



# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

---

## **PIANO DEI SERVIZI**

---

Franceschino Risatti - *Sindaco*  
dott. ssa Marilena Però - *Segretario comunale*  
arch. Giovanni Cigognetti - *Progettista*

---

ing. Benedetta Belli, arch. Lucia Massioli, arch. Laura Pagani - *collaboratori*  
Livio Cassa - *grafica*

---

## **SERVIZI AMMINISTRATIVI** *STATO DI FATTO*

---

allegato: **AM**

fase: APPROVAZIONE

data: luglio 2011

aggiornamenti:

---



## SERVIZI AMMINISTRATIVI (AM) - STATO DI FATTO

ID	NOME SERVIZIO	GIUDIZIO QUALITATIVO SUGLI SPAZI	NECESSITA' DI INTERVENTI	COSTO TOT NECESSITA' INTERVENTI [€]	POTENZIALITA' E PREVISIONI	COSTO TOT POTENZIALITA' E PREVISIONI [€]
1	municipio	(20+) CLASSE A				
3	archivio comunale	(1-9) CLASSE D	Verifica di idoneità statica e sismica; Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche; Adeguamento dell'impianto elettrico.	4.260,00	Adeguamento norme antisismiche; Trasferimento in altra sede e utilizzo dell'immobile in oggetto come magazzino	
4	uffici enti territoriali (corpo forestale e società Garda Uno)	(15-19) CLASSE B				
2	ufficio postale	(20+) CLASSE A				
0						



		<b>municipio</b>
Indirizzo		via IV novembre
Piano dei Servizi		SP 2.1

<b>PROPRIETA'</b>	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

<b>FUNZIONE</b>	Categoria	servizi amministrativi
	Tipologia	uffici comunali
<i>Punteggio</i>	5-7 classe B	
<i>Giudizio</i>	CLASSE B (6)	
	Funzione secondaria	
	Funzione accessoria	parcheggio

<b>DATI DIMENSIONALI</b> <i>espressi in mq</i>	Superficie catastale	non determinata
	Superficie reale	774
	Superficie lorda di pavimento totale	600
	Superficie pertinenziale esterna	604
	Superficie totale	1.204





VINCOLI CULTURALI	Tipologia	art.10,142 D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 e D.M. 1958
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe	classe 2b
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	edificio strategico

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	2	Servizi disponibili	parcheggio, servizi ricreativi e culturali
	Punteggio	2	Fruibilità	continua
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
	Punteggio	5-6 classe B		
Giudizio	CLASSE B (3)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	2	Stato	buono
------------------------	-----------	---	-------	-------

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	si	parz.	no	non prev.
	classe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	1,5	Conformità norme antisismiche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità antincendio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità altre norme di sicurezza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	10+ classe A						
Giudizio	CLASSE A (12)						

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(20+) CLASSE A
---------------------	----------------------------------	----------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



### DOTAZIONI

Dotazione minima	uffici separati per le varie funzioni e sportelli per il pubblico	X
Dotazioni aggiuntive	atrio e sala consultazione	X
	sale riunioni (più d'una)	X
	sala consiliare/ auditorium	
Impianti tecnologici	edificio cablato e sito internet interattivo	X
	aria condizionata	X
Prestazioni aggiuntive	più enti nello stesso edificio	
pregio	edificio storico e/o architettonico	X

### NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

--

Costo totale  
necessità interventi [€]

Costo totale  
potenzialità e previsioni [€]





Comune di  
Limone sul Garda  
Provincia di Brescia

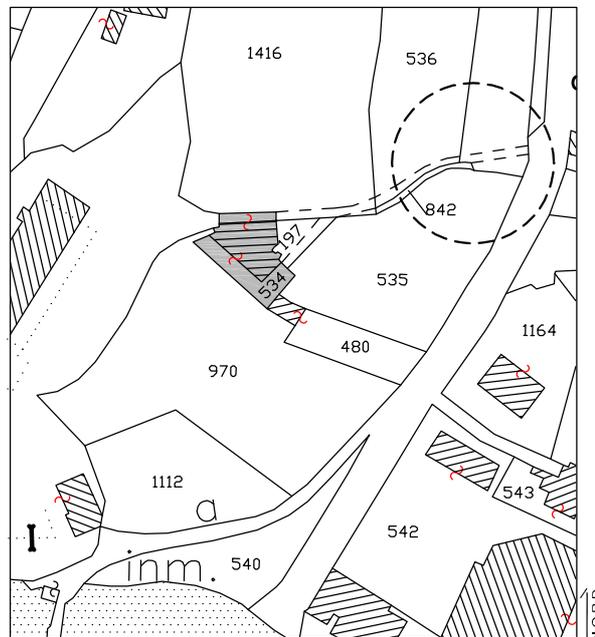
# MUNICIPIO

STATO DI FATTO

AM 1

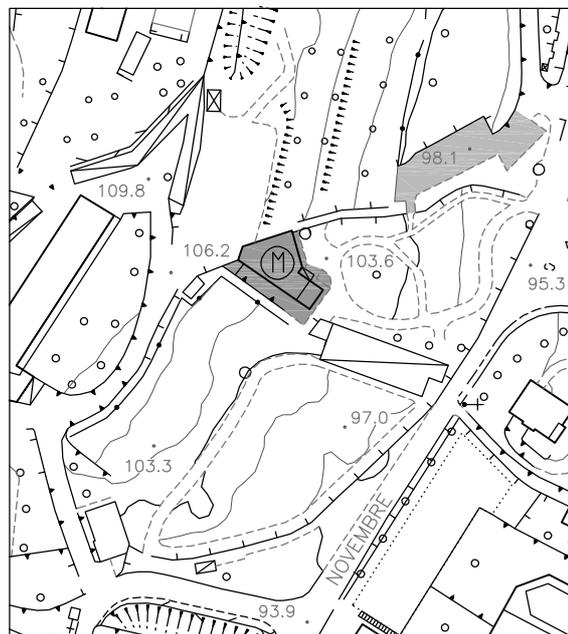
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale:	non determinata
<b>Superficie adibita a municipio:</b>	<b>366 mq</b>
<b>Superficie adibita a parcheggio:</b>	<b>408 mq</b>
<b>Superficie lorda di pavimento (totale):</b>	<b>600 mq</b>
<b>Superficie pertinenziale esterna e parcheggio</b>	<b>604 mq</b>
<b>Superficie totale:</b>	<b>1.204 mq</b>



