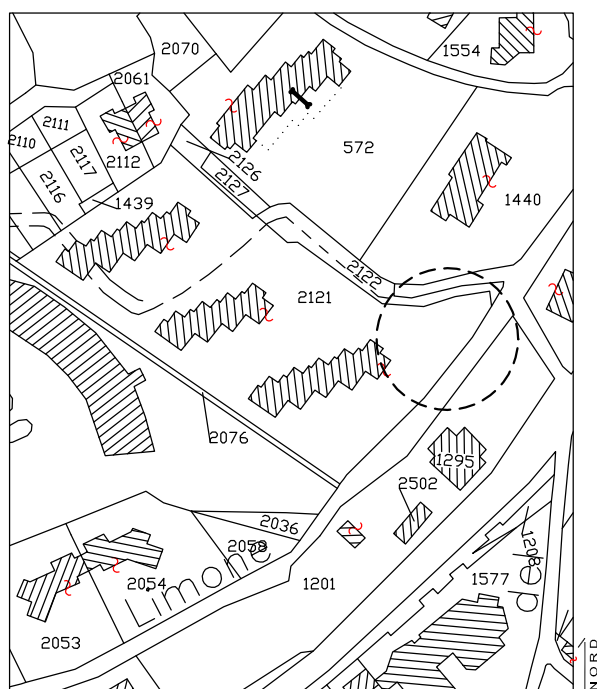
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S. Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale:

non determinata

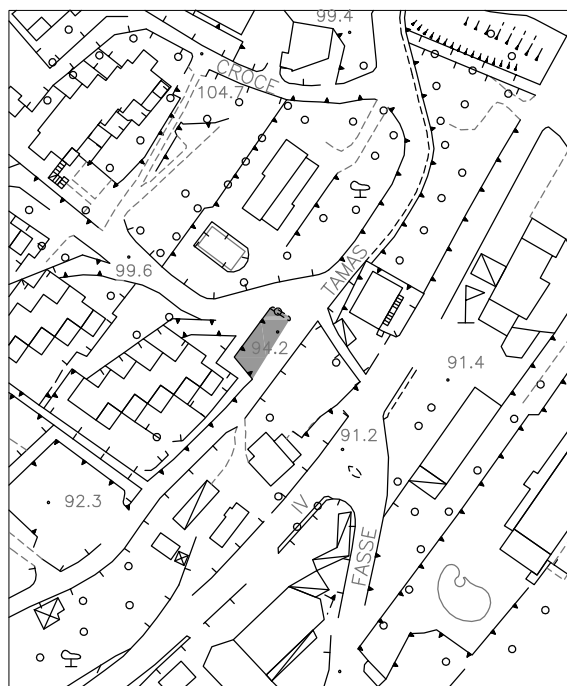
Superficie adibita a parcheggio:

118 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 17

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA



parceggio

	parcheggio via tamas
Indirizzo	via tamas
Piano dei Servizi	SP6

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi per il trasporto
Tipologia	parcheggio in area riservata

Punteggio	5-7 classe B
Giudizio	CLASSE B (6)

Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	non determinata
Superficie reale	855
Superficie lorda di pavimento totale	



VINCOLI CULTURALI

Tipologia art.142 D.lgs 22 gennaio 2004, n.42 e D.M.1958

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe classe 2

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe classe III

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1

Accessibilità diretta

Punteggio 0

Servizi disponibili nessuno

Punteggio 2

Fruiibilità continua

Punteggio **3-4 classe C**

Giudizio **CLASSE C (2)**

Punteggio 1

Bacino di utenza comunale

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio 3

Stato buono

GRADO DI SICUREZZA

si parz. no non prev.

Punteggio 0

Conformità barriere architettoniche ☐ ☐ ☒ ☐

Punteggio 1

Conformità impianti elettrici ☐ ☒ ☐ ☐

Punteggio 0

Conformità impianto di irrigazione ☐ ☐ ☐ ☒

Punteggio **4- 6 classe C**

Giudizio **CLASSE C (6)**

Punteggio 2

Conformità altre norme di sicurezza ☒ ☐ ☐ ☐

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi (10-14) CLASSE C

Necessità interventi

Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche con individuazione parcheggio disabili;
Adeguamento dell'impianto elettrico.

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	piazzale sterrato	X	
Dotazioni aggiuntive	asfaltato/ pavimentato	X	
	verde/ cestini	X	
	marciapiede		
	copertura		
Impianti tecnologici	illuminazione		
	illuminazione indiretta	X	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche con individuazione parcheggio disabili	realizzazione segnaletica orizzontale e verticale	500,00	300,00	800,00
Adeguamento dell'impianto elettrico	fornitura e posa illuminazione pubblica	6500,00	2000,00	8500,00

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

PARCHEGGIO VIA TAMAS

P 9

STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale:

non determinata

Superficie adibita a parcheggio:

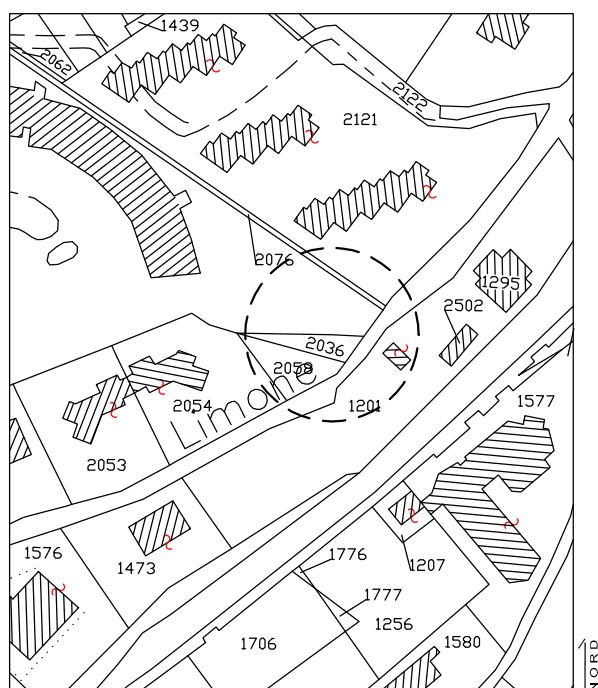
643 mq

Superficie adibita a verde:

212 mq

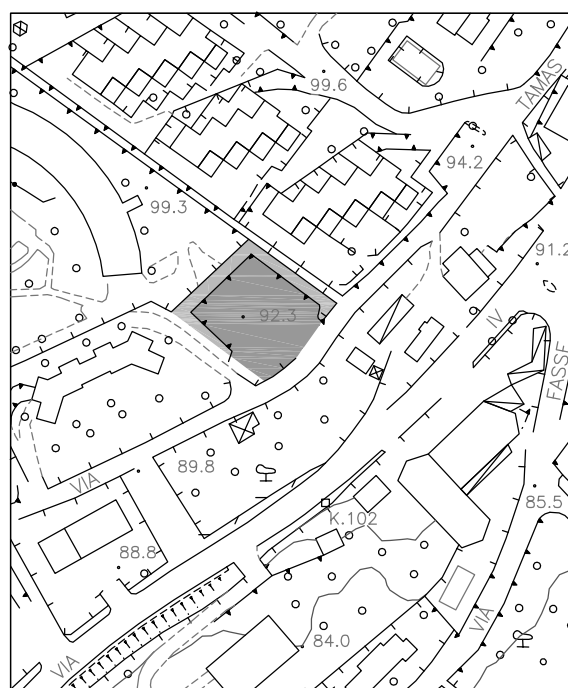
Superficie totale:

855 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 17-19

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA

-  parcheggio
-  area verde

		parcheggio campogrande
Indirizzo		via tamas
Piano dei Servizi		SP6

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi per il trasporto
Tipologia	parcheggio in area riservata

Punteggio	3-4 classe C
Giudizio	CLASSE C (4)

Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	non determinata
Superficie reale	265
Superficie lorda di pavimento totale	



**VINCOLI CULTURALI**

Tipologia

art.142 D.lgs 22 gennaio 2004, n.42 e
D.M.1958**VINCOLI AMMINISTRATIVI**

Tipologia

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe

classe 2

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

classe III

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONEPunteggio

Accessibilità

diretta

Punteggio

Servizi disponibili

nessuno

Punteggio

Fruiibilità

continua

Punteggio **3-4 classe C**Giudizio **CLASSE C (2)**Punteggio

Bacino di utenza

comunale

CONSERVAZIONE EDILIZIAPunteggio

Stato

buono

GRADO DI SICUREZZA

si parz. no non prev.

Punteggio

Conformità barriere architettoniche

☐ ☐ ☒ ☐Punteggio

Conformità impianti elettrici

☐ ☒ ☐ ☐Punteggio **4- 6 classe C**Giudizio **CLASSE C (6)**Punteggio

Conformità impianto di irrigazione

☐ ☐ ☐ ☒Punteggio

Conformità altre norme di sicurezza

☒ ☐ ☐ ☐**SINTESI QUALITATIVA**

Giudizio qualitativo sugli spazi

(10-14) CLASSE C

Necessità interventi

Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
Adeguamento dell'impianto elettrico.

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	piazzale sterrato	X	
Dotazioni aggiuntive	asfaltato/ pavimentato	X	
	verde/ cestini		
	marciapiede		
	copertura		
Impianti tecnologici	illuminazione		
	illuminazione indiretta	X	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	realizzazione segnaletica orizzontale e verticale	500,00	300,00	800,00

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

PARCHEGGIO CAMPOGRANDE

P 10

STATO DI FATTO

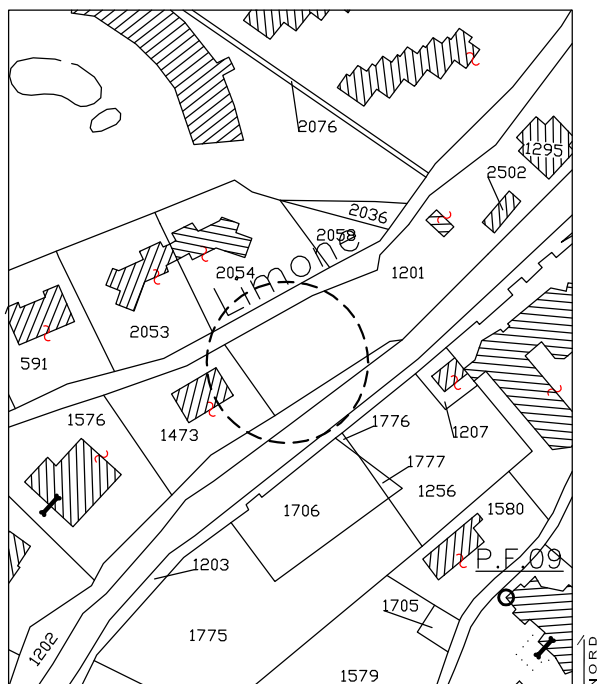
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S. Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale:

non determinata

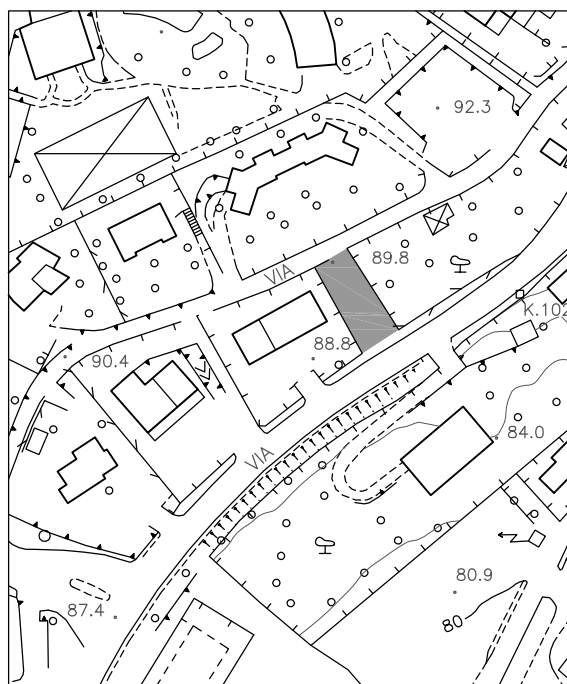
Superficie adibita a parcheggio:

265 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 17

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA



parcheggio

		<i>parcheggio campo sportivo</i>
Indirizzo		via tamas
Piano dei Servizi		SP6

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi per il trasporto
Tipologia	parcheggio in area riservata

Punteggio	5-7 classe B
Giudizio	CLASSE B (6)

Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	1.907
Superficie reale	1.869
Superficie lorda di pavimento totale	



**VINCOLI CULTURALI**

Tipologia art.142 D.lgs 22gennaio2004, n.42 e D.M.1958

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia cimiteriale

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe classe 2

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe classe II

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia area di emergenza

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1

Accessibilità diretta

Punteggio 2

Servizi disponibili servizi sportivi

Punteggio 2

Fruibilità continua

Punteggio **5-6 classe B**

Punteggio 1

Bacino di utenza comunale

Giudizio **CLASSE B (3)**

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio 3

Stato buono

GRADO DI SICUREZZA

si parz. no non prev.

