

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI

Franceschino Risatti - *Sindaco* dott. ssa Marilena Però - *Segretario comunale* arch. Giovanni Cigognetti - *Progettista*

ing. Benedetta Belli, arch. Lucia Massioli, arch. Laura Pagani - collaboratori Livio Cassa - grafica

SERVIZI SANITARI STATO DI FATTO

allegato: SA

fase: APPROVAZIONE

data: luglio 2011

aggiornamenti:

SERVIZI SANITARI (SA) - STATO DI FATTO

ID	NOME SERVIZIO	GIUDIZIO QUALITATIVO SUGLI SPAZI	NECESSITA' DI INTERVENTI	COSTO TOT NECESSITA' INTERVENTI [€]	POTENZIALITA' E PREVISIONI	COSTO TOT POTENZIALITA' E PREVISIONI [€]
C						
1	ambulatorio	(15-19) CLASSE B	Verifica di idoneità statica e sismica	900,00	Adeguamento alla normativa di idoneità statica e sismica	
2	guardia medica	(15-19) CLASSE B	Verifica di idoneità statica e sismica	900,00	Adeguamento alla normativa di idoneità statica e sismica	



STATO DI FATTO



		ambulatorio
	Indirizzo	via capitelli
	Piano dei Servizi	SP2.2
PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	
FUNZIONE	Categoria	servizi sanitari
	Tipologia	ambulatorio
Punteggio 3-4 classe C	Funzione secondaria	
Giudizio CLASSE C (4)	Funzione accessoria	parcheggio
DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	non determinata
espressi in mq	Superficie reale	258
	Superficie lorda di pavimento totale	116
	Superficie pertinenziale esterna	103
	Superficie totale	219



STATO DI FATTO

SA 1

VINCOLI CULTURALI		Tipologia	art.142 D.lgs	 22 a€	 ennaio	200	4 n.42 e
		· ·	3				D.M.1958
VINCOLI AMMINISTRATIVI		Tipologia					
FATTIBILITA' GEOLOGICA		Classe	class			classe 2	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA		Classe				C	lasse III
PIANO PROTEZIONE CIVILE		Tipologia			edific	io st	rategico
ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio 1	Accessibilità				=	diretta
	Punteggio 2	Servizi disponibili		se	rvizi a	assis	stenziali
-	Punteggio 1	Fruibilità					parziale
Punteggio 5-6 classe B Giudizio CLASSE B (3)	Punteggio 1	Bacino di utenza				СО	munale
CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio 2	Stato					buono
				si	parz.	no	non prev.
QUALIFICAZIONE ENERGETICA		Attestato certific	cazione Energetica			✓	
GRADO DI SICUREZZA	Punteggio 0,5	Conformità	norme antisismiche		✓		
	Punteggio 1,5	Conformità bar	riere architettoniche	✓			
	Punteggio 1,5	Confor	rmità impianti elettrici	✓			
	Punteggio 1	Conformità impiar	nti idro-termo-sanitari	✓			
Punteggio 7-9 classe B	Punteggio 1,5	Co	nformità antincendio	✓			
Giudizio CLASSE B (9)	Punteggio 1	Conformità altr	e norme di sicurezza	✓			
SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qua	alitativo sugli spazi		(,	15-19) CL	ASSE B
Necessità interventi							
Verifica di idoneità statica e sismica	<u> </u>						
Potenzialità e previsioni							
Adeguamento alla normativa di ido	neità statica e sis	smica					



STATO DI FATTO



studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

DOTAZIONI

Dotazione minima	ambulatorio/ sale d'aspetto/ servizi igienici	X
	reception/ centralino/ punto informazioni	
Dotazioni aggiuntive	laboratorio analisi	
	punto ristoro	
Prestazioni aggiuntive	poliambulatorio	Х
	palestre	
	orario flessibile	Х

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
Verifica di idoneità statica e sismica			900,00	900,00
POTENZIALITA' E PREVISIONI				
Adeguamento norme antisismiche				

Costo totale 900,00 necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



AMBULATORIO

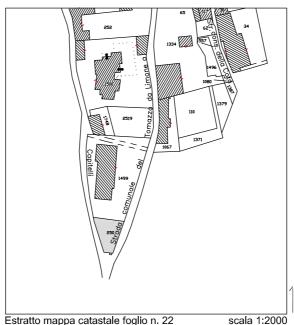
STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