Estratto mappa catastale foglio n. 17

scala 1:2000



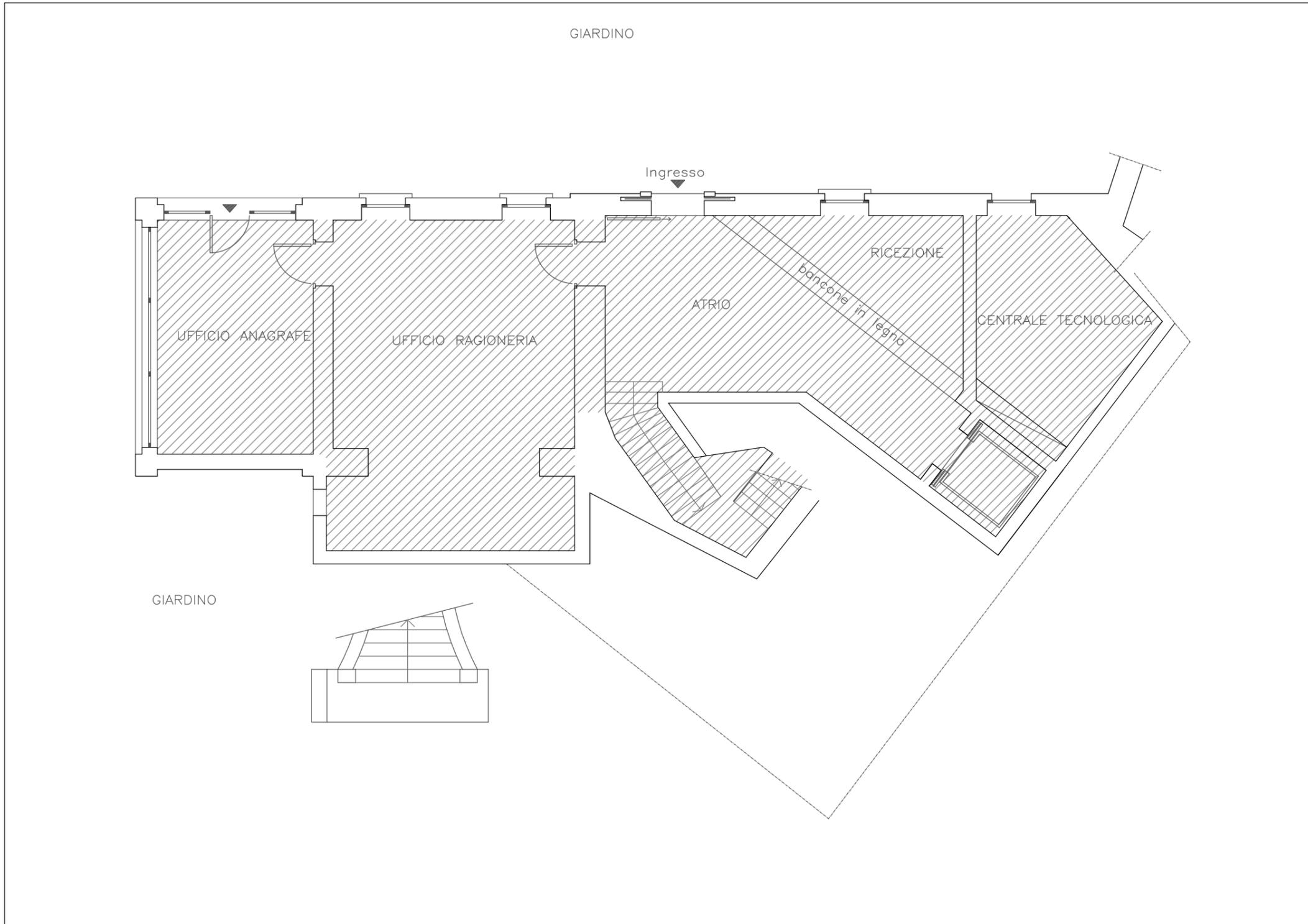
Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