Punteggio 0

Conformità barriere architettoniche ☐ ☐ ☒ ☐

Punteggio 2

Conformità impianti elettrici ☒ ☐ ☐ ☐

Punteggio 1

Conformità impianto di irrigazione ☐ ☐ ☐ ☒

Punteggio **7-9 classe B**

Punteggio 2

Conformità altre norme di sicurezza ☒ ☐ ☐ ☐

Giudizio **CLASSE B (9)**

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche con individuazione parcheggio disabili

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	piazzale sterrato	X	
Dotazioni aggiuntive	asfaltato/ pavimentato	X	
	verde/ cestini	X	
	marciapiede		
	copertura		
Impianti tecnologici	illuminazione	X	
	illuminazione indiretta		

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche con individuazione parcheggio disabili	realizzazione segnaletica orizzontale e verticale	500,00	300,00	800,00

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

PARCHEGGIO CAMPO SPORTIVO

P 11

STATO DI FATTO

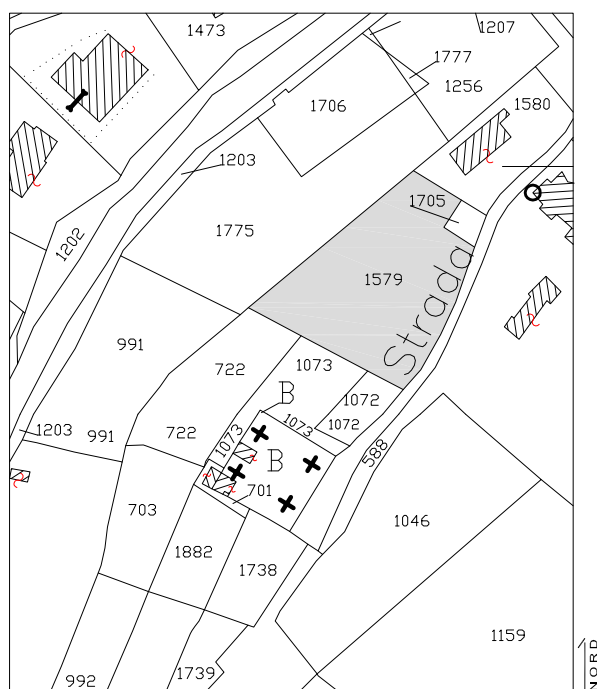
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S. Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale (da visura):

1.907 mq

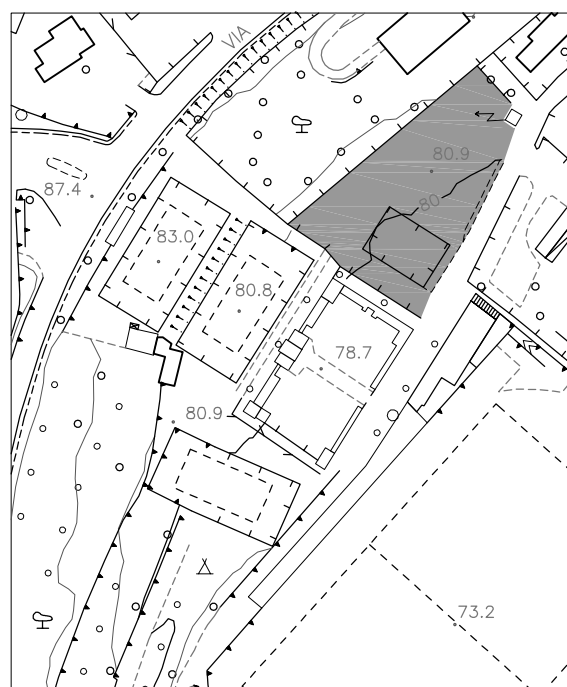
Superficie adibita a parcheggio:

1.869 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 17-19

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA



parcheggio

	<i>parcheggio via tamas</i>
Indirizzo	via tamas
Piano dei Servizi	SP6

PROPRIETA'

Pubblico ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria servizi per il trasporto

Tipologia parcheggio in area riservata

Punteggio **5-7 classe B**

Funzione secondaria

Giudizio **CLASSE B (6)**

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

Superficie catastale non determinata

espressi in mq

Superficie reale **253**

Superficie lorda di pavimento totale



**VINCOLI CULTURALI**

Tipologia

art.142 D.lgs 22 gennaio 2004, n.42 e
D.M.1958**VINCOLI AMMINISTRATIVI**

Tipologia

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe

classe 2

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

classe II

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONEPunteggio

Accessibilità

diretta

Punteggio

Servizi disponibili

nessuno

Punteggio

Fruiibilità

continua

Punteggio **3-4 classe C**Giudizio **CLASSE C (2)**Punteggio

Bacino di utenza

comunale

CONSERVAZIONE EDILIZIAPunteggio

Stato

buono

GRADO DI SICUREZZA

si parz. no non prev.

Punteggio

Conformità barriere architettoniche

☐ ☒ ☐ ☐Punteggio

Conformità impianti elettrici

☐ ☒ ☐ ☐Punteggio **4- 6 classe C**Giudizio **CLASSE C (6)**Punteggio

Conformità impianto di irrigazione

☐ ☐ ☐ ☒Punteggio

Conformità altre norme di sicurezza

☐ ☒ ☐ ☐**SINTESI QUALITATIVA**

Giudizio qualitativo sugli spazi

(10-14) CLASSE C

Necessità interventi

Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
Adeguamento dell'impianto elettrico.

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	piazzale sterrato	X	
Dotazioni aggiuntive	asfaltato/ pavimentato	X	
	verde/ cestini	X	
	marciapiede		
	copertura		
Impianti tecnologici	illuminazione		
	illuminazione indiretta	X	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	realizzazione segnaletica orizzontale e verticale	500,00	300,00	800,00
Adeguamento dell'impianto elettrico	fornitura e posa pali per illuminazione	3000,00	800,00	3800,00

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

PARCHEGGIO VIA TAMAS

STATO DI FATTO

P 12

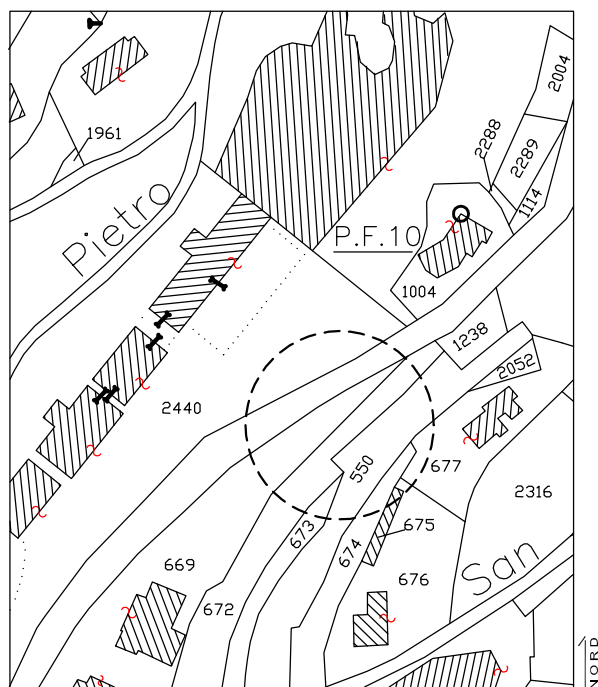
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale:

non determinata

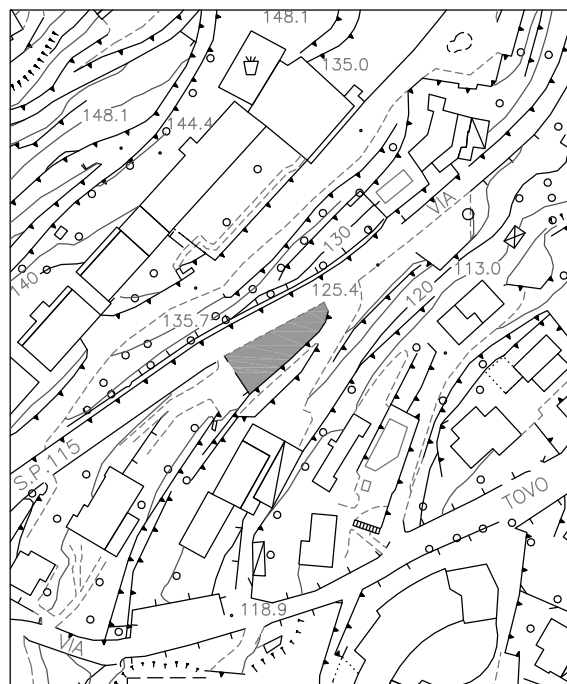
Superficie adibita a parcheggio:

253 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 17

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA



parcheggio

	parcheggio via tovo
Indirizzo	via tovo
Piano dei Servizi	SP6

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi per il trasporto
Tipologia	parcheggio su strada

Punteggio	5-7 classe B
Giudizio	CLASSE B (6)

Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	312
Superficie reale	164
Superficie lorda di pavimento totale	



VINCOLI CULTURALI

Tipologia art.142 D.lgs 22 gennaio 2004, n.42 e D.M.1958

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe classe 2

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe classe III

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 0

Accessibilità indiretta

Punteggio 2

Servizi disponibili servizi religiosi

Punteggio 2

Fruiibilità continua

Punteggio 5-6 classe B

Giudizio CLASSE B (3)

Punteggio 1

Bacino di utenza comunale

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio 3

Stato buono

GRADO DI SICUREZZA

si parz. no non prev.

Punteggio 0

Conformità barriere architettoniche ☐ ☐ ☒ ☐

Punteggio 2

Conformità impianti elettrici ☒ ☐ ☐ ☐

Punteggio 7-9 classe B

Punteggio 0

Conformità impianto di irrigazione ☐ ☐ ☐ ☒

Giudizio CLASSE B (9)

Punteggio 2

Conformità altre norme di sicurezza ☒ ☐ ☐ ☐

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	piazzale sterrato	X	
Dotazioni aggiuntive	asfaltato/ pavimentato	X	
	verde/ cestini	X	
	marciapiede		
	copertura		
Impianti tecnologici	illuminazione	X	
	illuminazione indiretta		

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	realizzazione segnaletica orizzontale e verticale	500,00	300,00	800,00

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

PARCHEGGIO VIA TOVO

STATO DI FATTO

P 13

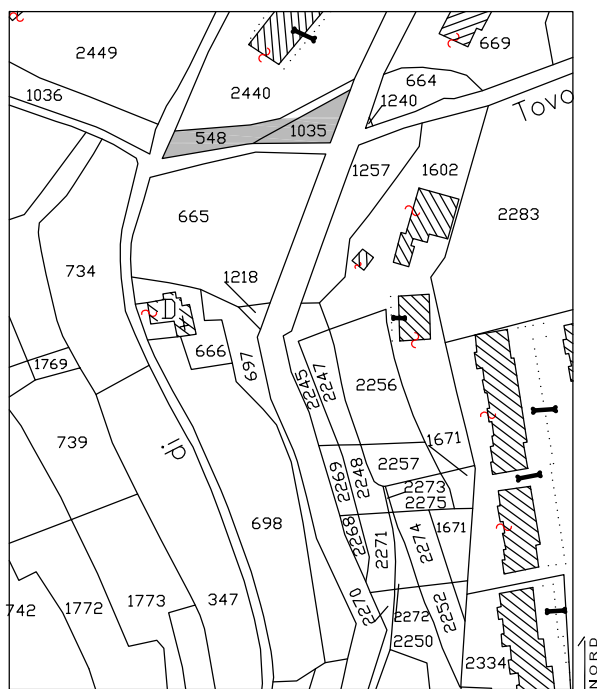
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale (da visura):

312 mq

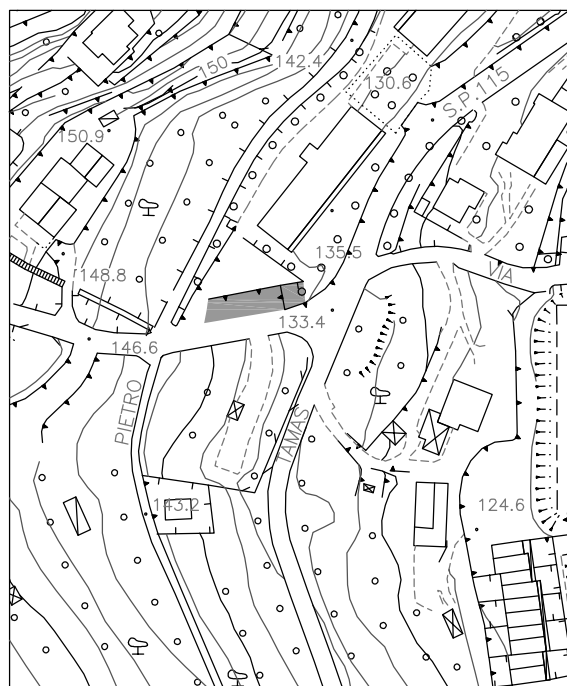
Superficie adibita a parcheggio:

164 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 19

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA



parcheggio

	parcheggio via tovo
Indirizzo	via tovo
Piano dei Servizi	SP6

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

	Categoria	servizi per il trasporto
	Tipologia	parcheggio su strada
Punteggio	5-7 classe B	
Giudizio	CLASSE B (6)	
	Funzione secondaria	
	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	non determinata
Superficie reale	245
Superficie lorda di pavimento totale	



**VINCOLI CULTURALI**

Tipologia art.142 D.lgs 22 gennaio 2004, n.42 e D.M.1958

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia reticolo idrico

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe classe 2

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe classe II e classe III

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1

Accessibilità diretta

Punteggio 2

Servizi disponibili servizi sportivi

Punteggio 2

Fruiibilità continua

Punteggio **5-6 classe B**

Punteggio 1

Bacino di utenza comunale

Giudizio **CLASSE B (3)**

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio 3

Stato buono

GRADO DI SICUREZZA

si parz. no non prev.