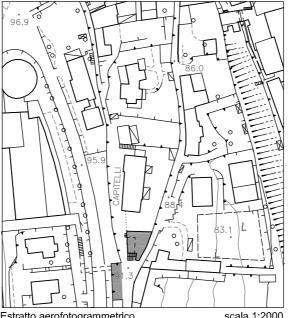
Superficie catastale: non determinata

Superficie reale dell'ambulatorio: 258 mq

Superficie lorda di pavimento dell'ambulatorio: 116 mq Superficie area esterna (parcheggi): 103 mq Superficie totale: 219 mq



scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000





STATO DI FATTO



		guardia medica
	Indirizzo	via capitelli
	Piano dei Servizi	SP2.2
PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	
FUNZIONE	Categoria	servizi sanitari
	Tipologia	guardia medica
Punteggio 3-4 classe C	Funzione secondaria	
Giudizio CLASSE C (4)	Funzione accessoria	
DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	non determinata
espressi in mq	Superficie reale	155
	Superficie lorda di pavimento totale	116
	Superficie pertinenziale esterna	
	Superficie totale	116



STATO DI FATTO



VINCOLI CULTURALI		Tipologia	art.142 D.lgs	22 ge	nnaio	200	4 n.42 e
VIIVOOLI GOLTONALI		ripologia					D.M.1958
VINCOLI AMMINISTRATIVI		Tipologia					
FATTIBILITA' GEOLOGICA		Classe				-	classe 2
ZONIZZAZIONE ACUSTICA		Classe				c	lasse III
PIANO PROTEZIONE CIVILE		Tipologia		(edific	io str	rategico
ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio 1	Accessibilità					diretta
	Punteggio 2	Servizi disponibili		se	rvizi a	assis	stenziali
5	Punteggio 2	Fruibilità				C	continua
Punteggio 7+ classe A Giudizio CLASSE A (4)	Punteggio 2	Bacino di utenza			sov	raco	munale
CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio 2	Stato					buono
				si	parz.	no	non prev.
QUALIFICAZIONE ENERGETICA		Attestato certific	cazione Energetica			✓	
GRADO DI SICUREZZA	Punteggio 0,5	Conformità	norme antisismiche		✓		
	Punteggio 1,5	Conformità bar	riere architettoniche	✓			
	Punteggio 1,5	Confor	mità impianti elettrici	✓			
	Punteggio 1	Conformità impiar	nti idro-termo-sanitari	✓			
Punteggio 7-9 classe B	Punteggio 1,5	Cor	nformità antincendio	✓			
Giudizio CLASSE B (9)	Punteggio 1	Conformità altre	e norme di sicurezza	✓			
SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qua	alitativo sugli spazi		(1	5-19) CL	ASSE B
Necessità interventi							
Verifica di idoneità statica e sismica	<u></u> Э						
Potenzialità e previsioni							
Adeguamento alla normativa di ido	neità statica e sis	smica					



STATO DI FATTO



studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

DOTAZIONI

punto ristoro poliambulatorio palestre	Dotazione minima	ambulatorio/ sale d'aspetto/ servizi igienici	X
punto ristoro poliambulatorio palestre		reception/ centralino/ punto informazioni	
poliambulatorio palestre	Dotazioni aggiuntive	laboratorio analisi	
ve palestre		punto ristoro	
		poliambulatorio	
orario flessibile X	Prestazioni aggiuntive	palestre	
		orario flessibile	Х
		orario flessibile	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
Verifica di idoneità statica e sismica			900,00	900,00
POTENZIALITA' E PREVISIONI				
Adeguamento norme antisismiche				

Costo totale	900,00
necessità interventi [€]	

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



GUARDIA MEDICA

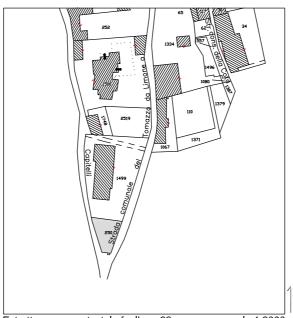
STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale: non determinata

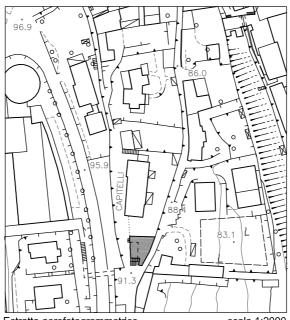
Superficie reale guardia medica: 155 mq

Superficie lorda di pavimento guardia medica: 116 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 22

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA



guardia medica