## LEGENDA

-  municipio
-  parcheggio



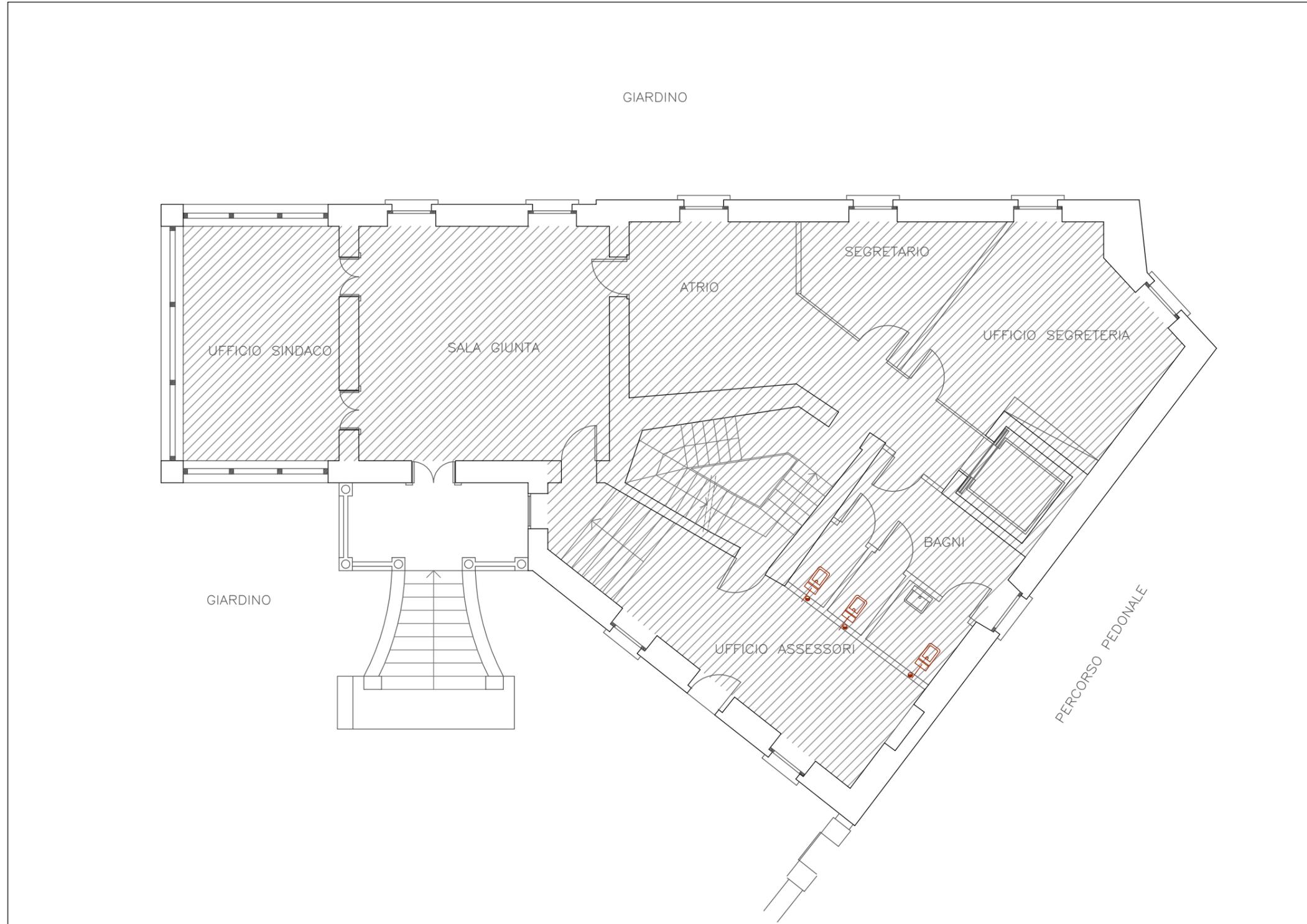


Pianta piano seminterrato

LEGENDA

 s.l.p. piano seminterrato mq 133



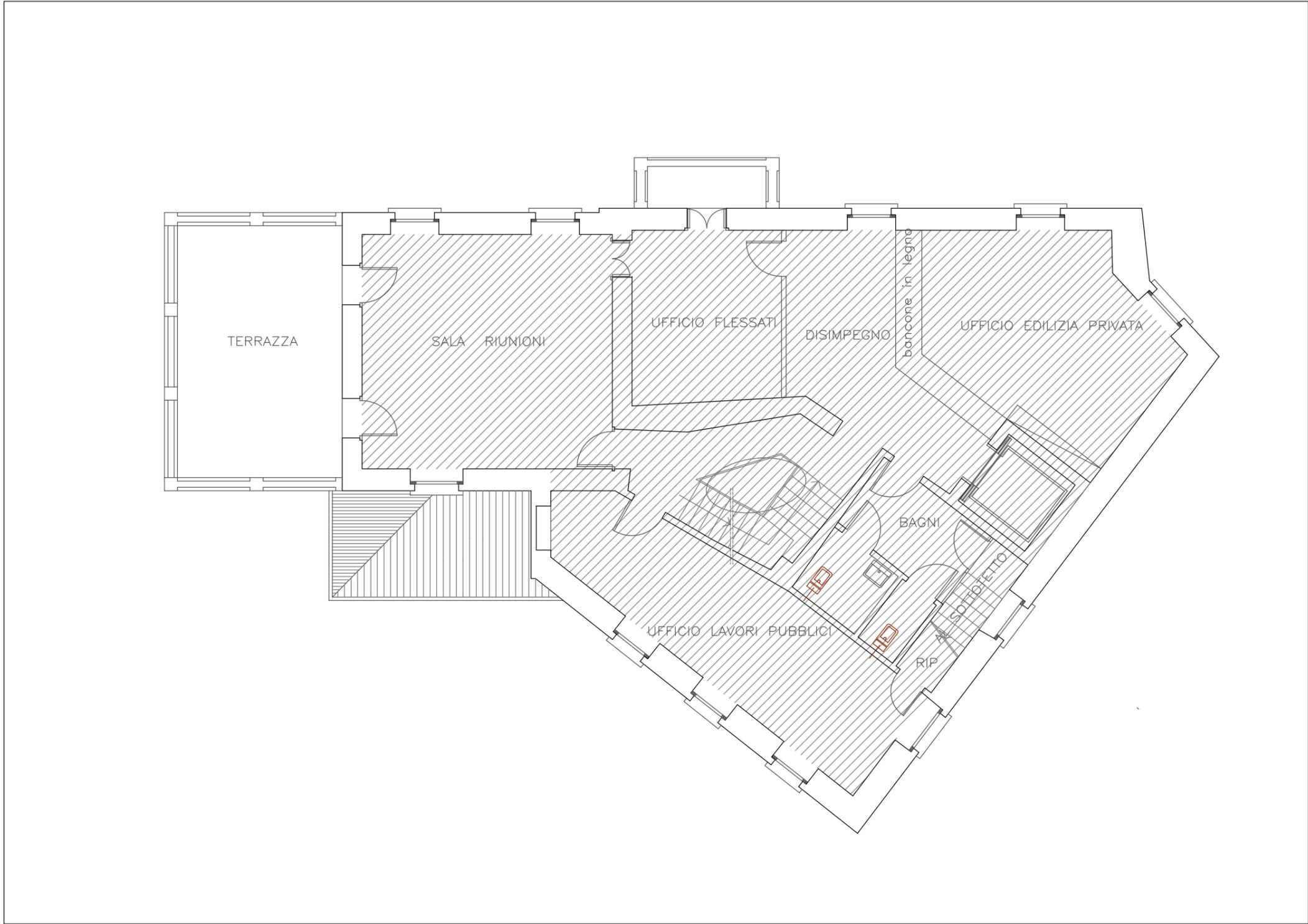


Pianta piano terra

LEGENDA

 s.l.p. piano terra mq 170



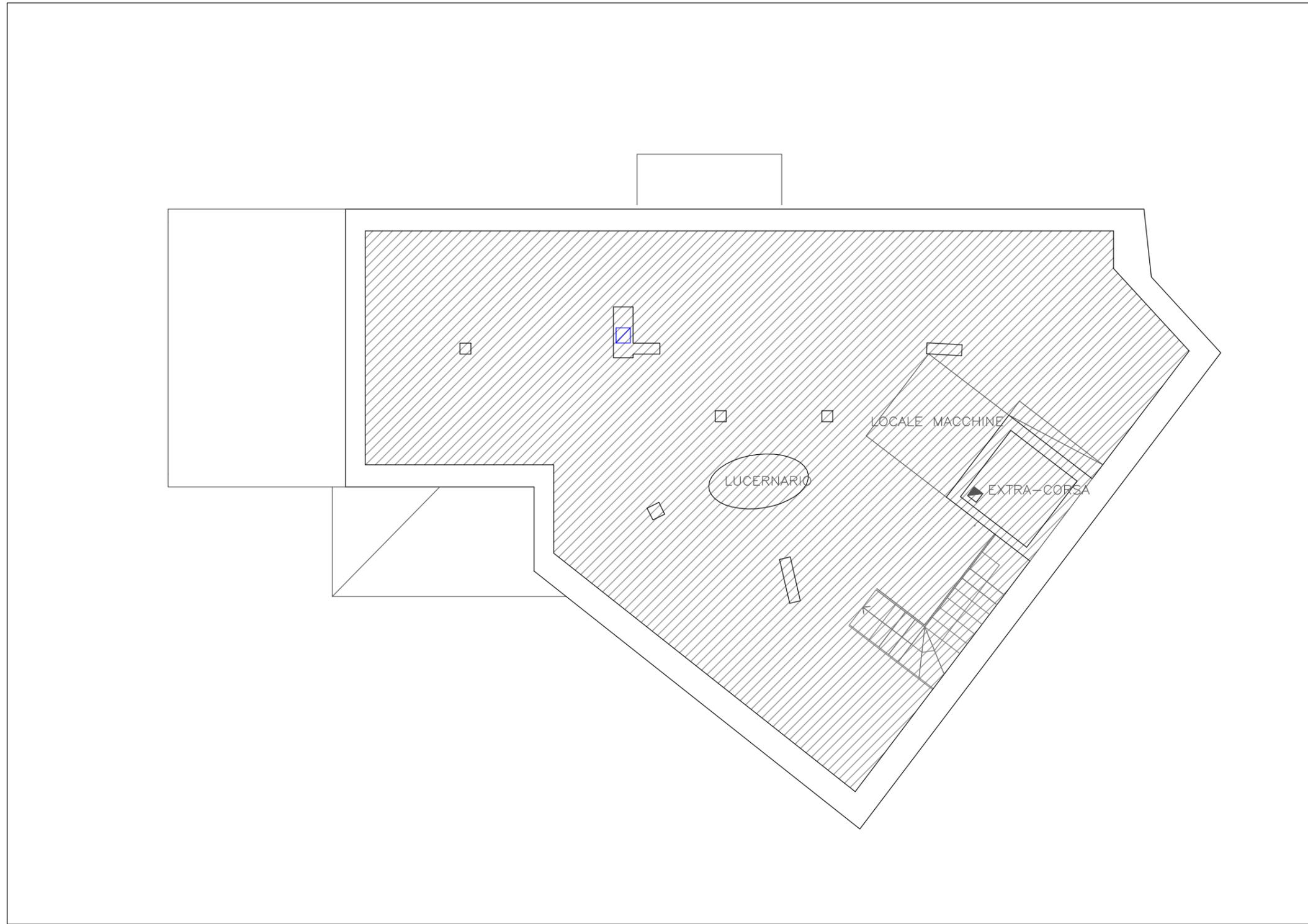


Pianta primo piano

LEGENDA

 s.l.p. primo piano mq 149





Pianta sottotetto

LEGENDA

 s.l.p. sottotetto mq 148



		<b>ufficio postale</b>
Indirizzo		via IV novembre
Piano dei Servizi		SP2.2

<b>PROPRIETA'</b>	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

<b>FUNZIONE</b>	Categoria	servizi amministrativi
	Tipologia	ufficio postale
Punteggio	<b>8+ classe A</b>	Funzione secondaria
Giudizio	<b>CLASSE A (8)</b>	Funzione accessoria

<b>DATI DIMENSIONALI</b> <i>espressi in mq</i>	Superficie catastale	<b>non determinata</b>
	Superficie reale	<b>236</b>
	Superficie lorda di pavimento totale	<b>182</b>
	Superficie pertinenziale esterna	
	Superficie totale	<b>182</b>





VINCOLI CULTURALI	Tipologia	art. 142 D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 e D.M. 1958
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe	classe 2
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe IV
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	2	Servizi disponibili	parcheggio
	Punteggio	1	Fruibilità	parziale
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
	Punteggio	5-6 classe B		
Giudizio	CLASSE B (3)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	2	Stato	buono
------------------------	-----------	---	-------	-------

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica classe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<i>si parz. no non prev.</i>			

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	1,5	Conformità norme antisismiche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità antincendio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità altre norme di sicurezza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	10+ classe A						
Giudizio	CLASSE A (12)						

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(20+) CLASSE A
---------------------	----------------------------------	----------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



### DOTAZIONI

Dotazione minima	sportelli e atrio	X
Dotazioni aggiuntive	sala d'aspetto con posti a sedere	X
	cassette di sicurezza	X
	sportello bancomat	X
Impianti tecnologici	aria condizionata	X

### NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale  
necessità interventi [€]

Costo totale  
potenzialità e previsioni [€]