Punteggio 0

Conformità barriere architettoniche ☐ ☐ ☒ ☐

Punteggio 1

Conformità impianti elettrici ☐ ☒ ☐ ☐

Punteggio 1

Conformità impianto di irrigazione ☐ ☐ ☐ ☒

Punteggio **7-9 classe B**

Punteggio 2

Conformità altre norme di sicurezza ☒ ☐ ☐ ☐

Giudizio **CLASSE B (9)**

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
Adeguamento dell'impianto elettrico.

Potenzialità e previsioni

**DOTAZIONI**

Dotazione minima	piazzale sterrato	X	
Dotazioni aggiuntive	asfaltato/ pavimentato	X	
	verde/ cestini		
	marciapiede	X	
	copertura		
Impianti tecnologici	illuminazione		
	illuminazione indiretta	X	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	realizzazione segnaletica orizzontale e verticale	500,00	300,00	800,00
Adeguamento dell'impianto elettrico	fornitura e posa illuminazione pubblica	2000,00	600,00	2600,00

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

PARCHEGGIO VIA TOVO

STATO DI FATTO

P 14

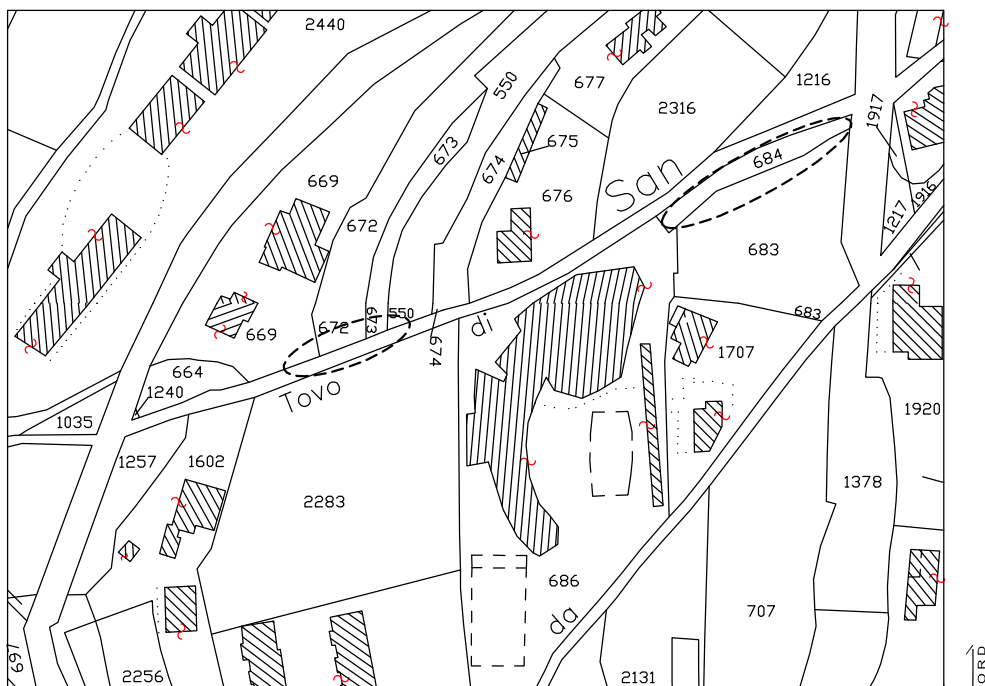
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale:

non determinata

Superficie adibita a parcheggio:

245 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 17-19

scala 1:2000

LEGENDA



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

parcheggio case popolari via einaudi

Indirizzo

via einaudi

Piano dei Servizi

SP6

PROPRIETA'

Pubblico

ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria

servizi per il trasporto

Tipologia

parcheggio in area riservata

Punteggio

5-7 classe B

Funzione secondaria

Giudizio

CLASSE B (6)

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale

1.157

Superficie reale

556

Superficie lorda di pavimento totale



VINCOLI CULTURALI

Tipologia art.142 D.lgs 22 gennaio 2004, n.42 e D.M.1958

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe classe 2

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe classe II e classe III

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1

Accessibilità diretta

Punteggio 0

Servizi disponibili nessuno

Punteggio 2

Fruiibilità continua

Punteggio **3-4 classe C**

Giudizio **CLASSE C (2)**

Punteggio 1

Bacino di utenza comunale

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio 3

Stato buono

GRADO DI SICUREZZA

si parz. no non prev.

Punteggio 1

Conformità barriere architettoniche ☐ ☒ ☐ ☐

Punteggio 1

Conformità impianti elettrici ☐ ☒ ☐ ☐

Punteggio 1

Conformità impianto di irrigazione ☐ ☐ ☐ ☒

Punteggio **7-9 classe B**

Giudizio **CLASSE B (9)**

Punteggio 2

Conformità altre norme di sicurezza ☒ ☐ ☐ ☐

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
Adeguamento dell'impianto elettrico.

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	piazzale sterrato	X	
Dotazioni aggiuntive	asfaltato/ pavimentato	X	
	verde/ cestini		
	marciapiede	X	
	copertura		
Impianti tecnologici	illuminazione		
	illuminazione indiretta	X	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	realizzazione segnaletica orizzontale e verticale	1000,00	600,00	1600,00
Adeguamento dell'impianto elettrico	fornitura e posa illuminazione pubblica	7000,00	2000,00	9000,00

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

PARCHEGGIO CASE POPOLARI EINAUDI

STATO DI FATTO

P 15

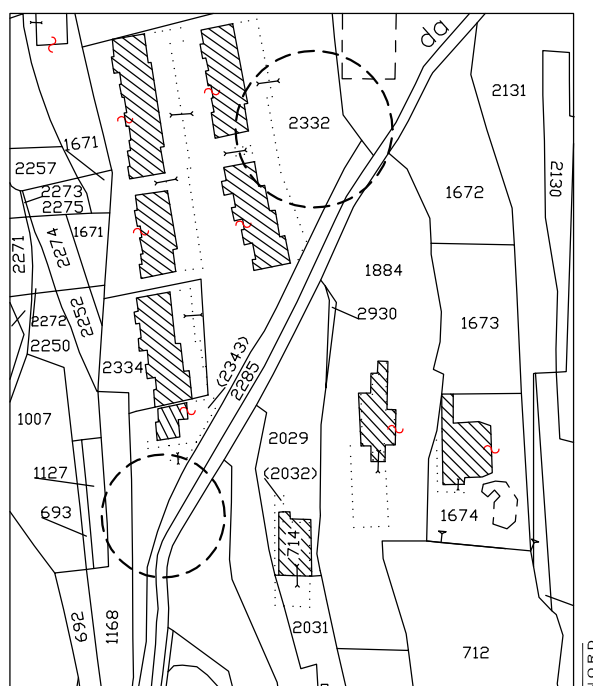
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale (da atto notarile):

1.157 mq

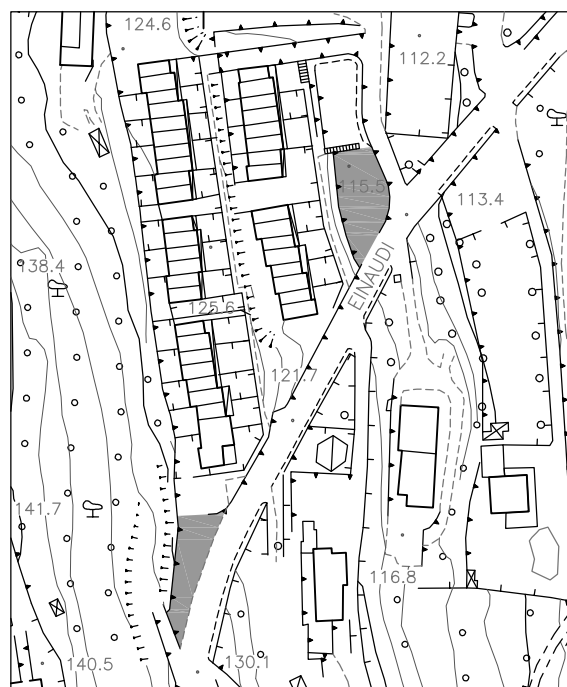
Superficie adibita a parcheggio:

556 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 19

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA



parcheggio

	parcheggio via de nicola
Indirizzo	via de nicola
Piano dei Servizi	SP6

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi per il trasporto
Tipologia	parcheggio su strada

Punteggio **3-4 classe C**
Giudizio **CLASSE C (4)**

Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	65
Superficie reale	31
Superficie lorda di pavimento totale	



**VINCOLI CULTURALI**

Tipologia

art.142 D.lgs 22 gennaio 2004 n.42 e
D.M.1958**VINCOLI AMMINISTRATIVI**

Tipologia

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe

classe 2

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

classe II

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 0

Accessibilità

indiretta

Punteggio 0

Servizi disponibili

nessuno

Punteggio 2

Fruiibilità

continua

Punteggio **3-4 classe C**Giudizio **CLASSE C (2)**

Punteggio 1

Bacino di utenza

comunale

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio 2

Stato

discreto

GRADO DI SICUREZZA

si parz. no non prev.

Punteggio 1

Conformità barriere architettoniche

☐ ☒ ☐ ☐

Punteggio 1

Conformità impianti elettrici

☐ ☒ ☐ ☐Punteggio **4- 6 classe C**Giudizio **CLASSE C (6)**

Punteggio 1

Conformità impianto di irrigazione

☐ ☐ ☐ ☒

Punteggio 1

Conformità altre norme di sicurezza

☐ ☒ ☐ ☐**SINTESI QUALITATIVA**

Giudizio qualitativo sugli spazi

(10-14) CLASSE C

Necessità interventi

Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
Adeguamento dell'impianto elettrico.