Comune di  
Limone sul Garda  
Provincia di Brescia

# UFFICIO POSTALE

STATO DI FATTO

AM 2

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

**Superficie catastale:**

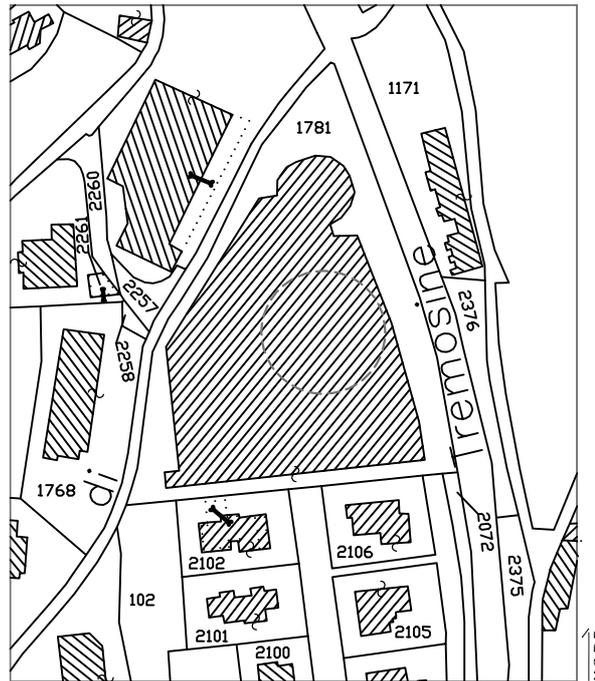
non determinata

**Superficie reale:**

**236 mq**

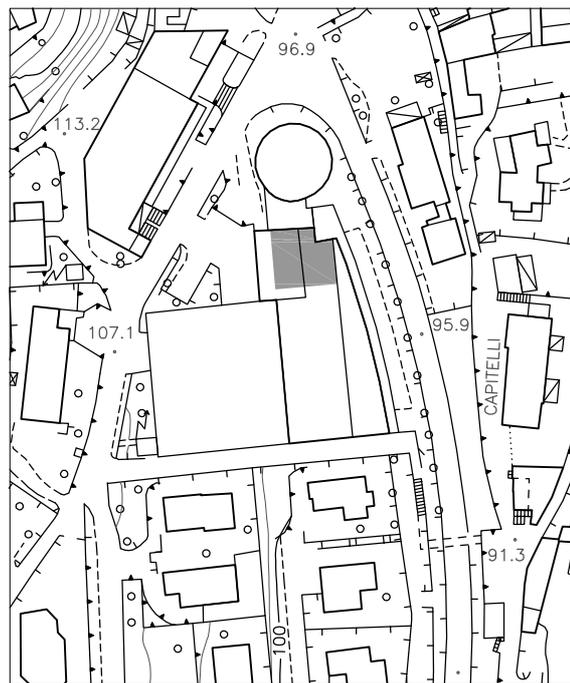
**Superficie lorda di pavimento totale:**

**182 mq**



Estratto mappa catastale foglio n. 17

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

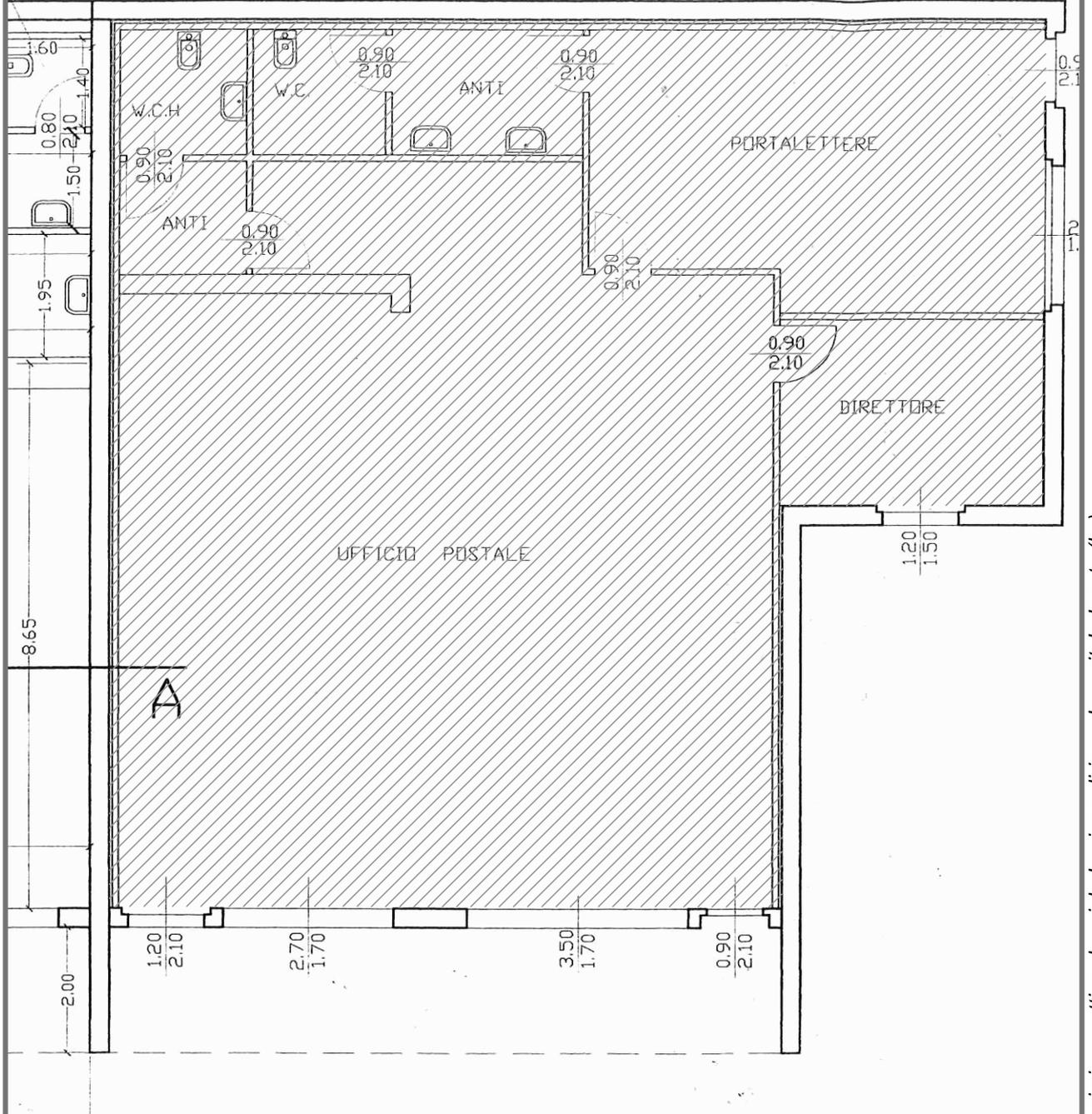
scala 1:2000

LEGENDA



ufficio postale





Pianta piano primo

LEGENDA



Slp dell'ufficio postale mq 182

Estratto scala 1:100



		archivio comunale
Indirizzo		via capitelli
Piano dei Servizi		SP2.2

PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi amministrativi
	Tipologia	archivio
Punteggio	1-2 classe D	Funzione secondaria
Giudizio	CLASSE D (2)	Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI <i>espressi in mq</i>	Superficie catastale	non determinata
	Superficie reale	153
	Superficie lorda di pavimento totale	162
	Superficie pertinenziale esterna	
	Superficie totale	162





VINCOLI CULTURALI	Tipologia	art. 142 D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 e D.M. 1958
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe	classe 2
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	1	Servizi disponibili	parcheggio
	Punteggio	0	Fruibilità	ad orari ridotti
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
	Punteggio	3-4 classe C		
Giudizio	CLASSE C (2)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	0,5	Stato	sufficiente
------------------------	-----------	-----	-------	-------------

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica classe	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>si</span> <span>parz.</span> <span>no</span> <span>non prev.</span> </div>					
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	0	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	0	Conformità barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	0,5	Conformità impianti elettrici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	0	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità antincendio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	0,5	Conformità altre norme di sicurezza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	1-3 classe D						
Giudizio	CLASSE D (3)						

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(1-9) CLASSE D
---------------------	----------------------------------	----------------

### Necessità interventi

Verifica di idoneità statica e sismica;  
Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche;  
Adeguamento dell'impianto elettrico.

### Potenzialità e previsioni

Adeguamento norme antisismiche;  
Trasferimento in altra sede e utilizzo dell'immobile in oggetto come magazzino



### DOTAZIONI

Dotazione minima	uffici separati per le varie funzioni e sportelli per il pubblico	
Dotazioni aggiuntive	atrio e sala consultazione	X
	sale riunioni (più d'una)	
	sala consiliare/ auditorium	
Impianti tecnologici	edificio cablato e sito internet interattivo	
	aria condizionata	
Prestazioni aggiuntive	più enti nello stesso edificio	
pregio	edificio storico e/o architettonico	

### NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
Verifica di idoneità statica e sismica			900,00	900,00
Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	realizzazione collegamento orizzontale con apertura porta	1.300,00	260,00	1.560,00
Adeguamento dell'impianto elettrico	verifica e sostituzione cavi e protezioni	1.500,00	300,00	1.800,00
<b>POTENZIALITA' E PREVISIONI</b>				
Adeguamento norme antisismiche				

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]





Comune di  
Limone sul Garda  
Provincia di Brescia

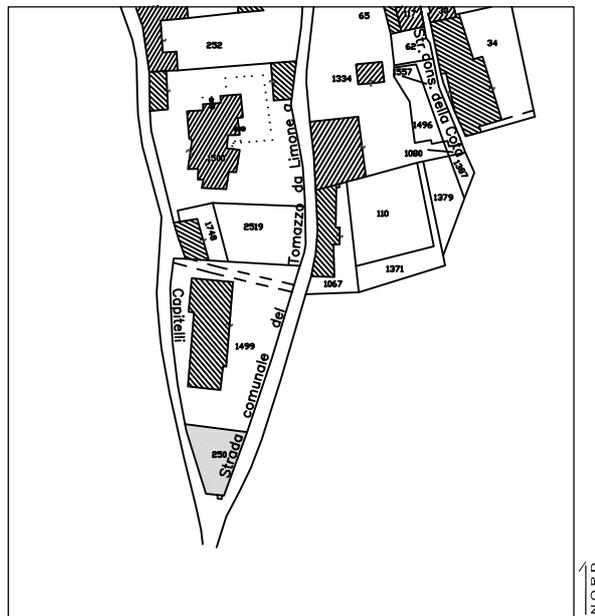
# ARCHIVIO COMUNALE

AM 3

STATO DI FATTO

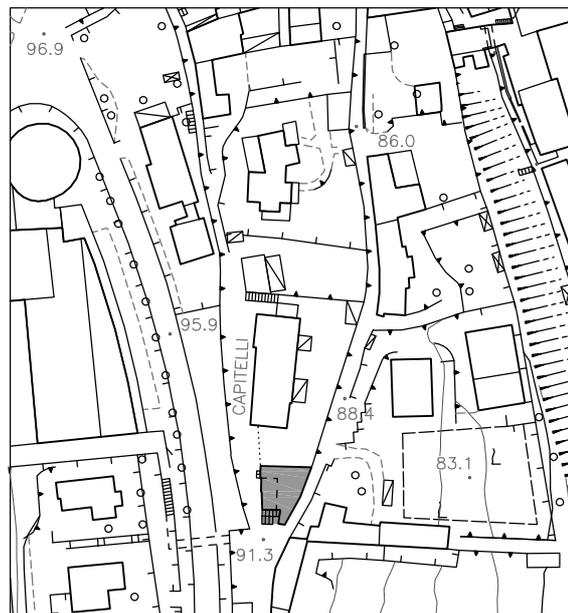
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale:	non determinata
<b>Superficie reale:</b>	<b>153 mq</b>
<b>Superficie lorda di pavimento (totale):</b>	<b>162 mq</b>