Potenzialità e previsioni

**DOTAZIONI**

Dotazione minima	piazzale sterrato	X	
Dotazioni aggiuntive	asfaltato/ pavimentato	X	
	verde/ cestini		
	marciapiede		
	copertura		
Impianti tecnologici	illuminazione		
	illuminazione indiretta	X	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	realizzazione segnaletica orizzontale e verticale	500,00	300,00	800,00

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

PARCHEGGIO VIA DE NICOLA

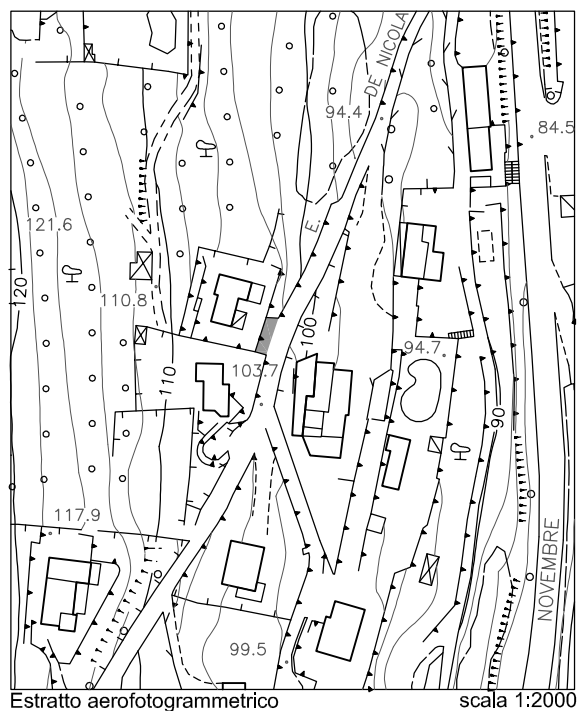
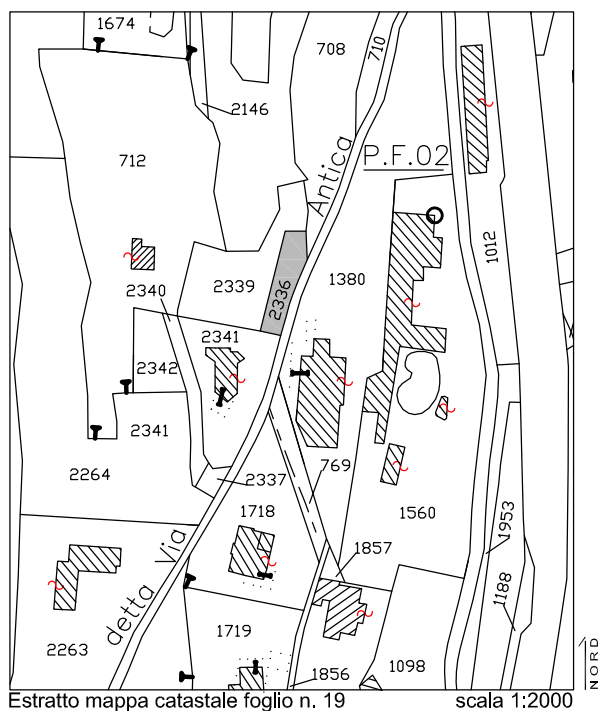
P 16

STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S. Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale (da atto notarile): 65 mq

Superficie adibita a parcheggio: 31 mq



LEGENDA



		<i>parcheggio via de nicola</i>
Indirizzo		via de nicola
Piano dei Servizi		SP6

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi per il trasporto
Tipologia	parcheggio in area riservata

Punteggio	5-7 classe B
Giudizio	CLASSE B (6)

Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	478
Superficie reale	369
Superficie lorda di pavimento totale	



**VINCOLI CULTURALI**

Tipologia

art.142 D.lgs 22gennaio2004 n.42 e
D.M.1958**VINCOLI AMMINISTRATIVI**

Tipologia

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe

classe 2

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

classe II

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 0

Accessibilità

indiretta

Punteggio 0

Servizi disponibili

nessuno

Punteggio 2

Fruibilità

continua

Punteggio **3-4 classe C**Giudizio **CLASSE C (2)**

Punteggio 1

Bacino di utenza

comunale

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio 3

Stato

buono

GRADO DI SICUREZZA

si parz. no non prev.

Punteggio 1

Conformità barriere architettoniche

☐ ☐ ☐ ☒

Punteggio 1

Conformità impianti elettrici

☐ ☐ ☐ ☒Punteggio **7-9 classe B**Giudizio **CLASSE B (9)**

Punteggio 0

Conformità impianto di irrigazione

☐ ☐ ☐ ☒

Punteggio 2

Conformità altre norme di sicurezza

☒ ☐ ☐ ☐**SINTESI QUALITATIVA**

Giudizio qualitativo sugli spazi

(15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	piazzale sterrato	X	
Dotazioni aggiuntive	asfaltato/ pavimentato	X	
	verde/ cestini	X	
	marciapiede		
	copertura		
Impianti tecnologici	illuminazione		
	illuminazione indiretta	X	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

PARCHEGGIO VIA DE NICOLA

P 17

STATO DI FATTO

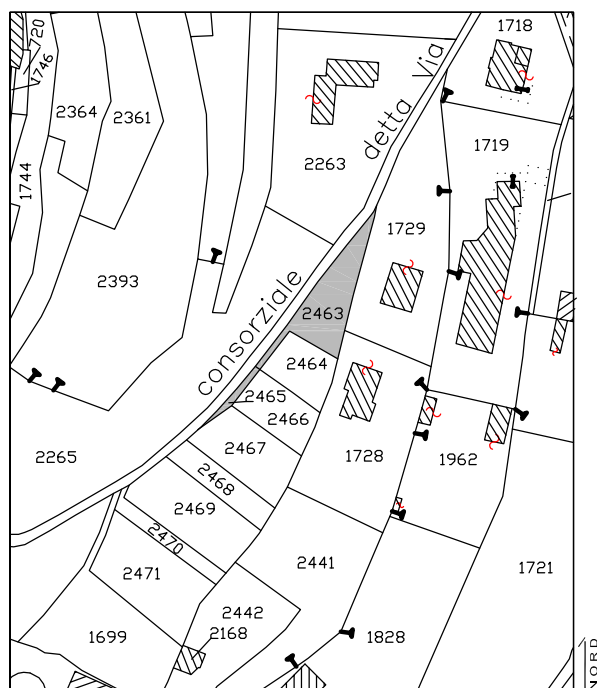
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale (da visura):

478 mq

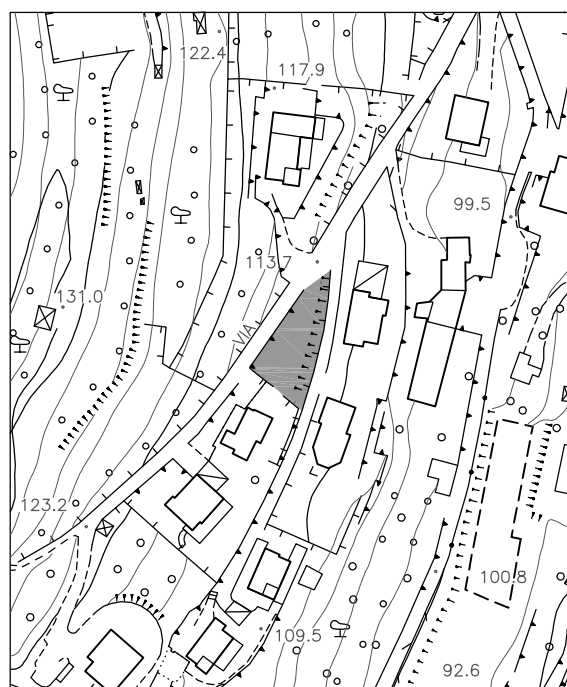
Superficie adibita a parcheggio:

369 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 19

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA



		<i>parcheggio ss. 45 bis gardesana occidentale</i>
Indirizzo		ss. 45 bis gardesana occidentale
Piano dei Servizi		SP6

PROPRIETA'

Pubblico altro ente pubblico (Anas)

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria servizi per il trasporto

Tipologia parcheggio in area riservata

Punteggio **3-4 classe C**

Funzione secondaria

Giudizio **CLASSE C (4)**

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale non determinata

Superficie reale **278**

Superficie lorda di pavimento totale



**VINCOLI CULTURALI**

Tipologia

art.142 D.lgs 22gennaio2004 n.42 e
D.M.1958**VINCOLI AMMINISTRATIVI**

Tipologia

stradale

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe

classe 3b e classe 4b

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

classe III

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONEPunteggio

Accessibilità

diretta

Punteggio

Servizi disponibili

nessuno

Punteggio

Fruiibilità

continua

Punteggio **5-6 classe B**Punteggio

Bacino di utenza

sovracomunale

Giudizio **CLASSE B (3)****CONSERVAZIONE EDILIZIA**Punteggio

Stato

discreto

GRADO DI SICUREZZA

si parz. no non prev.

Punteggio

Conformità barriere architettoniche

☐ ☒ ☐ ☐Punteggio

Conformità impianti elettrici

☐ ☐ ☐ ☒Punteggio **4- 6 classe C**Punteggio

Conformità impianto di irrigazione

☐ ☐ ☐ ☒Giudizio **CLASSE C (6)**Punteggio

Conformità altre norme di sicurezza

☐ ☒ ☐ ☐**SINTESI QUALITATIVA**

Giudizio qualitativo sugli spazi

(10-14) CLASSE C

Necessità interventi

Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	piazzale sterrato	X		
Dotazioni aggiuntive	asfaltato/ pavimentato			
	verde/ cestini	X		
	marciapiede			
	copertura			
Impianti tecnologici	illuminazione			
	illuminazione indiretta			

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	realizzazione segnaletica orizzontale e verticale	500,00	300,00	800,00

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

PARCHEGGIO S.S. 45 BIS GARDESANA OCCIDENTALE STATO DI FATTO

P 18

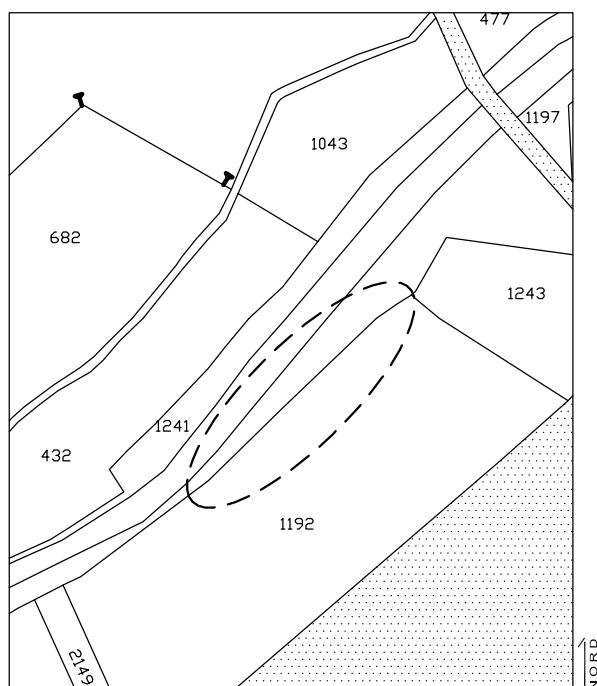
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale:

non determinata

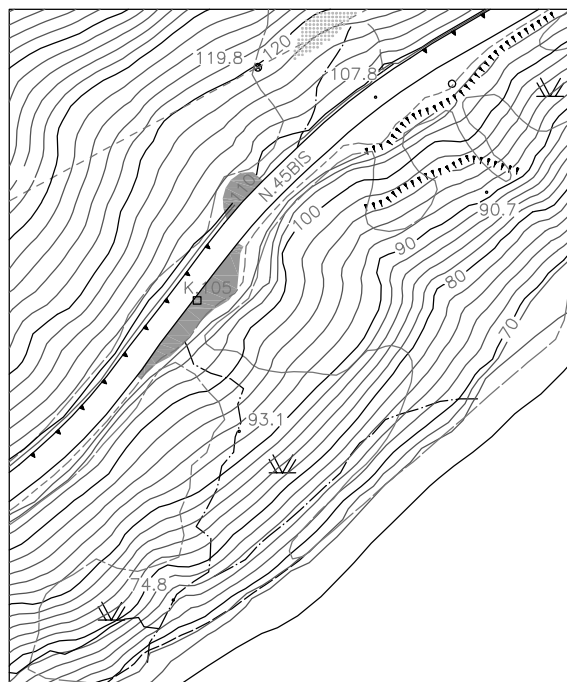
Superficie adibita a parcheggio:

278 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 9-14

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA

 parcheggio

		<i>parcheggio ss. 45 bis gardesana occidentale</i>
Indirizzo		ss. 45 bis gardesana occidentale
Piano dei Servizi		SP6

PROPRIETA'

Pubblico	altro ente pubblico (Anas)
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi per il trasporto
Tipologia	parcheggio in area riservata

Punteggio	1-2 classe D
Giudizio	CLASSE D (2)

Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	non determinata
Superficie reale	319
Superficie lorda di pavimento totale	



**VINCOLI CULTURALI**

Tipologia

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio

Accessibilità

Punteggio

Servizi disponibili

Punteggio

Fruiibilità

Punteggio

Punteggio

Bacino di utenza

Giudizio

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio

Stato

GRADO DI SICUREZZA

si parz. no non prev.