Estratto mappa catastale foglio n. 22

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

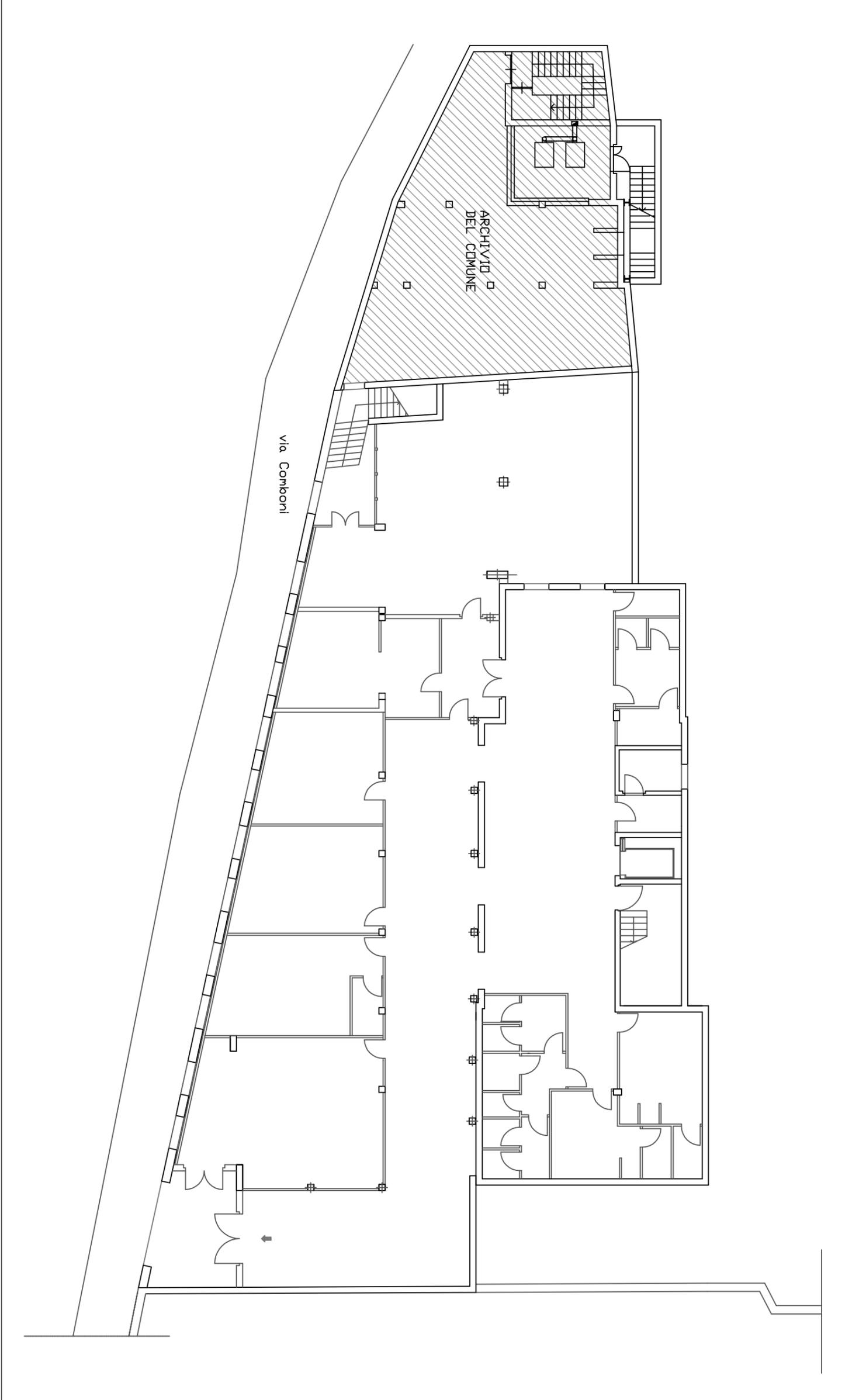
scala 1:2000

LEGENDA



Localizzazione archivio





Pianta piano seminterrato

LEGENDA



s.l.p. Archivio comunale mq 162

Estratto dal progetto dell'ing. S. Flessati - scala 1:200



		<b>uffici enti territoriali (corpo forestale e società Garda Uno)</b>
Indirizzo		via IV novembre
Piano dei Servizi		SP2 .2

<b>PROPRIETA'</b>	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

<b>FUNZIONE</b>	Categoria	servizi amministrativi
	Tipologia	uffici enti territoriali
<i>Punteggio</i>	<b>3-4 classe C</b>	Funzione secondaria
<i>Giudizio</i>	<b>CLASSE C (4)</b>	Funzione accessoria

<b>DATI DIMENSIONALI</b> <i>espressi in mq</i>	Superficie catastale	<b>non determinata</b>
	Superficie reale	<b>176</b>
	Superficie lorda di pavimento totale	<b>118</b>
	Superficie pertinenziale esterna	
	Superficie totale	<b>118</b>





<b>VINCOLI CULTURALI</b>	Tipologia	art. 142 D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 e D.M. 1958
<b>VINCOLI AMMINISTRATIVI</b>	Tipologia	
<b>FATTIBILITA' GEOLOGICA</b>	Classe	classe 2
<b>ZONIZZAZIONE ACUSTICA</b>	Classe	classe IV
<b>PIANO PROTEZIONE CIVILE</b>	Tipologia	edificio strategico

<b>ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE</b>	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	2	Servizi disponibili	servizi amministrativi, parcheggio
	Punteggio	1	Fruibilità	parziale
	Punteggio	2	Bacino di utenza	sovracomunale
	Punteggio	<b>5-6 classe B</b>		
Giudizio	<b>CLASSE B (3)</b>			

<b>CONSERVAZIONE EDILIZIA</b>	Punteggio	2	Stato	buono
-------------------------------	-----------	---	-------	-------

<b>QUALIFICAZIONE ENERGETICA</b>	Attestato certificazione Energetica classe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<i>si parz. no non prev.</i>			

<b>GRADO DI SICUREZZA</b>	Punteggio	1,5	Conformità norme antisismiche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità antincendio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità altre norme di sicurezza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	<b>10+ classe A</b>						
Giudizio	<b>CLASSE A (12)</b>						

<b>SINTESI QUALITATIVA</b>	Giudizio qualitativo sugli spazi	(15-19) CLASSE B
----------------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



### DOTAZIONI

Dotazione minima	uffici separati per le varie funzioni e sportelli per il pubblico	X
Dotazioni aggiuntive	atrio e sala consultazione	
	sale riunioni (più d'una)	
	sala consiliare/ auditorium	
Impianti tecnologici	edificio cablato e sito internet interattivo	
	aria condizionata	X
Prestazioni aggiuntive	più enti nello stesso edificio	X
pregio	edificio storico e/o architettonico	

### NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

--

Costo totale  
necessità interventi [€]

Costo totale  
potenzialità e previsioni [€]





Comune di  
Limone sul Garda  
Provincia di Brescia

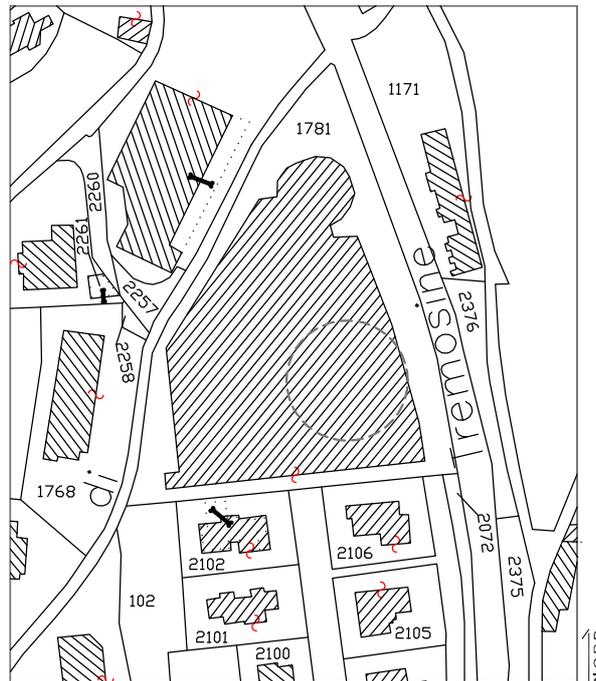
# UFFICI ENTI TERRITORIALI

AM 4

STATO DI FATTO

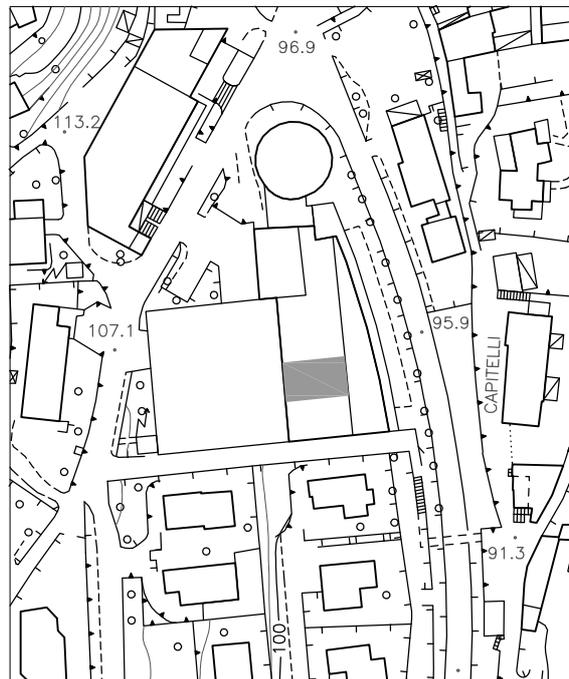
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale:	non determinata
<b>Superficie adibita a sede del corpo forestale:</b>	<b>176 mq</b>
<b>Superficie lorda di pavimento (totale):</b>	<b>118 mq</b>



Estratto mappa catastale foglio n. 17

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

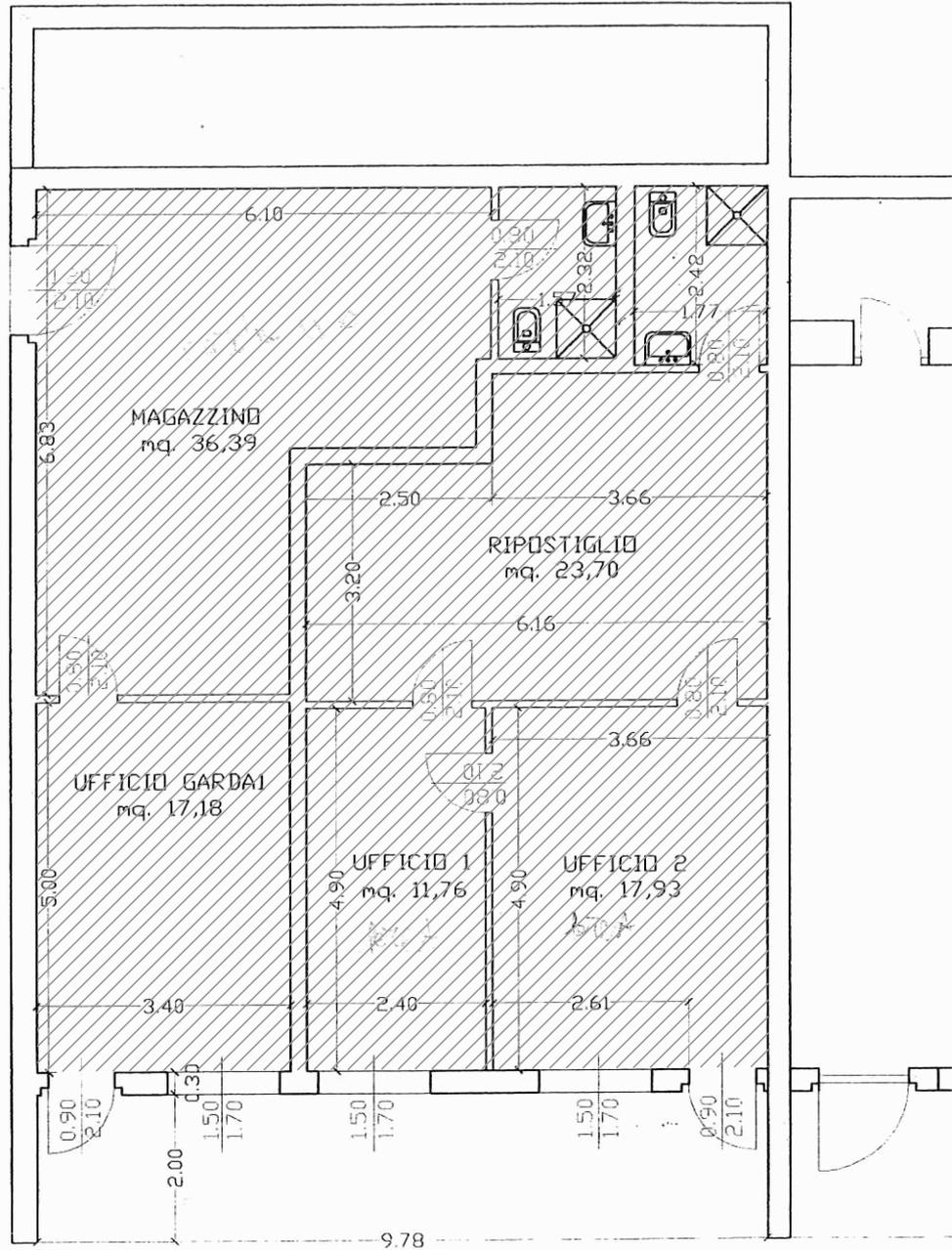
scala 1:2000

LEGENDA



uffici enti territoriali





Pianta piano primo

LEGENDA

 Slp mq 118

Estratto scala 1:100