Punteggio

Conformità barriere architettoniche ☐ ☒ ☐ ☐

Punteggio

Conformità impianti elettrici ☐ ☐ ☐ ☒

Punteggio

Conformità impianto di irrigazione ☐ ☐ ☐ ☒

Punteggio

Punteggio

Conformità altre norme di sicurezza ☐ ☒ ☐ ☐

Giudizio

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi

Necessità interventi

Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	piazzale sterrato	X	
Dotazioni aggiuntive	asfaltato/ pavimentato		
	verde/ cestini	X	
	marciapiede		
	copertura		
Impianti tecnologici	illuminazione		
	illuminazione indiretta		

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	realizzazione segnaletica orizzontale e verticale	500,00	300,00	800,00

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

PARCHEGGIO S.S. 45 BIS GARDESANA OCCIDENTALE STATO DI FATTO

P 19

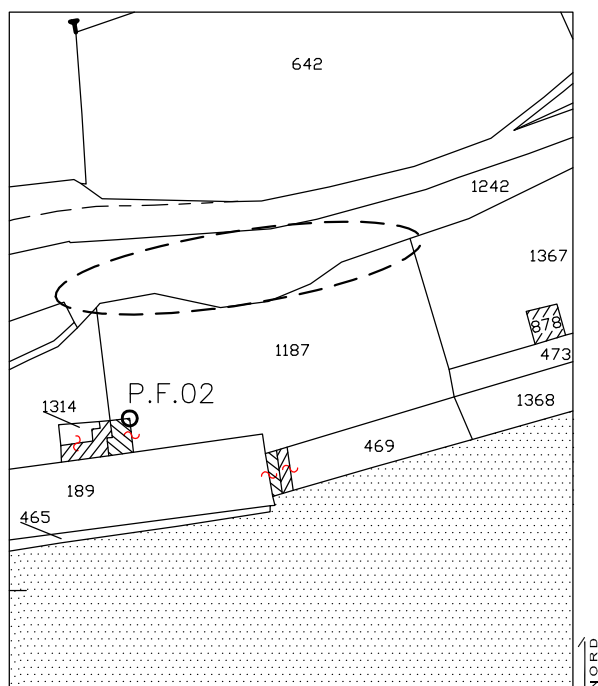
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale:

non determinata

Superficie adibita a parcheggio:

319 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 14

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA



		<i>parcheggio multipiano lungolago marconi</i>
Indirizzo		via lungolago marconi
Piano dei Servizi		SP6

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

	Categoria	servizi per il trasporto
	Tipologia	parcheggio coperto
Punteggio	Funzione secondaria	8+ classe A
Giudizio	Funzione accessoria	CLASSE A (8)

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	4.515
Superficie reale	4.529
Superficie lorda di pavimento totale	17.422



**VINCOLI CULTURALI**

Tipologia

art.142 D.lgs 22gennaio2004 n.42 e
D.M.1958**VINCOLI AMMINISTRATIVI**

Tipologia

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe

classe 2

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

classe II

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONEPunteggio

Accessibilità

diretta

Punteggio

Servizi disponibili

servizi turistici

Punteggio

Fruiibilità

continua

Punteggio **7+ classe A**Punteggio

Bacino di utenza

sovracomunale

Giudizio **CLASSE A (4)****CONSERVAZIONE EDILIZIA**Punteggio

Stato

buono

GRADO DI SICUREZZA

si parz. no non prev.

Punteggio

Conformità barriere architettoniche

Punteggio

Conformità impianti elettrici

Punteggio **10+ classe A**Punteggio

Conformità impianto di irrigazione

Giudizio **CLASSE A (12)**Punteggio

Conformità altre norme di sicurezza

**SINTESI QUALITATIVA**

Giudizio qualitativo sugli spazi

(20+) CLASSE A

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	piazzale sterrato	X	
Dotazioni aggiuntive	asfaltato/ pavimentato	X	
	verde/ cestini	X	
	marciapiede		
	copertura	X	
Impianti tecnologici	illuminazione	X	
	illuminazione indiretta		

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

PARCHEGGIO MULTIPIANO LUNGOLAGO MARCONI STATO DI FATTO

P 20

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S. Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale (da visura):	4.515 mq
Superficie adibita a parcheggio:	4.895 mq
Superficie lorda di pavimento totale:	17.422 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 17

scala 1:2000



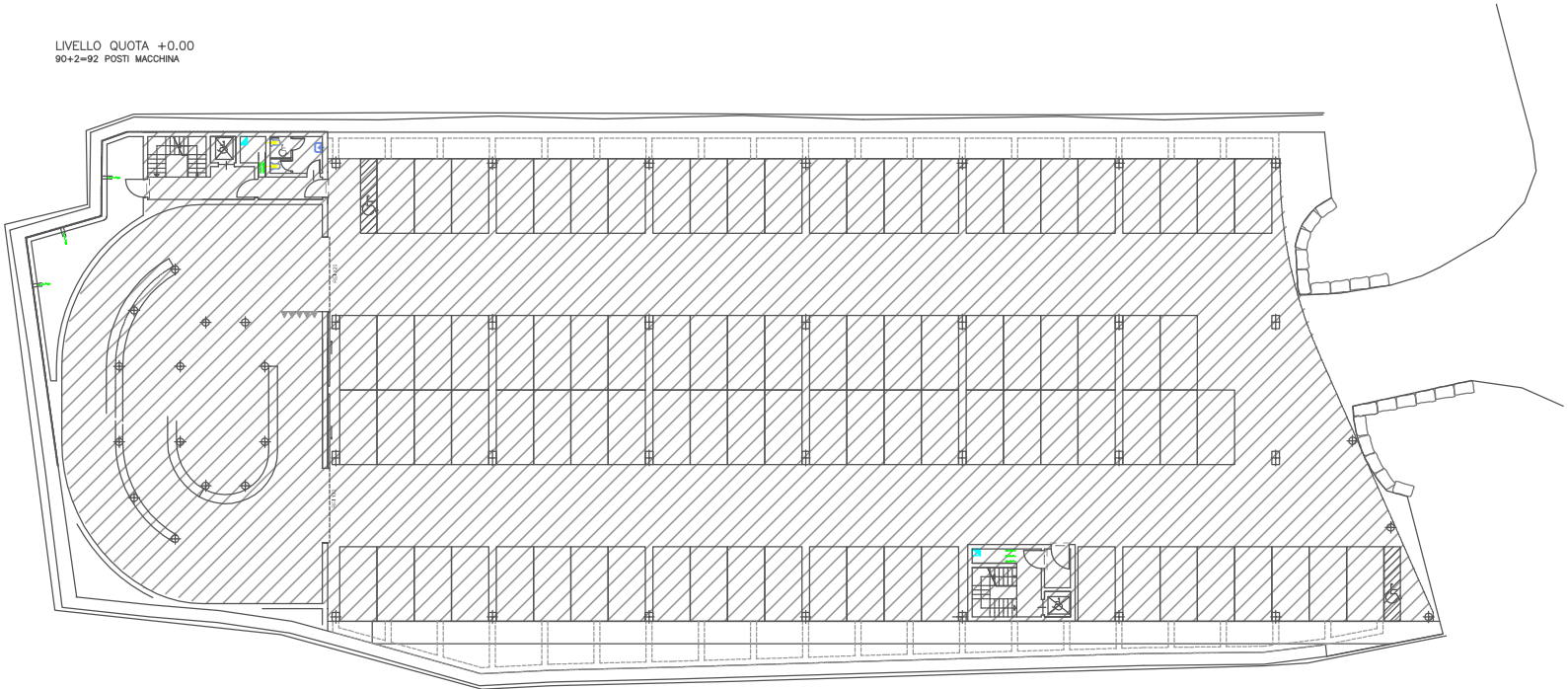
Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA



localizzazione parcheggio

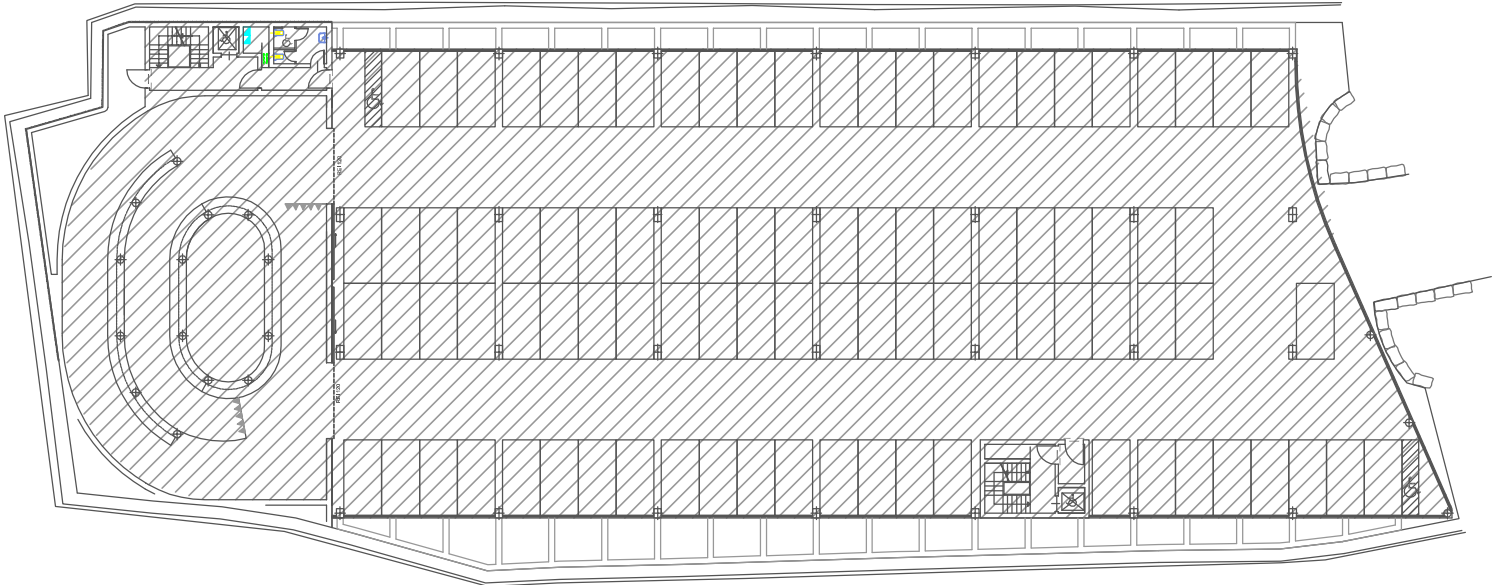


PIANTA PIANO TERRA



slp "AUTORIMESSA A" . Pianta quota +0,00 = 2.596 mq

LIVELLO QUOTA +3.00
90+2=92 POSTI MACCHINA

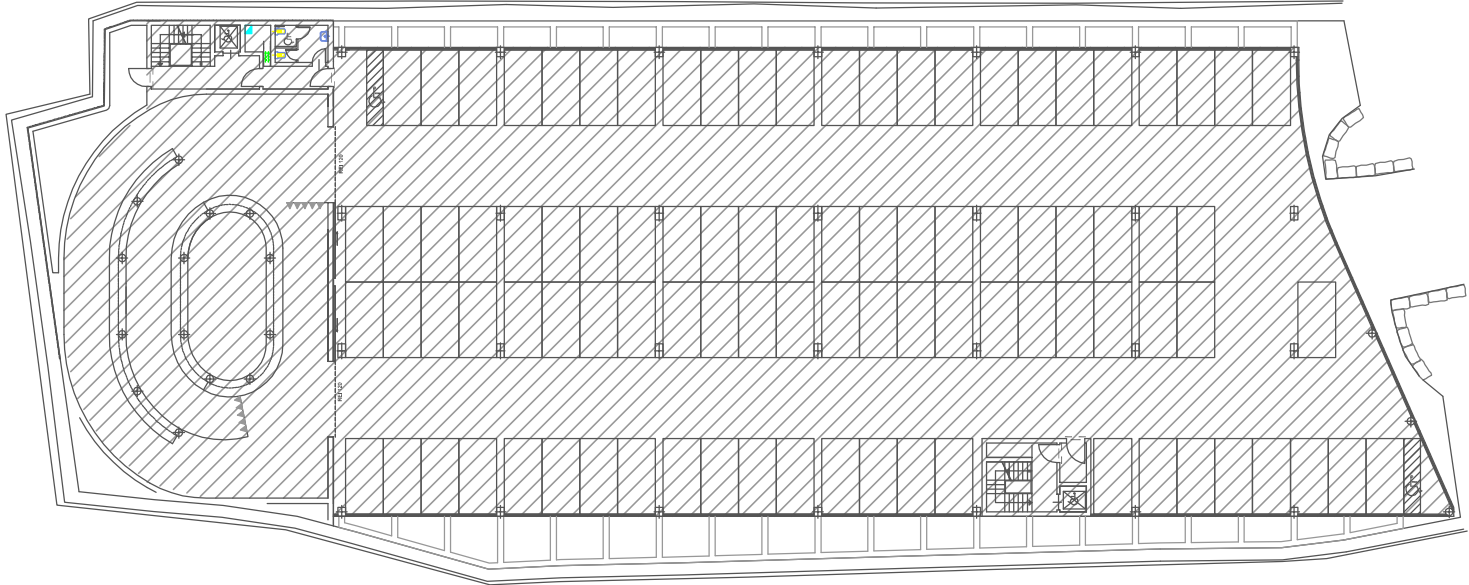


PIANTA PIANO PRIMO



slp "AUTORIMESSA A" . Pianta quota +3,00 = 2.600 mq

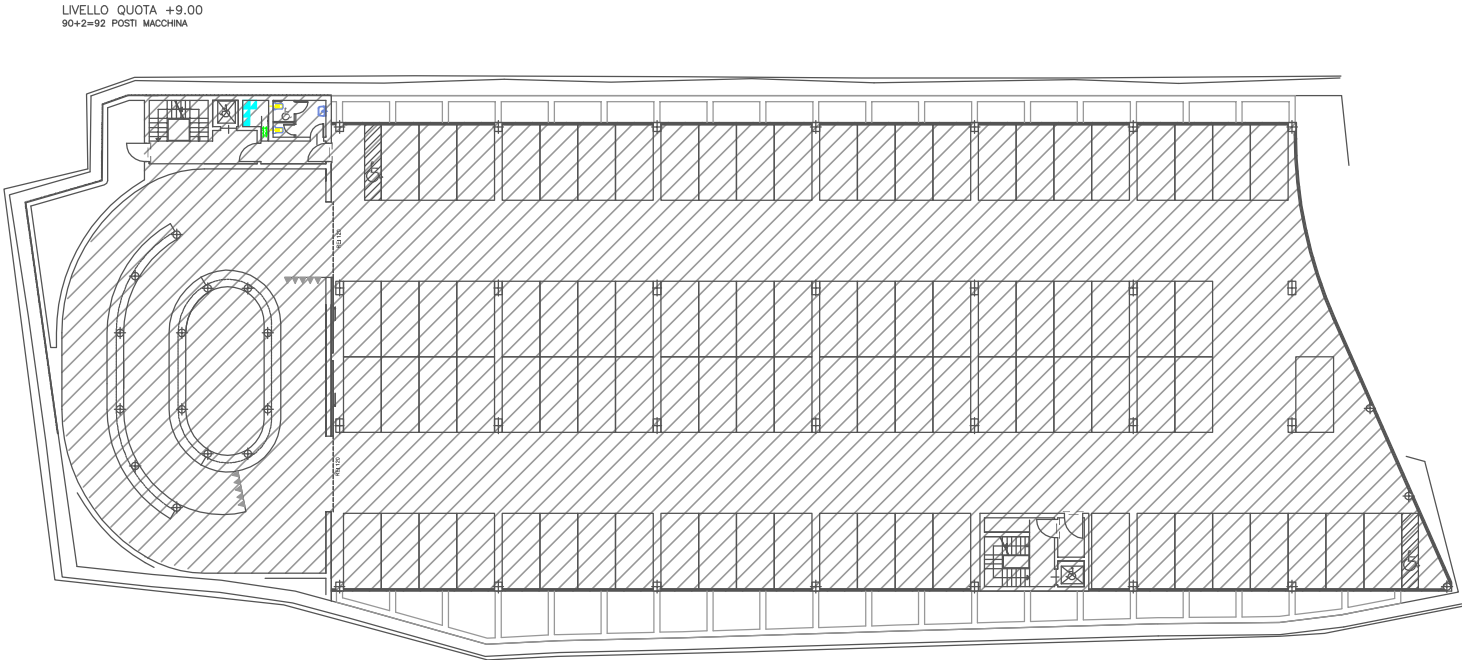
LIVELLO QUOTA +6.00
90+2=92 POSTI MACCHINA



PIANTA PIANO SECONDO



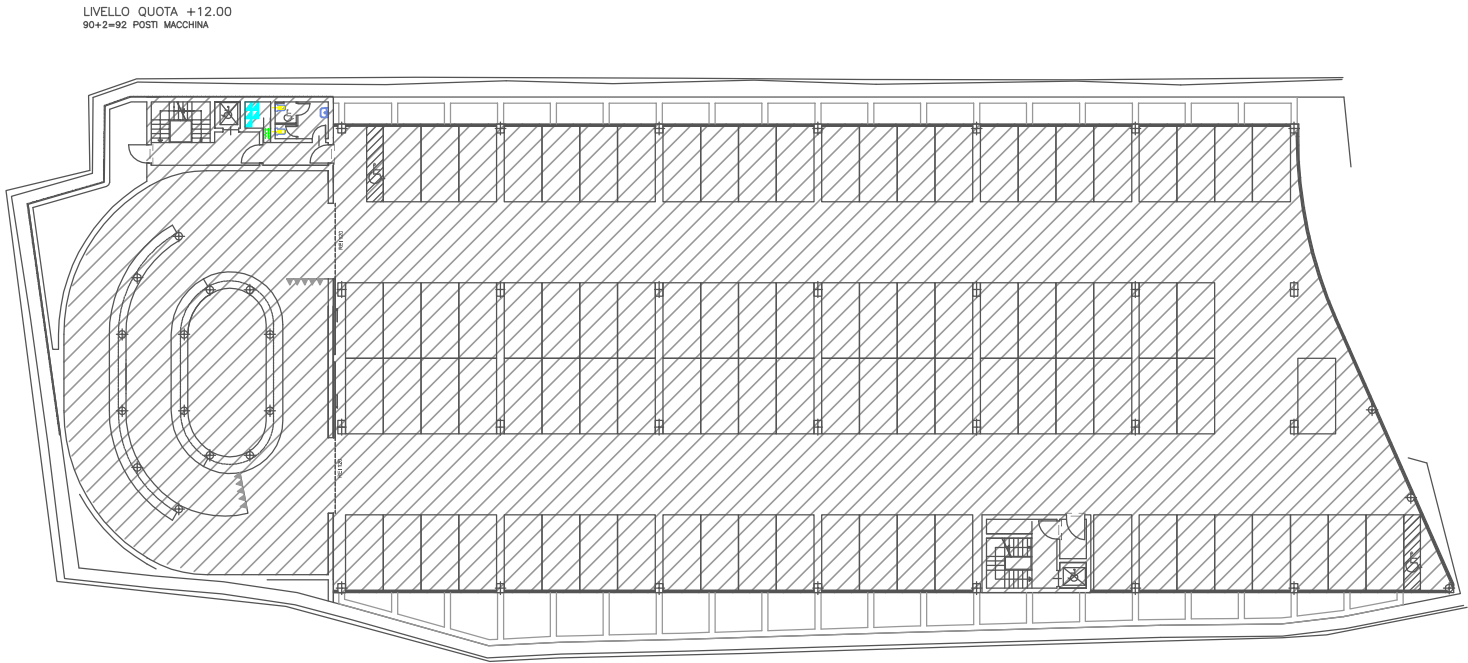
slp "AUTORIMESSA A" . Pianta quota +6,00 m = 2.595 mq



PIANTA PIANO TERZO



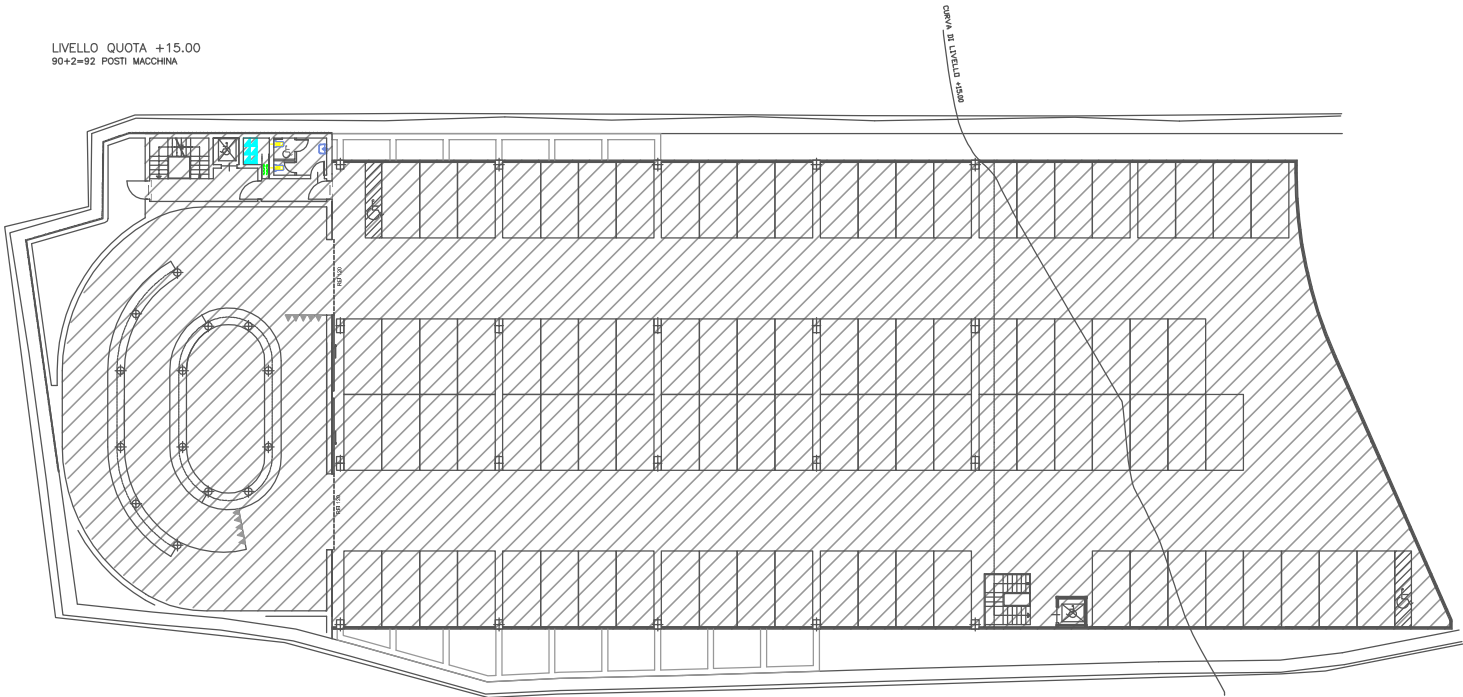
slp "AUTORIMESSA A" . Pianta quota +9,00 m = 2.595 mq



PIANTA PIANO QUARTO



slp "AUTORIMESSA A" . Pianta quota +12,00 = 2.595 mq

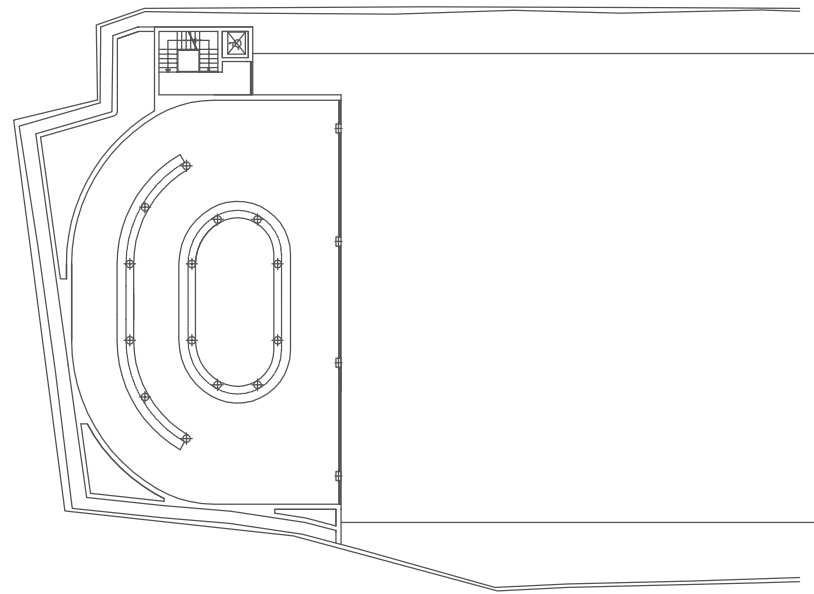


PIANTA PIANO QUINTO



slp "AUTORIMESSA A" . Pianta quota +15,00 m = 2.595 mq

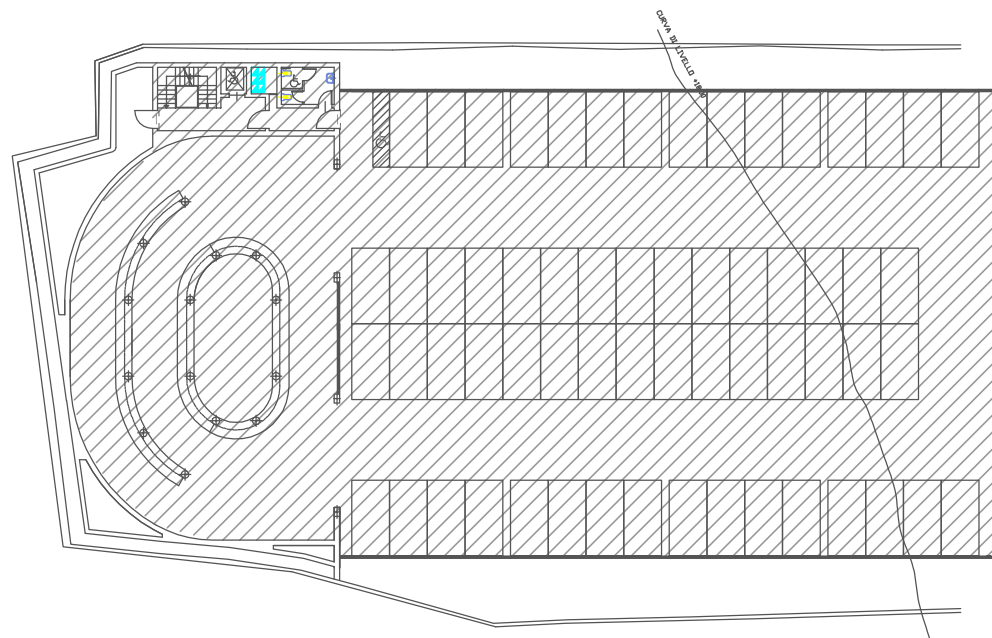
LIVELLO QUOTA +21.00



PIANTA PIANO SETTIMO

Pianta quota +21,00 m

LIVELLO QUOTA +18.00
60+1=61 POSTI MACCHINA
TOTALE AUTORIMESSA: 613 POSTI MACCHINA

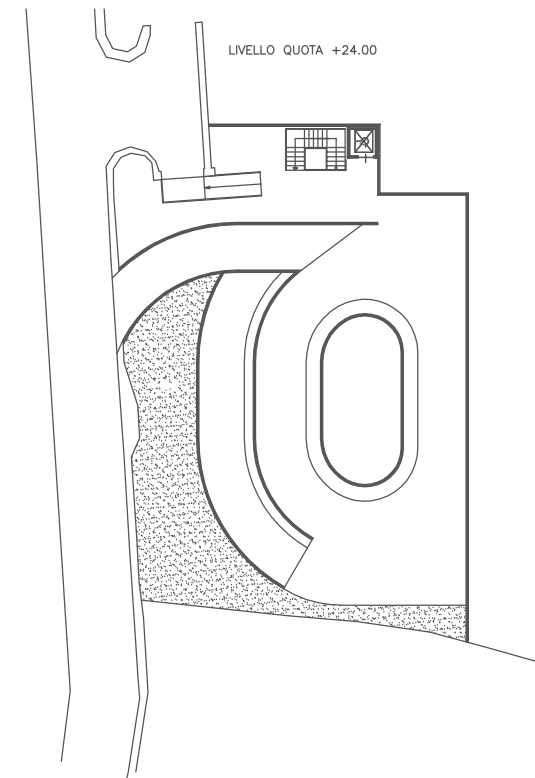


PIANTA PIANO SESTO



slp "AUTORIMESSA A" . Pianta quota +18,00 m = 1.846 mq

LIVELLO QUOTA +24.00



PIANTA PIANO OTTAVO

Pianta quota +24,00 m

	porto centro storico
Indirizzo	via lungolago marconi
Piano dei Servizi	SP6

PROPRIETA'

Pubblico	altro ente pubblico (Demanio)
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

	Categoria	servizi per il trasporto
	Tipologia	porto
Punteggio	3-4 classe C	
Giudizio	CLASSE C (4)	
	Funzione secondaria	
	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	non determinata
Superficie reale	530
Superficie lorda di pavimento totale	



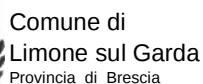
**VINCOLI CULTURALI**Tipologia **VINCOLI AMMINISTRATIVI**Tipologia **FATTIBILITA' GEOLOGICA**Classe **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**Classe **PIANO PROTEZIONE CIVILE**Tipologia **ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE**Punteggio Accessibilità Punteggio Servizi disponibili Punteggio Fruibilità Punteggio **3-4 classe C**Giudizio **CLASSE C (2)**Punteggio Bacino di utenza **CONSERVAZIONE EDILIZIA**Punteggio Stato **GRADO DI SICUREZZA**

si parz. no non prev.

Punteggio Conformità barriere architettoniche ☐ ☐ ☐ ☒Punteggio Conformità impianti elettrici ☒ ☐ ☐ ☐Punteggio **7-9 classe B**Giudizio **CLASSE B (9)**Punteggio Conformità impianto di irrigazione ☐ ☐ ☐ ☒Punteggio Conformità altre norme di sicurezza ☒ ☐ ☐ ☐**SINTESI QUALITATIVA**Giudizio qualitativo sugli spazi

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



STATO DI FATTO

21

OTTOBRE 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

Dotazione minima	pontili	X	
Dotazioni aggiuntive	gru e bacini di ancoraggio		
	copertura		
	ufficio / area ristoro / servizi igienici		
	casa del custode		
	illuminazione	X	
	rimessaggio su terra		
	parcheggio esclusivo		
Impianti tecnologici	pontili con impianto idrico e elettrico		
Prestazioni aggiuntive	organizzazione corsi / eventi / regate		
Pregio	pregio ambientale / storico	X	

This image shows a completely blank white page. It is surrounded by a thin black rectangular border, which appears to be the edge of a scanned document or a frame. There are no markings, text, or illustrations on the page itself.

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

PORTO NEL CENTRO STORICO

P 21

STATO DI FATTO

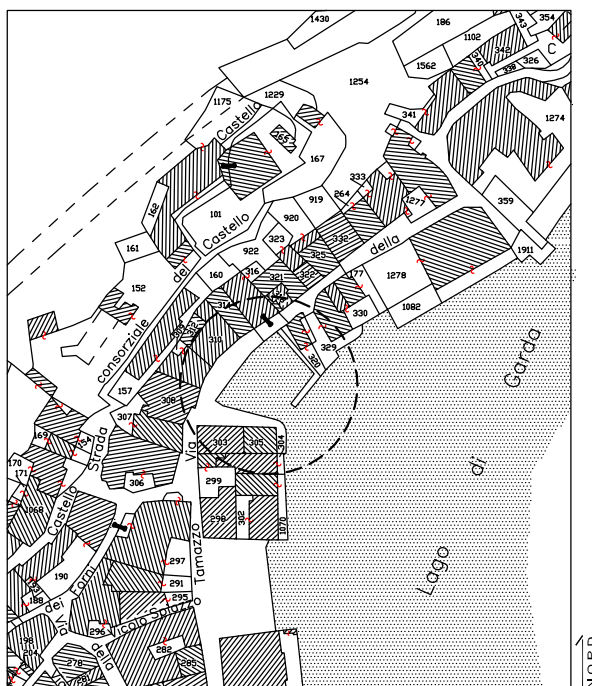
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale:

non determinata

Superficie adibita a porto:

530 mq



Estratto mappa catastale foglio n.21

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA



	porto lungolago marconi
Indirizzo	via lungolago marconi
Piano dei Servizi	SP6

PROPRIETA'

Pubblico	altro ente pubblico (Demanio)
Privato	
Soggezione	

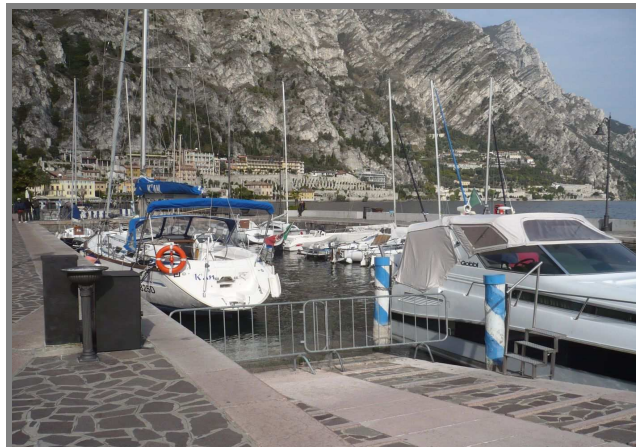
FUNZIONE

	Categoria	servizi per il trasporto
	Tipologia	porto
Punteggio	5-7 classe B	
Giudizio	CLASSE B (6)	
	Funzione secondaria	
	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	non determinata
Superficie reale	2.005
Superficie lorda di pavimento totale	



**VINCOLI CULTURALI**

Tipologia

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

classe IV

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1

Accessibilità

diretta

Punteggio 2

Servizi disponibili

parcheggio

Punteggio 2

Fruiibilità

continua

Punteggio **5-6 classe B**Giudizio **CLASSE B (3)**

Punteggio 1

Bacino di utenza

comunale

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio 3

Stato

buono

GRADO DI SICUREZZA

si parz. no non prev.

Punteggio 2

Conformità barriere architettoniche

☐ ☐ ☐ ☒

Punteggio 2

Conformità impianti elettrici

☒ ☐ ☐ ☐Punteggio **10+ classe A**Giudizio **CLASSE A (12)**

Punteggio 1

Conformità impianto di irrigazione

☐ ☐ ☐ ☒

Punteggio 2

Conformità altre norme di sicurezza

☒ ☐ ☐ ☐**SINTESI QUALITATIVA**

Giudizio qualitativo sugli spazi

(20+) CLASSE A

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	pontili	X	
Dotazioni aggiuntive	gru e bacini di ancoraggio		
	copertura		
	ufficio / area ristoro / servizi igienici		
	casa del custode		
	illuminazione	X	
	rimessaggio su terra		
	parcheggio esclusivo		
Impianti tecnologici	pontili con impianto idrico e elettrico	X	
Prestazioni aggiuntive	organizzazione corsi / eventi / regate		
Pregio	pregio ambientale / storico	X	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

PORTO LUNGOLAGO MARCONI

P 22

STATO DI FATTO

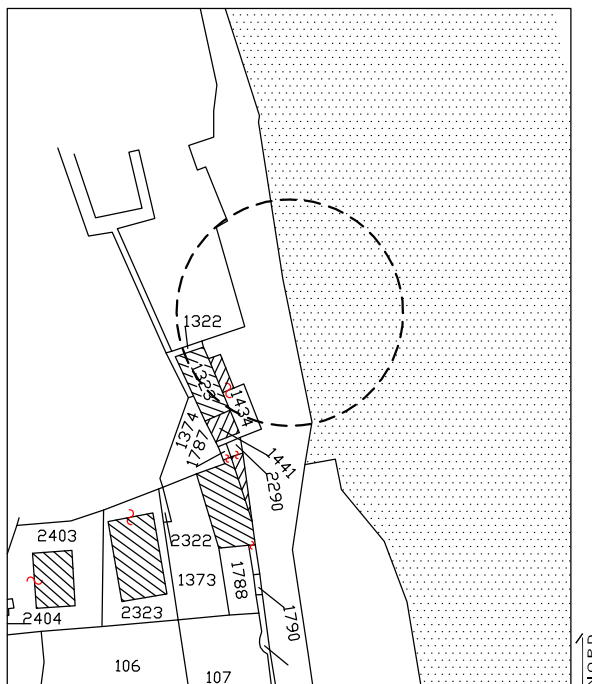
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale:

non determinata

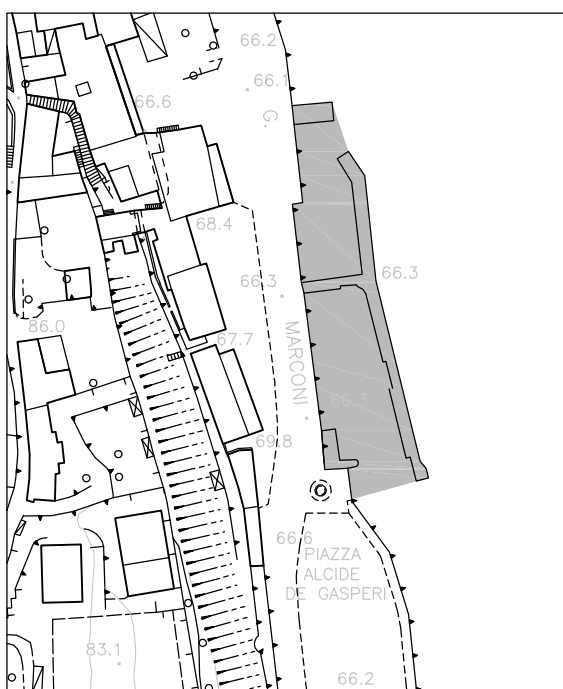
Superficie adibita a porto:

2.005 mq



Estratto mappa catastale foglio n.21

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA



porto

	eliporto
Indirizzo	via fasse
Piano dei Servizi	

PROPRIETA'

Pubblico

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria

servizi per il trasporto

Tipologia

Punteggio

Funzione secondaria

Giudizio

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale

Superficie reale

11.958 (stessa sup. campo sportivo)

Superficie lorda di pavimento totale



VINCOLI CULTURALI	Tipologia	ART142 Dlgs 22.1.04_n42, DM 1958
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe	classe 2
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	area di emergenza

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio		Accessibilità	diretta
	Punteggio		Servizi disponibili	parcheggio
	Punteggio		Fruibilità	continua
	Punteggio		Bacino di utenza	sovracomunale
Punteggio				
Giudizio				

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio		Stato	
------------------------	-----------	--	-------	--

GRADO DI SICUREZZA		si parz. no non prev.				
Punteggio		Conformità barriere architettoniche	☐	☐	☐	☐
Punteggio		Conformità impianti elettrici	☐	☐	☐	☐
Punteggio		Conformità impianto di irrigazione	☐	☐	☐	☐
Punteggio		Conformità altre norme di sicurezza	☐	☐	☐	☐
Giudizio						

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	
---------------------	----------------------------------	--

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

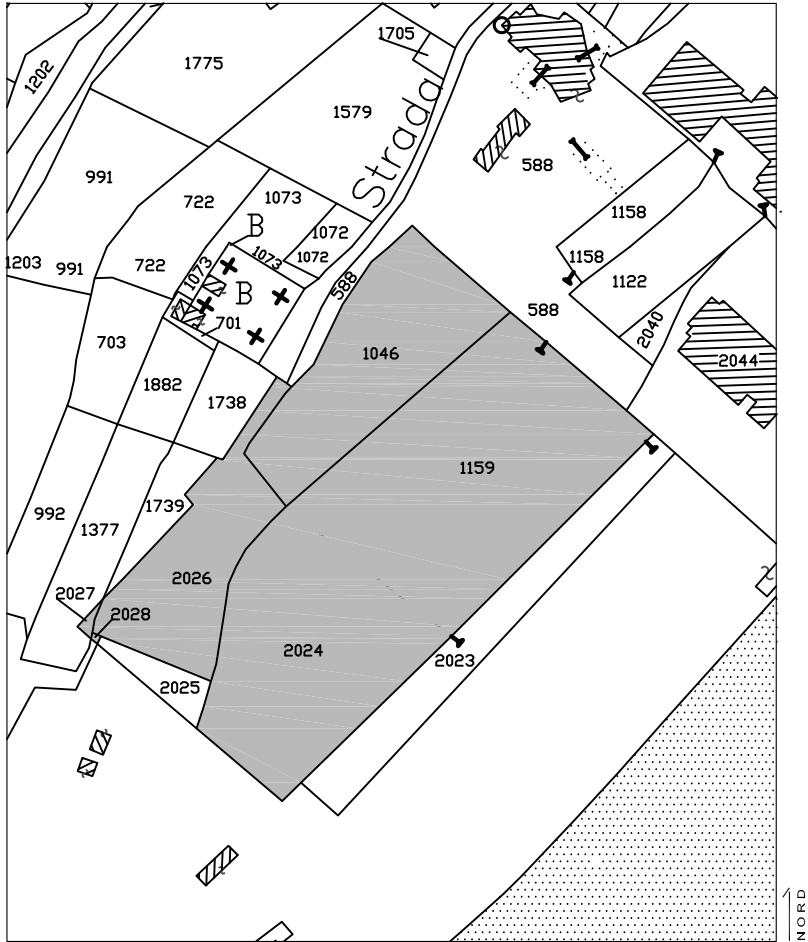


DOTAZIONI

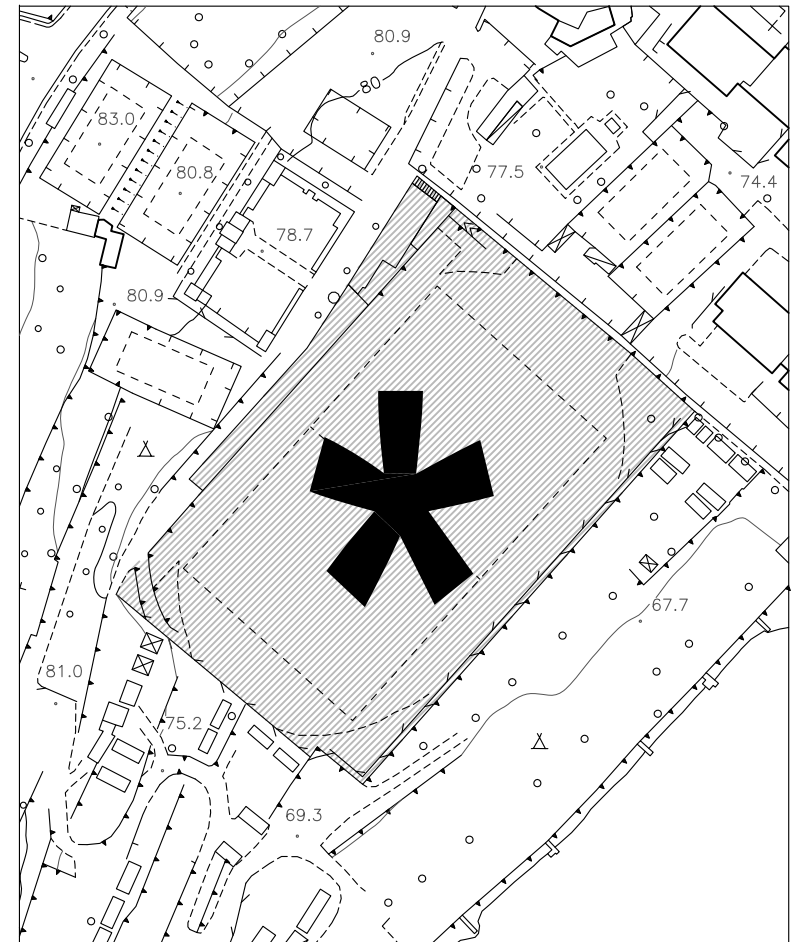
NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Estratto mappa catastale fogli n. 17-19 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000



ELIPORTO

STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie adibita a eliporto:
(stessa superficie del campo sportivo)

11.958 mq

P 23

IN PROGETTO

SERVIZI PER IL TRASPORTO (P) - IN PROGETTO

ID	NOME SERVIZIO	INTERVENTI	COSTO TOT INTERVENTI [€]
2P	ELIPORTO - realizzato sul campo sportivo di viaASSE		
3P	parcheggio		
1P	parcheggio	acquisizione da parte dell'ente comunale	15.000



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI PROGETTO

P **1P**

AGOSTO 2011

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	parcheggio
Indirizzo	via capitelli
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi per il trasporto

PROPRIETA'

Pubblico	
Privato	soggetto privato
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi per il trasporto
Tipologia	parcheggio in area riservata
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	non determinata
Superficie reale	93
Superficie lorda di pavimento totale	93



VINCOLI CULTURALI

Tipologia

art.142 D.lgs 22 gennaio 2004 n.42 e
D.M.1958

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe

classe 2

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

classe III

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Accessibilità

diretta

Servizi disponibili

servizi ricreativi, assistenziali

Fruibilità

continua

Bacino di utenza

comunale

Interventi

acquisizione da parte dell'ente comunale

Costo interventi di realizzazione [€]

15.000



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

PARCHEGGIO IN VIA CAPITELLI

P 1P

STATO DI PROGETTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale (da visura):

non determinata

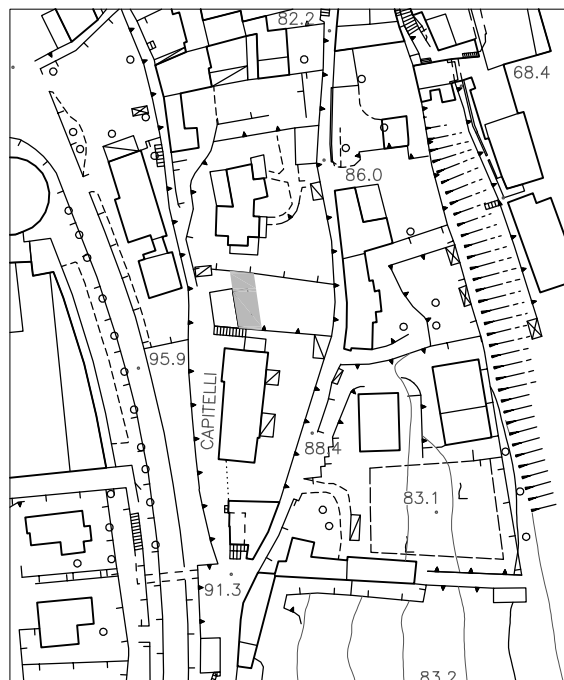
Superficie adibita a parcheggio:

93 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 22

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA



area parcheggio



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI PROGETTO

P **2P**

LUGLIO 2017

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

ELIPORTO - realizzato sul campo sportivo di via fasce

Indirizzo

Piano dei Servizi

PROPRIETA'

Pubblico

ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria

servizi per il trasporto

Tipologia

eliporto

Funzione secondaria

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

Superficie catastale

espressi in mq

Superficie reale

Superficie lorda di pavimento totale



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI PROGETTO

P **3P**

LUGLIO 2017

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

		parcheggio
Indirizzo		via Capitelli
Piano dei Servizi		SP6

PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi per il trasporto
	Tipologia	parcheggio in area riservata
	Funzione secondaria	
	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	722
<i>espressi in mq</i>	Superficie reale	
	Superficie lorda di pavimento totale	non determinabile





VINCOLI CULTURALI

Tipologia

art 142 dlgs 22.1.04_42_DM 1958

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe

classe 2

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

classe III

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Accessibilità

diretta

Servizi disponibili

Fruibilità

Bacino di utenza

comunale

Interventi

Costo interventi di realizzazione [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

PARCHEGGIO via Capitelli

STATO DI FATTO

P 3P

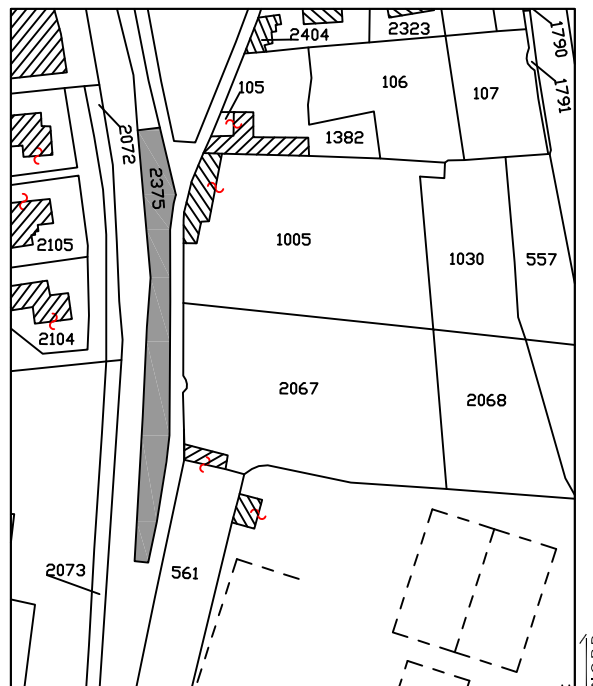
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale (da visura):

722 mq

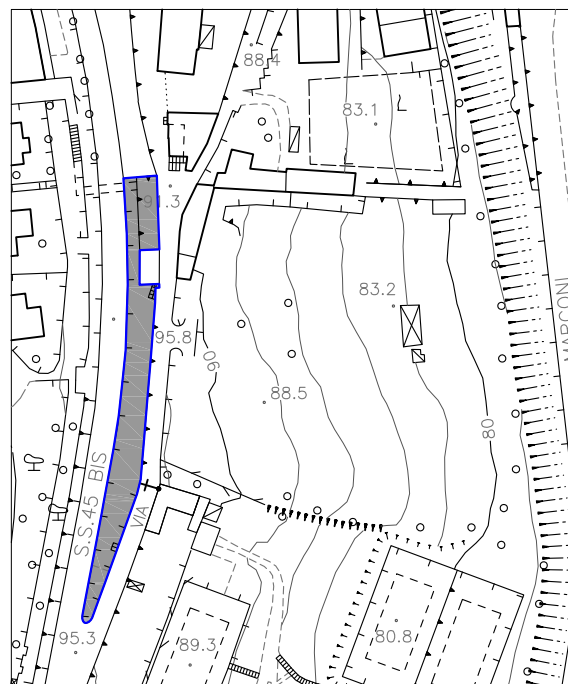
Superficie adibita a parcheggio:

non determinabile



Estratto mappa catastale foglio n. 17

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA



localizzazione parcheggio